

Endlich Zuhause

Das Mietermagazin der SWB

20. Mai 2025

Weltweiter Bientag-
wir sind dabei!

EDITORIAL

Liebe Mieterinnen und Mieter,



herzlich willkommen zur ersten Ausgabe unserer Mieterzeitung im Jahr 2025!

Ein neues Jahr bringt oft Veränderungen und neue Herausforderungen mit sich – und genau dabei möchten wir Sie mit wertvollen Informationen und spannenden Einblicken unterstützen.

Politisch aufregende Zeiten wirken auch auf die Wohnungswirtschaft. Die konkreten Auswirkungen nach der Bundestagswahl wird man beobachten und bewerten müssen. Da viele Gesetze und Vorgaben mittlerweile von der EU kommen, bleiben die Themen Nachhaltigkeit und Energieeinsparung dennoch zentrale Herausforderungen für uns.

Wir freuen uns, Ihnen in dieser Ausgabe unsere hauseigenen Bienen vorstellen zu dürfen! Passend zum Weltbienentag am 20. Mai geben wir Ihnen einen exklusiven Einblick in die Arbeit unseres Imkers.

Auch für unsere Seniorinnen und Senioren gibt es Neuigkeiten: Die Seniorenfahrt 2025 verspricht, wieder ein besonderes Erlebnis zu werden.

Zudem stellen wir Ihnen die Abteilungen Immobilienmanagement und Finanzbuchhaltung vor – damit Sie wissen, wer sich hinter den Kulissen für Sie engagiert.

Ein weiteres wichtiges Thema sind Balkonkraftwerke: Was müssen Sie beachten, wenn Sie eigenen Solarstrom produzieren möchten? Wir klären auf!

Und nicht zuletzt laden wir Sie herzlich zu unserem Mieterfest 2025 ein – eine wunderbare Gelegenheit, gemeinsam zu feiern und sich auszutauschen.

Freuen Sie sich auf ein spannendes Jahr. Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und wertvollen Rückmeldungen – denn nur gemeinsam können wir eine Umgebung schaffen, in der Sie sich zu Hause fühlen.

Viel Freude beim Lesen!

Ihr

Karsten Fiedler / Geschäftsführer

INHALT

03 – AKTUELLES AUS DER SWB

Unsere fleißigen Bienen
SWB-Seniorenfahrt

04 – DIE SWB STELLT SICH VOR

Vorstellung der Abteilungen Immobilien- und Abrechnungsmanagement, Finanzbuchhaltung/
Mietenbuchhaltung

06 – AKTUELLE BAUMAßNAHMEN

Sanierung Markt 12
Balkonanbau

08 – AKTUELLES AUS DER SWB

Aktuelle Wohnungsangebote

09 – INFORMATIONEN FÜR UNSERE MIETER

Hinweise zu Balkonkraftwerken

10 – INFORMATIONEN FÜR UNSERE MIETER

Mieterfest 2025

11 – INFORMATIONEN FÜR UNSERE MIETER

Veranstaltungstipps
Rezepte

Balkonwettbewerb

©Waraporn – stock.adobe.com

Der Balkonwettbewerb geht in die nächste Runde! Die Sonne zeigt sich, die ersten Blumen blühen – der Frühling ist da! Auch in diesem Jahr laden wir Sie herzlich zu unserem Balkonwettbewerb ein. Ob Balkon, Terrasse oder Garten: Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf! Eine Jury wählt die schönsten Beiträge in verschiedenen Kategorien. Die Gewinner der Plätze 1–3 dürfen sich auf tolle Preise freuen!

■ UNSERE FLEIßIGEN BIENEN



#Weltbienentag

Am 20. Mai ist Welttag der Bienen. Er wurde ins Leben gerufen, um auf die wichtige Rolle der Bienen und anderer Bestäuber in unserem Ökosystem aufmerksam zu machen.

