

Endlich Zuhause

Das Mietermagazin der SWB



STÄDTISCHE WOHNUNGSBAU GMBH

KOMM IN UNSER TEAM

EDITORIAL

Liebe Mieterinnen und Mieter,



ein turbulenten Jahr 2023 geht zu Ende. Es war und ist nicht ganz einfach, bei allen Problemen oder Veränderungen, die auf jeden einwirken, noch den Überblick zu behalten. Wir wollen es dennoch versuchen und Sie ein Stück mitnehmen in eine immer schneller werdende Welt. Die andauernd

hohe Inflation, aber auch viele andere Krisen in der Welt machen das Leben teurer. Beim Wohnen konnten die größten Kostensteigerungen durch massive Unterstützung des Bundes (z. B. Dezemberhilfe, Energiepreisbremse) teilweise abgefangen werden.

Die Frage ist nur, ob wir Bedenkenträger mit entsprechender negativer Einstellung werden oder aber jeden Tag als Chance nutzen wollen, um das Beste herauszuholen.

Was die SWB betrifft, sind wir positiv gestimmt und dürfen Ihnen aus heutiger Sicht versichern, dass wir in gewohnter Art und Weise mit viel Engagement weiterhin für Sie da sind.

Wie Sie vielleicht bereits bemerkt haben, erstrahlt unsere Mieterzeitung in einem neuen Glanz. Ab sofort möchten wir Ihnen in jeder Ausgabe eine unserer Abteilungen vorstellen. Den Anfang macht die Vermietungsabteilung. Auf dieser Doppelseite lernen Sie die Kolleginnen aus dieser Abteilung kennen und erhalten einen kleinen Einblick in ihre Arbeit.

Weiter haben wir für Sie einige Tipps für ein angenehmes Zusammenwohnen in Ihrem Umfeld zusammengestellt.

Ich würde mich sehr freuen, wenn Sie gemeinsam mit uns Ihre Nachbarschaft pflegen. Die Corona-Pandemie hat uns allen gezeigt, wie wichtig ein gutes Vertrauensverhältnis zu den Nachbarn ist.

Ich freue mich, Ihnen den allerersten Benefiz-Adventskalender der Bürgerstiftung Region Salzland vorstellen zu dürfen. Dieser besondere Kalender symbolisiert den Zusammenhalt und das Engagement unserer Region. Hinter jeder der 24 Türchen verbergen sich großartige Gutscheine und Sachpreise von Unternehmen aus unserer Region. Hinter dem ersten Türchen findet man einen Gutschein für unseren SWB-Weihnachtszauber, der am 1. Dezember 2023 von 15:00 bis 20:00 Uhr auf unserem Unternehmensgelände stattfindet. Mit diesem Kalender



gewinnt also jeder! Sie können die Benefiz-Adventskalender u. a. bei uns in der Wilhelm-Hellge-Straße 259 erwerben. Es ist uns eine Herzensangelegenheit, diese Aktion zu unterstützen.

Ich wünsche Ihnen alles Gute für die kommende Zeit und viel Spaß bei der Lektüre.

Herzlichst Ihr

Karsten Fiedler / Geschäftsführer

INHALT

03 – AKTUELLES AUS DER SWB

Personelle Veränderungen
SWB – der perfekte Ausbildungsplatz

04 – DER SWB-JAHRESRÜCKBLICK 2023

06 – DIE SWB STELLT SICH VOR

Vorstellung der Abteilung Vermietungsmanagement

08 – INFORMATIONEN FÜR UNSERE MIETER

Auf gute Nachbarschaft

09 – AKTUELLE BAUMAßNAHMEN

Wohnungssanierung
Friedrich-Engels-Straße 32

10 – INFORMATIONEN FÜR UNSERE MIETER

Wechsel des Kabelversorgers
Veranstaltungstipps

11 – INFORMATIONEN FÜR UNSERE MIETER

Nachhaltigkeit bei der SWB
Welchen Abfall wie und wo entsorgen?

