

# STILVOLL RENOVIERTE 1-RAUM- WOHNUNG SUCHT MIETER WIE DICH!

Objekt-Nr.: EIG-WOH-03663

<b>Objekt:</b>	<b>Moskauer Straße 16</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>32,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmeranzahl:</b>	<b>1</b>
<b>Lage im Haus:</b>	<b>4. Obergeschoss</b>
<b>Nettokaltmiete:</b>	<b>208,33 €</b>
<b>Betriebskosten:</b>	<b>21,00 €</b>
<b>Heizkosten:</b>	<b>82,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>311,33 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>416,00 €</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Vermietbar ab:</b>	<b>ab sofort</b>



## AUSSTATTUNG

- frisch saniertes Bad mit Dusche
- hochwertige Fußbodenbeläge, weiße Innentüren
- moderner Fliesenspiegel in Küche
- Küche mit Fenster
- auf Wunsch mit Singleküche
- Mieterkeller und Gemeinschaftsräume
- Aufzug vorhanden

## DATEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

<b>Energieausweistyp:</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	<b>C</b>
<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	<b>78,6 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Wesentliche Energieträger:</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1980</b>



## LAGE

Ein Supermarkt und eine Bäckerei hast du fast direkt vor der Haustür. Ein Schnellimbiss befindet sich auch in unmittelbarer Nähe (wenn du einmal keine Lust hast, lange in deiner Küche zu stehen).

Innerhalb von 5 Gehminuten bist du am Bahnhof und kannst deine Ziele problemlos mit der Bahn erreichen. Die Nähe zur A14 ermöglicht es dir, mit deinem Auto schnell in der Landeshauptstadt Magdeburg zu sein.

Somit ist beispielsweise ein Studieren in Magdeburg und ein Wohnen in Schönebeck kein Problem.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Das gesamte Wohnhaus ist 1980 erbaut worden und mit einer optimalen Wärmedämmung versehen. Der vorhandene Aufzug ermöglicht es dir, problemlos deine zukünftige Wohnung zu erreichen.

Auf 32 m<sup>2</sup> verteilen sich Wohnzimmer, Küche, Bad und Flur. Zusätzlich bringen die großen isolierverglasteten Fenster viel Licht in deine neuen Vier-Wände.

Diese hochwertig sanierte 1-Raum-Wohnung eignet sich somit sehr gut für Von-Zuhause-Auszieher.

Interesse geweckt? Kontaktiere uns und vereinbare jetzt schon deinen Besichtigungstermin mit uns.

SWB Städtische Wohnungsbau GmbH  
W.- Hellge- Str. 259, 39218 Schönebeck  
☎ 03928-786456  
✉ jungeswohnen@swb-schoenebeck.de  
f SWB Städtische Wohnungsbau GmbH