Bienen sind nicht nur für die Produktion von Honig bekannt, sondern auch für die Bestäubung vieler Pflanzen, die uns Menschen als Nahrung dienen.

Am Welttag der Bienen wird auf die verschiedenen Bedrohungen hingewiesen, denen Bienen ausgesetzt sind. Es ist eine gute Gelegenheit, mehr über den Schutz dieser wichtigen Insekten zu erfahren.

Auch die SWB trägt ihren Anteil zum Erhalt der Bienen bei, zum einen durch die bewusste Entscheidung für Bienenwiesen in unseren Wohngebieten und zum anderen durch das Halten von Bienenvölkern. Als positiven Nebeneffekt erhalten wir noch leckeren Honig von unseren fleißigen Bienen.

■ SWB-SENIORENFAHRT

Am Dienstag, dem 09.09.2025 findet die Seniorenfahrt für unsere Mieter statt. In diesem Jahr geht es mit dem Reisebus nach Potsdam, wo mit einer Schifffahrt – „Die Schlösserrundfahrt“ genannt – gestartet wird.



Im Anschluss wird die Reisegruppe ein 2-Gänge-Menü in einem schönen Restaurant direkt am Hafen genießen.

Nach der Stärkung fahren wir mit dem Reisebus zum Spargel- und Erlebnishof Klostow und werden dort mit Kaffee und Kuchen erwartet. Zu guter Letzt erfolgt die Besichtigung der Kürbisausstellung, bei der riesige mit Kürbissen versehene Figuren und eine Vielfalt an Kürbissen aus aller Welt zu bestaunen sind.



Wir bitten alle interessierten Seniorinnen und Senioren, die Mieter der SWB sind, sich bis zum **16.06.2025** für diese Fahrt telefonisch unter: 03928 786-113 oder 03928 786-103 anzumelden.

Der Unkostenbeitrag beträgt 40,00 € / Person. Da wir nur begrenzte Kapazitäten haben, empfehlen wir Ihnen, sich zeitnah anzumelden.

Weitere Informationen folgen im Juli 2025 schriftlich.

VORSTELLUNG DER ABTEILUNG IMMOBILIEN- UND ABRECHNUNGSMANAGEMENT

In dieser Ausgabe unseres Mietermagazins stellen wir Ihnen unsere Abteilung Immobilien- und Abrechnungsmanagement vor, die eine wichtige Rolle in der Verwaltung Ihrer Mietverhältnisse spielt.

In unserer Abteilung Abrechnungsmanagement kümmern sich unsere Mitarbeiter um die sorgfältige Erfassung und Auswertung aller relevanten Kosten. Wir stellen sicher, dass die Abrechnungen korrekt und fristgerecht erstellt werden. Dabei legen wir großen Wert auf Transparenz und Nachvollziehbarkeit, so dass Sie jederzeit verstehen können, wofür Sie zahlen.

Was sind Betriebskosten?

Betriebskosten sind die laufenden Kosten für die Nutzung einer Immobilie. Diese sind notwendig, um den bestimmungsgemäßen Gebrauch zu gewährleisten. Dazu gehören unter anderem Heizkosten, Wasser- und Abwasserkosten, Hausmeisterdienste, die Grundsteuer und die Kosten für die Gebäudereinigung. Die Kosten werden jährlich abgerechnet und auf die Mieter umgelegt.

In unserer Abteilung Immobilienmanagement werden Grundstücke erworben und verkauft.

Im ersten Schritt erfolgt die Wertermittlung der Immobilie durch einen Gutachter. Basierend auf den individuellen Details des Objekts geschieht dies nach einem Sachwert- und Ertragswertverfahren. Durch unsere Erfahrung und den Vergleich mit anderen Objekten kann ein realistischer Verkaufspreis ermittelt werden. Sind alle notwendigen Unterlagen sowie alle Informationen rund um die Immobilie eingeholt, gestalten wir ein ansprechendes Exposé. Hierfür erstellen wir Fotos. Es erfolgt die Veröffentlichung des Verkaufsangebotes in verschiedenen Online-Portalen.

