

EXPOSÉ

3 Wohnbaugrundstücke – bauträgerfrei zu verkaufen

Objekt:	Karl-Liebknecht-Straße 39218 Schönebeck
Gemarkung:	Schönebeck-Salzelmen
Flur:	23
Flurstücke:	10063, 10064, 10065
Grundstücksgröße:	908 m ² , 920 m ² , 936 m ²
Kaufpreis:	70,00 €/m ²



Lage

Die ca. 31.000 Einwohner zählende Stadt Schönebeck liegt direkt an der Elbe, ca. 15 km südlich der Landeshauptstadt Magdeburg. Schönebeck verfügt über einen Bahnhof und mehrere S-Bahn-Stationen, u. a. Bahnstrecke Magdeburg-Leipzig, weiterhin ist für Pkw-Fahrer eine sehr gute Verkehrsanbindung zur A 14 über die Anschlussstelle Schönebeck gegeben. Die 2013 fertiggestellte Ortsumgehung der B 246 a entlastet den Durchgangsverkehr in der Stadt erheblich.

Eine gute Infrastruktur ist durch Kindergärten, Schulen sowie diverse Shoppingmöglichkeiten verschiedenster Branchen gegeben. Die ärztliche Versorgung ist über Allgemein- und Facharztpraxen sowie über ein Klinikum abgesichert.

Die Objekte selbst befindet sich in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage.

Objektbeschreibung

Die nahezu rechteckig zugeschnittenen unbebauten Grundstücke sind im Grundbuch von Schönebeck, Blatt 23603 eingetragen. Belastungen in Abt. II und III bestehen nicht.

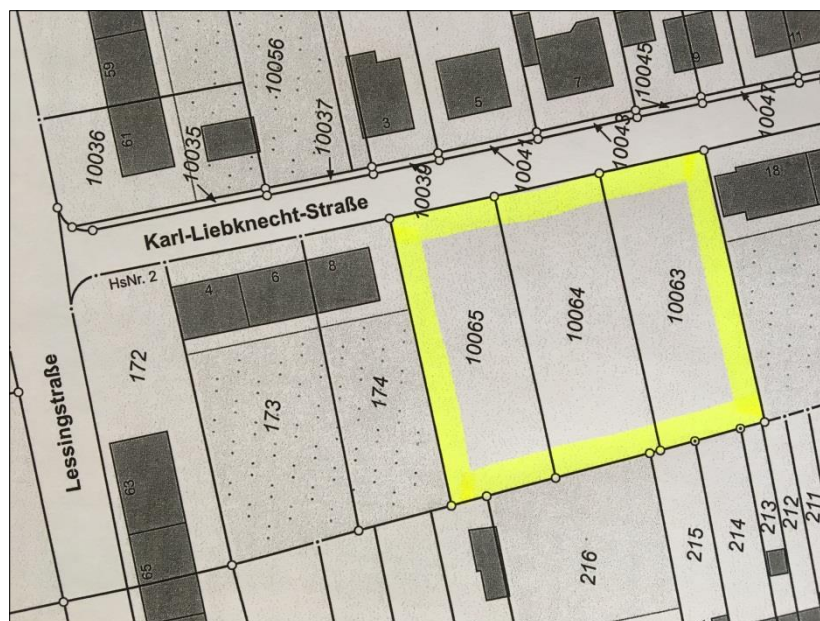
Die Umgebungsbebauung besteht überwiegend aus neu errichteten Einfamilienhäusern und sanierten Wohngebäuden, so dass hier ein attraktives Wohngebiet entstanden ist, welches insbesondere auch schöne Ruhe- und Erholungsbereiche im Quartiersinneren bietet.

Die Verkaufsobjekte befinden sich im Allgemeinen Wohngebiet. Eine Bebauung richtet sich nach § 34 Abs. (1) BauGB. Ein Bebauungsplan wurde für dieses Gebiet nicht aufgestellt.

Der Verkauf erfolgt ausdrücklich ohne Zusicherung eines bestimmten Bau- und Planungsrechts seitens des Verkäufers. Potentiellen Käufern wird empfohlen, Art und Umfang einer möglichen Bebauung mit dem Bauamt der Stadt Schönebeck abzustimmen.

Die Grundstücke sind ortsüblich voll erschlossen. Alle gängigen Medien liegen in der Straße an.

Ein Verkauf erfolgt makler-, provisions- und bauträgerfrei.



Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben im Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dargestellten Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Entscheidung, ob, an wen, zu welchem Zeitpunkt und zu welchen Bedingungen die Grundstücke verkauft werden, obliegt ausschließlich dem Verkäufer.

Alle mit dem Erwerb verbundenen Kosten, wie z. B. Notarkosten, eventuell anfallende Vermessungskosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben, trägt der Käufer.

Persönliche Angaben von Interessenten werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf der Objekte verwendet.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Wagner
Immobilienmanagement

Telefon: 03928 786-207

Fax: 03928 786-400

E-Mail: claudia.wagner@swb-schoenebeck.de