

Diese 1-Raum-Wohnung wartet auf Deinen Einzug!

Objekt-Nr.: EIG-WOH-00616

Objekt:	Lindenstraße 23
Wohnfläche	27,44 m ²
Zimmeranzahl:	1
Lage im Haus:	1.OG
Nettokaltmiete:	164,64 €
Betriebskosten:	17,00 €
Heizkosten:	71,00 €
Gesamtmiete:	252,64 €
Kaution:	330,00 €
Heizungsart:	Fernwärme
Vermietbar ab:	ab sofort



AUSSTATTUNG

- moderne Fußbodenbeläge, weiße Türen
- auf Wunsch mit Singleküche
- saniertes Bad mit Dusche
- großzügiger Balkon
- Mieterkeller u. Gemeinschaftsräume
- abschließbarer Schrank als separate
- Abstellmöglichkeit im Hausflur

DATEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	C (89,2 kWh/(m ² *a))
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1976



LAGE

Bad Salzelmen gehört zu den attraktivsten Wohngebieten innerhalb Schönebecks. Die Nähe zum Kurpark und das grüne Umfeld verleihen der Gegend einen besonderen Charme.

Aufgrund der Nähe zur A14 bist du mit deinem Auto schnell in der Landeshauptstadt Magdeburg. Auch innerhalb von 5 Gehminuten bist du bereits am Bahnhof und kannst deine Ziele problemlos mit der Bahn erreichen.

Somit ist beispielsweise ein Studieren in Magdeburg und ein Wohnen in Schönebeck kein Problem.

Vielleicht bist du auch bald ein Teil des schönen Schönebeck/ Bad Salzelmen.

OBJEKTbeschreibung

Das gesamte Wohnhaus ist 1976 erbaut worden und mit einer optimalen Wärmedämmung versehen. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Tür vorhanden und können separat angemietet werden.

Auf ca. 28 m² verteilen sich Wohnzimmer, Küche, Bad sowie Flur. Die hochwertig sanierte 1-Raum-Wohnung eignet sich perfekt für Von-Zuhause-Auszieher und Singles. Die großen, isolierverglasten Fenster verleihen deiner neuen Wohnung ein helles und freundliches Ambiente. Alles, was du für deine erste eigene Wohnung benötigst, kannst du bereits in diesem 1-Raum-Wunder unterbringen.

Also? Worauf wartest du? Kontaktiere uns und vereinbare jetzt schon deinen Besichtigungstermin.



SWB Städtische Wohnungsbau GmbH
W.- Hellge- Str. 259, 39218 Schönebeck

☎ 03928-786456

✉ jungeswohnen@swb-schoenebeck.de

f SWB Städtische Wohnungsbau GmbH