Eine weitere Aufgabe ist die Organisation und Wahrnehmung von Besichtigungsterminen und Führung von Verkaufsverhandlungen. Sobald sich beide Vertragsparteien über alle Details des Vertrags einig sind, setzen wir in Abstimmung mit dem Notar den Kaufvertrag auf. Auch während der Beurkundung des Vertrags beim Notartermin sind wir anwesend.

Aktuell haben wir in unserem neuen Baugebiet in der Wernigeröder Straße 3 mehrere Baugrundstücke im Angebot, von denen derzeit bereits die meisten reserviert sind. Es ist jedoch noch ein Grundstück verfügbar, das auf interessierte Käufer wartet. Wenn Sie oder jemand, den Sie kennen, Interesse an diesem Grundstück haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Frau Wagner steht Ihnen gern für weitere Informationen zur Verfügung.

**BAUGRUNDSTÜCKE
ZU VERKAUFEN**

ERFÜLLEN SIE SICH IHREN TRAUM!



6
vollerschlossene
Baugrundstücke
in Schönebeck

Ihre persönliche
Ansprechpartnerin:

Claudia Wagner
Mitarbeiterin Immobilienmanagement

Telefon: 03928 786-207

E-Mail: claudia.wagner@swb-schoenebeck.de



Die Wernigeröder Straße befindet sich in einem Einfamilienhaus-Wohngebiet, das sich durch eine besonders kinder- und familienfreundliche Atmosphäre auszeichnet.

Die zentrale Lage des Wohngebiets ermöglicht eine schnelle Anbindung an die A14 und ist durch Bus und Bahn gut zu erreichen.

In der direkten Umgebung befinden sich zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Kinder- und Freizeiteinrichtungen.

Die Verlängerung der Wernigeröder Straße samt Wendehammer wurde durch die SWB mit den Medien: Strom, Wasser, Abwasser und Glasfaser erschlossen.

Die großzügige Grundstücksgröße eröffnet den Eigentümerinnen und Eigentümern die Möglichkeit, sich den Traum von den eigenen vier Wänden zu ermöglichen. Zur Parzelle F gehört das „Mini-Wäldchen“ mit einer Größe von 940 m².

Parzelle	Größe	Kaufpreis 130 €/m ²	Parzelle	Größe
A	842 m ²		D	855 m ²
B	1.019 m ²		E	1.046 m ²
C	943 m ²		F	1.011 m ²



VORSTELLUNG DER ABTEILUNG FINANZBUCHHALTUNG/MIETENBUCHHALTUNG

Unsere Abteilung Finanzbuchhaltung/Mietenbuchhaltung spielt eine zentrale Rolle in der Verwaltung unserer Immobilien und sorgt dafür, dass alles rund um die Finanzen reibungslos funktioniert.

Was macht die Finanzbuchhaltung?

Unsere Finanzbuchhaltung ist verantwortlich für die gesamte finanzielle Verwaltung.

Dazu gehören die Erfassung und Überwachung aller Einnahmen und Ausgaben, die Erstellung von Finanzberichten und die Sicherstellung, dass alle gesetzlichen Vorgaben eingehalten werden. Die Abteilung Finanzbuchhaltung gestaltet die finanziellen Abläufe transparent und nachvollziehbar.

Was ist die Mietenbuchhaltung?

Die Mietenbuchhaltung ist ein spezieller Bereich innerhalb der Finanzbuchhaltung, der sich ausschließlich mit den Mietzahlungen beschäftigt. Hier werden alle Mieteingänge erfasst, überwacht und verwaltet. Unser Team sorgt dafür, dass Ihre Mietzahlungen korrekt verbucht werden und Sie immer einen Überblick über Ihre Zahlungen haben.

Wie unterstützen wir Sie?