PERSONELLE VERÄNDERUNGEN



Die Abteilung Investmanagement kann sich seit dem 1. September 2023 über einen neuen Kollegen freuen. Der Techniker Steffen Bartaune verstärkt das Team und kümmert sich schwerpunktmäßig um die Betreuung von Instandsetzungsmaßnahmen.

Auch in unserem Azubi-Team hat sich einiges getan! Vanessa Müller und Felix Hardtke, unsere ehemaligen Auszubildenden, haben am 20. Juli 2023 ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bzw. zum Immobilienkaufmann erfolgreich abgeschlossen. Das ganze Team der SWB Städtische Wohnungsbau GmbH hat sich mit ihnen gefreut. Noch mehr haben wir uns aber darüber gefreut, dass beide uns auch nach ihrer Ausbildung unterstützen. Vanessa Müller verstärkt seit dem 21. Juli 2023 die Vermietungsabteilung



Felix Hardtke und Vanessa Müller

und Felix Hardtke den Mieterservice. Felix Hardtke ist in der Abteilung unter anderem für das Wohnquartier „Am Schillergarten“, die Wilhelm-Hellge-Straße und die Straße der Jugend zuständig.

SWB – DER PERFEKTE AUSBILDUNGSPLATZ

IMMOBILIENKAUFFRAU/-MANN

... ist abwechslungsreicher, als Du denkst!

Auch für das Ausbildungsjahr 2023/2024 konnten wir wieder zwei neue Auszubildende für eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau in unserem Unternehmen gewinnen.

Anna Maria Zilinski und Lena Lamprecht verstärken nun unser Azubi-Team um Henriette Schwarzkopf und Sophie Seydlitz (beide im 3. Ausbildungsjahr).



hockend v.l.n.r.: Lena Lamprecht (1. Ausbildungsjahr) und Sophie Seydlitz (3. Ausbildungsjahr); stehend v.l.n.r.: Henriette Schwarzkopf (3. Ausbildungsjahr) und Anna Maria Zilinski (1. Ausbildungsjahr)

Das Azubi-Recruiting für das Ausbildungsjahr 2024/2025 hat bereits begonnen. Unsere Ausbilderinnen Charlotte Schernich (rechts) und Martina Sablotny (links) freuen sich auf aussagekräftige Bewerbungen.



Warum eine Ausbildung bei der SWB Städtische Wohnungsbau GmbH?

Die SWB Städtische Wohnungsbau GmbH bietet Ihnen einen zukunfts-sicheren Arbeitsplatz mit hoher Eigenverantwortung und Gestaltungsspielraum, attraktiver Vergütung und freiwilligen Sozialleistungen in einem modernen und wirtschaftlich gesunden Unternehmen.

Finde bei uns Deinen
AUSBILDUNGSPLATZ



Zu den Vorteilen zählen unter anderem:

- Gesundheitsmanagement
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- tarifliche Vergütung inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Gleitzeit, flexible Arbeitszeit (37 h/Woche) und 30 Tage Urlaub
- anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit Eigenverantwortung in einem kollegialen Umfeld.

DER SWB-JAHRESRÜCKBLICK



Lichtertest



SoleCup



Drei-Brücken-Lauf



Bürgerstiftung

Das Jahr neigt sich langsam dem Ende zu, die Tage werden kürzer und wir alle freuen uns auf die besinnliche Adventszeit zu Hause. Es wird gemütlicher und heimeliger und überall duftet es langsam nach Plätzchen und Zimt.

Für uns als Vermieter ist es eine gute Zeit, um auf das vergangene Jahr zurückzublicken und zu überlegen, welche Erfolge wir erzielt haben und an welchen Veranstaltungen wir teilgenommen haben. 2023 war für die Stadt Schönebeck ein ganz besonderes Jahr: Die Stadt feierte ihr 800-jähriges Jubiläum! Insgesamt wurden in unserer schönen Stadt an der Elbe 122 Veranstaltungen ausgerichtet, um das große Stadtjubiläum gebührend zu feiern.

