

**BAUGRUNDSTÜCKE
ZU VERKAUFEN**

ERFÜLLEN SIE SICH IHREN TRAUM!



Die Wernigeröder Straße befindet sich in einem Einfamilienhaus-Wohngebiet, das sich durch eine besonders kinder- und familienfreundliche Atmosphäre auszeichnet.

Die zentrale Lage des Wohngebiets ermöglicht eine schnelle Anbindung an die A14 und ist durch Bus und Bahn gut zu erreichen.

In der direkten Umgebung befinden sich zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Kinder- und Freizeiteinrichtungen.

Die Verlängerung der Wernigeröder Straße samt Wendehammer wurde durch die SWB mit den Medien: Strom, Wasser, Abwasser und Glasfaser erschlossen.

Die großzügige Grundstücksgröße eröffnet den Eigentümerinnen und Eigentümern die Möglichkeit, sich den Traum von den eigenen vier Wänden zu ermöglichen. Zur Parzelle F gehört das „Mini-Wäldchen“ mit einer Größe von 940 m².



6

**vollerschlossene
Baugrundstücke
in Schönebeck**

Kaufpreis
130 €/m²



Parzelle	Größe
A	842 m ²
B	1.019 m ²
C	943 m ²
D	855 m ²
E	1.046 m ²
F	1.011 m ²

Ihre persönliche Ansprechpartnerin:

Claudia Wagner

Mitarbeiterin Immobilienmanagement

Telefon: 03928 786207

claudia.wagner@swb-schoenebeck.de