Wenn Sie Fragen zu Ihrer Mietzahlung oder zu Ihrer Abrechnung haben bzw. Hilfe bei finanziellen Engpässen benötigen, sind wir Ihr Ansprechpartner. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Unklarheiten zu klären.

Nico Peter

Leiter
Finanzbuchhaltung

Telefon: 03928 786-208
E-Mail: nico.peter@swb-schoenebeck.de



Susanne Rösel

Mitarbeiterin
Finanzbuchhaltung

Telefon: 03928 786-216
E-Mail: susanne.roesel@swb-schoenebeck.de



Christiane Sippmann

Mitarbeiterin
Finanzbuchhaltung

Telefon: 03928 786-209
E-Mail: christiane.sippmann@swb-schoenebeck.de



Annika Schulze

Leiterin
Forderungsmanagement

Telefon: 03928 786-107
E-Mail: annika.schulze@swb-schoenebeck.de



Yvonne Rütz

Mitarbeiterin
Forderungsmanagement

Telefon: 03928 786-218
E-Mail: yvonne.ruetz@swb-schoenebeck.de



■ WILLKOMMEN IM GEBÄUDE MARKT 12 IN SCHÖNEBECK



Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass auch unser Gebäude Am Markt 12 bald eine umfassende energetische Sanierung durchlaufen wird, die nicht nur die Optik, sondern auch den Wohnkomfort erheblich verbessern wird.

In den kommenden Monaten werden wir an der Straßen- und Hofseite umfangreiche Fassadenarbeiten durchführen. Dabei legen wir großen Wert auf den Denkmalschutz, da die marktseitige Fassade unter Schutz steht. Dies bedeutet, dass alle Arbeiten in enger Zusammenarbeit mit den Denkmalschutzbehörden erfolgen, um den historischen Charme des Gebäudes zu bewahren.

Ein Highlight der Sanierung wird die Anbringung eines modernen Wärmedämmputzes an der Vorderseite sein, während die Rückseite zusätzlich mit einer Wärmedämmverblendung ausgestattet wird.

