STILVOLL RENOVIERTE 2-RAUM-WOHNUNG SUCHT MIETER WIE DICH!

Objekt-Nr.: EIG-WOH-03750

Objekt:	Moskauer Straße 18
Wohnfläche	49,71 m²
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	7. Etage
Nettokaltmiete:	273,41 €
Betriebskosten:	27,00 €
Heizkosten:	118,00 €
Gesamtmiete:	418,41 €
Kaution:	547,00 €
Heizungsart:	Fernwärme
Vermietbar ab:	ab sofort

AUSSTATTUNG

frisch saniertes Bad mit Dusche
hochwertige Fußbodenbeläge, weiße Innentüren
moderner Fliesenspiegel in Küche
Küche mit Fenster
auf Wunsch mit Singleküche
Balkon mit Blick in die Ferne
Mieterkeller und Gemeinschaftsräume
Fahrstuhl vorhanden

DATEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	81 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1980

LAGE

Ein Supermarkt und eine Bäckerei hast du fast direkt vor der Haustür. Ein Schnellimbiss befindet sich auch in unmittelbarer Nähe (wenn du einmal keine Lust hast, lange in deiner Küche zu stehen).

Innerhalb von 5 Gehminuten bist du am Bahnhof und kannst deine Ziele problemlos mit der Bahn erreichen. Die Nähe zur A14 ermöglicht es dir, mit deinem Auto schnell in der Landeshauptstadt Magdeburg zu sein.

Somit ist beispielsweise ein Studieren in Magdeburg und ein Wohnen in Schönebeck kein Problem.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gesamte Wohnhaus ist 1980 erbaut worden und mit einer optimalen Wärmedämmung versehen. Der vorhandene Fahrstuhl ermöglicht es dir, problemlos deine zukünftige Wohnung zu erreichen.

Die großen, isolierverglasten Fenster bringen viel Licht in deine Vier-Wände. Und wenn du einen Blick vom Balkon wirfst, kannst du bis nach Bad Salzelmen blicken und sogar noch viel weiter. Du gehörst zu den wenigen Mietern in Schönebeck, die diesen Ausblick genießen können.

Auf rund 50,00 m² verteilen sich Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur. Diese hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung eignet sich sehr gut für Frischverliebte oder auch Von-Zuhause-Auszieher, die etwas mehr Platz wollen.

Interesse geweckt? Kontaktiere uns und vereinbare jetzt schon deinen Besichtigungstermin mit uns.

SWB Städtische Wohnungsbau GmbH
W.- Hellge- Str. 259, 39218 Schönebeck
☎ **03928-786456**
✉ **jungeswohnen@swb-schoenebeck.de**
SWB Städtische Wohnungsbau GmbH