

VON-ZUHAUSE-AUSZIEHER AUFGEPASST!

Objekt-Nr.: EIG-WOH-05554

Objekt:	Straße der Jugend 10
Wohnfläche	32,70 m ²
Zimmeranzahl:	1
Lage im Haus:	5. Etage
Nettokaltmiete:	179,85 €
Betriebskosten:	21,00 €
Heizkosten:	82,00 €
Gesamtmiete:	282,85 €
Kaution:	460,00 €
Heizungsart:	Fernwärme
Vermietbar ab:	ab sofort



AUSSTATTUNG

- frisch saniertes Bad mit Badewanne
- moderner Fliesenspiegel in Küche
- Küche mit Fenster
- Singleküche mit Kochfeld und Kühlschrank vorhanden
- Mieterkeller u. Gemeinschaftsräume
- Fahrstuhl vorhanden

DATEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	D (121,4 kWh/(m ² *a))
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1985



LAGE

Die Wohnung in der Straße der Jugend befindet sich unweit von der Berufsschule Schönebeck. Auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Innerhalb von 15 Gehminuten bist du am Bahnhof und kannst deine Ziele problemlos mit der Bahn erreichen. Die Nähe zur A14 ermöglicht es dir, mit deinem Auto schnell in der Landeshauptstadt Magdeburg zu sein.

Somit ist beispielsweise ein Studieren in Magdeburg und ein Wohnen in Schönebeck kein Problem.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Wohnhaus wurde 1985 erbaut.

Die ca. 33,00 m² große 1-Raum-Wohnung befindet sich in der 5. Etage und lässt sich problemlos mit dem Fahrstuhl erreichen. Die helle und freundliche Wohnung, bestehend aus Wohnzimmer, Flur, Küche und Bad, ist mit einem hochwertigen Fußbodenbelag ausgestattet. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine Schlafcouch und deine weiteren Möbel.

Aufgrund der vorhandenen, eleganten Küchenzeile wird dir ein großer Kostenfaktor bereits abgenommen. Das einzige, worum du dich noch kümmern musst, ist: einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren, den Mietvertrag abschließen und den Umzug in deine erste eigene Wohnung planen.

Also? Worauf wartest du noch? Kontaktiere uns und wir helfen dir weiter.



SWB Städtische Wohnungsbau GmbH
W.- Hellge- Str. 259, 39218 Schönebeck

☎ 03928-786456

✉ jungeswohnen@swb-schoenebeck.de

f SWB Städtische Wohnungsbau GmbH