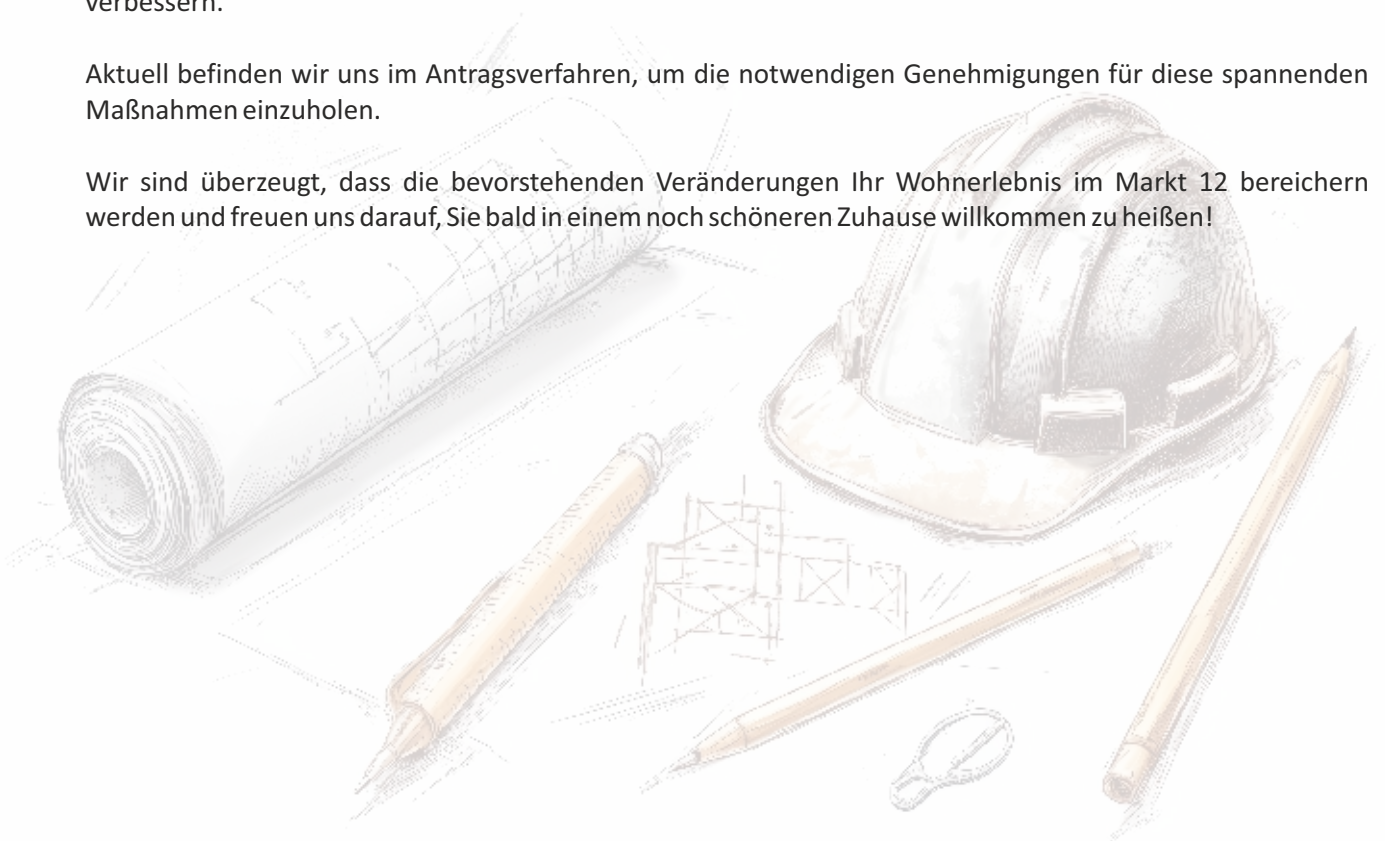
Auch die Giebelseiten werden überarbeitet, wobei alle Fenster komplett erneuert werden, um Ihnen ein noch angenehmeres Wohngefühl zu bieten.

Ein weiteres Plus: Auf der Rückseite des Gebäudes werden Balkone installiert, die Ihnen zusätzlichen Raum im Freien bieten und den Wohnkomfort weiter steigern.

Um die unterschiedlichen Gestaltungen der Giebelseiten harmonisch anzupassen, werden wir auch hier gezielte Maßnahmen ergreifen. Diese Sanierungsarbeiten sind Teil eines umfassenden Modernisierungsprojekts, das darauf abzielt, die Energieeffizienz und die Wohnqualität in unserem Gebäude erheblich zu verbessern.

Aktuell befinden wir uns im Antragsverfahren, um die notwendigen Genehmigungen für diese spannenden Maßnahmen einzuholen.

Wir sind überzeugt, dass die bevorstehenden Veränderungen Ihr Wohnerlebnis im Markt 12 bereichern werden und freuen uns darauf, Sie bald in einem noch schöneren Zuhause willkommen zu heißen!



MEHR RAUM ZUM WOHLFÜHLEN



©New Africa – stock.adobe.com

Weiterhin freuen wir uns sehr, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass an unserem Wohnobjekt in der Dr.-Martin-Luther-Straße 29–33 demnächst umfangreiche bauliche Verbesserungen geplant sind: Der nachträgliche Anbau moderner Balkonanlagen soll – sofern alles planmäßig verläuft – noch im Laufe dieses Jahres beginnen.



Ein Balkon bedeutet weit mehr als nur ein zusätzlicher Platz zum Entspannen im Freien: Er erweitert den Wohnraum, steigert den Komfort und trägt maßgeblich zu einer höheren Lebensqualität bei. Ob gemütliches Frühstück an der frischen Luft, ein grünes Plätzchen für Ihre Lieblingspflanzen oder ein Ort für das nachbarschaftliche Gespräch – Balkone schaffen Raum für Begegnung und Wohlbefinden.

Mit dem geplanten Anbau investieren wir nicht nur in die bauliche Aufwertung des Objekts, sondern auch in die Lebensqualität unserer Mieterinnen und Mieter.

Die Planungsarbeiten sind bereits weit fortgeschritten und auch die notwendigen Genehmigungsverfahren laufen auf Hochtouren. Aktuell befinden wir uns im Zeitplan, sodass wir optimistisch davon ausgehen, im dritten Quartal 2025 mit den Bauarbeiten beginnen zu können.



Wir halten Sie selbstverständlich über alle weiteren Schritte auf dem Laufenden und bedanken uns bereits jetzt für Ihre Geduld und Ihr Verständnis während der Bauphase.

AKTUELLE WOHNUNGSANGEBOTE – HIER WOHT SCHÖNEBECK



Der Vermieter für alle Generationen!



Traumhaft sanierte 3-Raum-Wohnung

Esebeckstraße 16
Wohngebiet
Salzelm

57,06 qm
Wohnfläche

1. OG rechts
modernisiert
ab sofort vermietbar

Ausstattung:

- Küche mit Fenster
- Tageslichtbad
- Bad mit Dusche
- Rauchwarnmelder



Energieausweis:

Energieausweistyp: Energiebedarf
Energieverbrauchskennwert Wärme: 103,7
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1962

Gesamtkosten: 620,89 €

Nettokaltmiete: 370,89 € | Betriebskosten: 40,00 €
Heizkosten: 210,00 € | Kauton: 1.112,00 €

Ihre Ansprechpartner:

Vanessa Schnabel
Telefon: 03928 786-108
E-Mail: vanessa.schnabel@swb-schoenebeck.de

Julia Müller
Telefon: 03928 786-102
E-Mail: julia.mueller@swb-schoenebeck.de



Moderne 1-Raum-Wohnung mit Balkon

Lindenstraße 23
Wohngebiet
Salzelm

27,44 qm
Wohnfläche

1. OG hinten rechts
modernisiert
ab sofort vermietbar

Ausstattung:

- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Dusche
- Rauchwarnmelder



Energieausweis:

Energieausweistyp: Energiebedarf
Energieverbrauchskennwert Wärme: 89,2
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1975

Gesamtkosten: 327,80 €

Nettokaltmiete: 205,80 € | Betriebskosten: 18,00 €
Heizkosten: 104,00 € | Kauton: 617,00 €

Ihre Ansprechpartner:

Vanessa Schnabel
Telefon: 03928 786-108
E-Mail: vanessa.schnabel@swb-schoenebeck.de

Julia Müller
Telefon: 03928 786-102
E-Mail: julia.mueller@swb-schoenebeck.de



← *Hier finden Sie weitere
Wohnungsangebote!*

20
JUN

START
15:00



MIETERFEST

Wilhelm-Hellge-Straße 259 39218 Schönebeck (Elbe)

Moderation

Susi Platte & DJ Steven H.



STARGAST
TromPeti



Showprogramm des Felgeleber Carnevalclubs 1968 e. V.

Breakdance – Show (Union 1861 e. V.)

Karussell Fotobox Tombola

Eiswagen Kaffee und Kuchen

Grillspezialitäten HotDog Getränke



beweg **BAR**
Cocktail on tour

Wir freuen uns auf Ihren Besuch. Der Eintritt ist frei!

HINWEISE ZUM ANBRINGEN VON BALKONKRAFTWERKEN



Das Interesse an sogenannten Balkonkraftwerken wächst stetig – kein Wunder: Diese kleinen Photovoltaikanlagen ermöglichen es, eigenen Strom zu erzeugen, die Stromkosten zu senken und dabei auch noch etwas für die Umwelt zu tun.

Doch bevor ein solches System installiert wird, gibt es als Mieterin oder Mieter einige wichtige Dinge zu beachten.

Wir bitten alle Interessierten, sich vorab gründlich zu informieren und die notwendigen Schritte einzuhalten – vielen Dank!

1. Zustimmung des Vermieters erforderlich

Auch wenn keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, darf eine Anlage nicht ohne vorherige Zustimmung des Vermieters angebracht werden. Mögliche Bedenken können sich auf die Optik, die Tragfähigkeit des Balkons oder die Haftung im Schadensfall beziehen.

2. Versicherungsschutz nachweisen

Vor der Montage muss eine Bestätigung der privaten Haftpflichtversicherung vorgelegt werden, aus der hervorgeht, dass mögliche Schäden durch die Solaranlage mit abgedeckt sind. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch Installation, Betrieb oder Nutzung entstehen – auch gegenüber Dritten. In solchen Fällen stellt der Mieter den Vermieter von sämtlichen Ansprüchen frei.

3. Technische Anforderungen und Sicherheit

- Die Einspeiseleistung darf 800 Watt nicht überschreiten.
- Der Anschluss darf ausschließlich über eine sogenannte Wieland-Steckdose mit passendem Stecker erfolgen. Die Anschaffung und Installation erfolgen auf eigene Kosten.
- Vor der Montage ist durch einen Fachbetrieb nachzuweisen, dass die vorhandene Elektroinfrastruktur geeignet ist – insbesondere die Steckdose auf dem Balkon. Falls nicht, muss eine geeignete Einspeise-steckdose fachgerecht installiert werden.
- Die Solarmodule müssen bündig mit der Balkonbrüstung abschließen und dürfen den Zugang für Rettungskräfte (mindestens 1,20 m freie Breite) nicht einschränken. Ist das nicht möglich, darf die Anlage nicht geneigt montiert werden.
- Nach der Montage muss ein Fachbetrieb bestätigen, dass die Installation fachgerecht und sturmsicher erfolgt ist.

4. Registrierung und Inbetriebnahme

Bevor die Anlage genutzt wird, ist sie im Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur zu registrieren.

5. Rückbau bei Wartung oder Auszug

Sollten im Haus notwendige Instandhaltungsmaßnahmen anstehen, ist die Anlage auf Ankündigung des Vermieters rechtzeitig zu demontieren. Nach Abschluss der Arbeiten muss sie erneut fachgerecht installiert und geprüft werden. Bei Auszug ist die Solaranlage wieder zu entfernen – es sei denn, es wird eine Übernahme mit dem Nachmieter vereinbart.

Auf einen Blick: Balkonkraftwerk – Was ist zu beachten?

- ✓ Vermieterzustimmung einholen
- ✓ Haftpflichtversicherung erweitern & Nachweis vorlegen
- ✓ Elektroprüfung durch Fachbetrieb erforderlich
- ✓ Anschluss nur über Wieland-Steckdose
- ✓ max. 800 Watt Einspeisung
- ✓ Anmeldung im Marktstammdatenregister
- ✓ fachgerechte & sturmsichere Montage
- ✓ Rückbau bei Wartung oder Auszug verpflichtend

Für weitere Fragen wenden Sie sich gern an uns – wir helfen Ihnen weiter!

IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion:
SWB Städtische Wohnungsbau GmbH Schönebeck
Wilhelm-Hellge-Straße 259
39218 Schönebeck
Telefon: 03928 786-0
Fax: 03928 786-400
E-Mail: info@swb-schoenebeck.de
Internet: www.swb-schoenebeck.de

SwbSchoenebeck

swb_schoenebeck

0171 5562942



Erscheinung: halbjährlich, kostenlos

VisdP: Herr Karsten Fiedler, GF

Auflage: 4.500 Stück

Bildquellen: SWB (20), stock.adobe.com (13), Fotolia (1), DRUCKEREI JANSÄ (2), Stadtwerke Schönebeck GmbH (Seite 12), Weltbientag: Logo_World_Bee_Day_Vers_6_Text_LAY_001.eps

Gesamtherstellung:

DRUCKEREI JANSÄ
Dorfstraße 23 • 39249 Glinde
Telefon: 039298 25955
Fax: 039298 29141
E-Mail: info@druckerei-jansa.de
Internet: www.druckerei-jansa.de

■ VERANSTALTUNGSTIPPS – WAS IST LOS IN SCHÖNEBECK?



**FRÜHLINGS-
Flohmarkt**

**10. Mai 2025
9 – 13 Uhr**

auf dem Gelände der SWB
Wilhelm-Hellge-Straße 259

SWB
STÄDTISCHE WOHNUNGSBAU GMBH



23.–25.05.2025
„Brunnenfest“
Marktplatz Schönebeck

01.06.2025
Kinder- und Familienfest
Kurpark

13.–14.06.2025
Kulinarische Nächte
Kurpark

20.06.2025
15:00 bis 20:00 Uhr
Mieterfest
SWB Städtische Wohnungsbau GmbH

21.06.2025
SoleCup
Stadtwerke Sportpark

16.–17.08.2025
Bierer-Berg-Fest
Tierpark Bierer Berg

23.08.2025
Elbebadetag
Schönebecker Buschweg

21.09.2025
Drei-Brücken-Lauf
Salineinsel

28.11.2025
15:00 bis 20:00 Uhr
„Weihnachtszauber“
SWB Städtische Wohnungsbau GmbH

13.–14.12.2025
Weihnachtsmarkt mit Weihnachtssingen
Marktplatz Schönebeck

©oxygen_8 – stock.adobe.com
©suorum – stock.adobe.com

Änderungen vorbehalten!

■ Rezepte von Odette Schnabel (Leiterin Mieterservice)

Sommer + Party = Dip!



Curry Dattel Dip

150 Gramm Datteln (entsteint)
2 Knoblauchzehen
300 Gramm Frischkäse
200 Gramm Schmand
2 ½ Teelöffel Curry
½ Teelöffel Salz

Zubereitung:

Datteln und Knoblauchzehen in einem Mixer auf höchster Stufe zerkleinern. Die übrigen Zutaten in den Mixer geben und verrühren, abschmecken und in eine Schüssel umfüllen.

Mediterraner Dip zum Grillen

6 getrocknete Tomaten
4 Stängel Basilikum
3 Stängel Petersilie
1 Zwiebel
1 Knoblauchzehe (optional)
300 Gramm Frischkäse
30 Gramm Tomatenmark
½ Teelöffel Salz
¼ Teelöffel Pfeffer
¼ Teelöffel Zucker

Zubereitung:

Tomaten, Basilikum, Petersilie, Zwiebel und Knoblauchzehe mit einem Mixer auf höchster Stufe zerkleinern. Im Anschluss die restlichen Zutaten in den Mixer geben und verrühren.

Knoblauch Dip

200 Gramm Crème fraîche
150 Gramm Naturjoghurt
3 Esslöffel Mayonnaise
1 Teelöffel Feigensenf (optional)
3 Knoblauchzehen
1 Esslöffel Zitronensaft
Salz, Pfeffer

Zubereitung:

Crème fraîche, Joghurt, Mayonnaise und Feigensenf verrühren. Knoblauchzehen auspressen und zu der Masse hinzugeben. Danach mit den restlichen Zutaten abschmecken.

Guten Appetit!



STADTWERKE
SCHÖNEBECK



Mitarbeiter Trinkwasserversorgung (m/w/d)

Haben Sie Durst auf eine neue Herausforderung?
Gemeinsam sorgen wir dafür, dass das Trinkwasser
und Ihr Traumjob laufen.

Alle Informationen zu unseren
Stellenangeboten erhalten Sie über
den nebenstehenden QR-Code.