In unserer Rolle als der größte Vermieter im Salzlandkreis haben wir uns selbstverständlich über die Feierlichkeiten gefreut und viele dieser Veranstaltungen großzügig unterstützt. Bei einigen von ihnen waren wir sogar persönlich präsent, um die Gelegenheit zu nutzen, mit zahlreichen Bürgerinnen und Bürgern ins Gespräch zu kommen.

So konnte man uns in diesem Jahr zum Beispiel auf dem Lichtertest im Kurpark Bad Salzellen, beim SoleCup im Stadtwerke-Sportpark oder auf dem Kinder- und Familienfest auf der Salineinsel antreffen. Mit einem Informationsstand und vielen kleinen weiteren Highlights, wie unserem Glücksrad oder anderen Gewinnspielen, konnte man sich nicht nur über unsere Wohnungen oder eine Ausbildung bei uns im Unternehmen informieren, sondern dabei auch noch etwas gewinnen.

Eine weitere Veranstaltung, die wir auf die Beine gestellt haben, war am 16. Juni unser jährliches Mieterfest. Wir haben den Tag mit so vielen Besucherinnen und Besuchern sehr genossen. Wir hatten für diese u. a. die Band „No Name“ auf der Bühne, die für die musikalische Umrahmung des Abends sorgte, einen Gastauftritt des Maxim-Gorki-Chors und natürlich allerhand kulinarische Leckerbissen, die so ein Fest erst abrunden. Und nicht zu vergessen unsere Tombola, die wie jedes Jahr sehr beliebt war und bei der wir Preise im Wert von über 1.000 € verlosen durften. Inzwischen ist es bei uns Tradition geworden, dass wir die Einnahmen des Mieterfestes spenden. So konnten wir einige Wochen später 1.600 € an die Bürgerstiftung Salzland Region Schönebeck überreichen – für uns eine Herzensangelegenheit.

2023

Auch im Bereich Spenden und Sponsoring konnten wir in diesem Jahr einige Projekte in unserer Stadt unterstützen.

Anfang des Jahres spendeten wir der Montessori-Kita im Streckenweg einen neuen Sandkasten.

Die Tafel Schönebeck erhielt den Erlös unseres Weihnachtszaubers 2022.

Der integrativen Kita „Sonnenblume“ - genauer gesagt der Gruppe „Kleine Strolche“ - haben wir im Rahmen des Malwettbewerbs für den ersten Adventskalender der Bürgerstiftung Salzland eine Pizzaparty gesponsert.

Den Kinder- und Jugendbeirat Schönebeck haben wir mit einem Preis – JBL Boombox – bei ihrer Tombola beim Kinder- und Familienfest unterstützt.

Auch in diesem Jahr waren wir u. a. Sponsor beim SoleCup sowie Unterstützer des 10. Drei-Brücken-Laufs.

Außerdem überreichten wir der Stadt Schönebeck einen Spendenscheck für neue Spielplatzgeräte zur 800-Jahr-Feier.

Dieses Jahr fand endlich wieder unsere beliebte Seniorenfahrt statt. Unsere Seniorenbeauftragte Heike Süren hat ein buntes Programm für rund 50 Teilnehmerinnen und Teilnehmer organisiert. Mit dem Bus ging es zunächst in die Hansestadt Salzwedel zur Besichtigung der Baumkuchenfabrik, gefolgt von einem guten Mittagessen und einer Dampferfahrt auf dem Arendsee. Zum Abschluss wurde Kaffee und Kuchen serviert, begleitet von einem Akkordeonspieler, der für eine gemütliche Stimmung bei den älteren Damen und Herren sorgte. Das Resümee der teilnehmenden Seniorinnen und Senioren fiel durchweg positiv aus.

2023 war ein aufregendes und ereignisreiches Jahr für uns als Vermieter aller Generationen.

Wir freuen uns bereits auf das, was uns 2024 erwartet. In diesem Sinne möchten wir die Mieterzeitung nutzen, um allen unseren Mieterinnen und Mietern für das kommende Jahr alles Gute und vor allem Gesundheit zu wünschen.



Montessori-Kita



Tafel Schönebeck



Kita Sonnenblume



Kinder- und Jugendbeirat Schönebeck



Seniorenfahrt

VORSTELLUNG DER ABTEILUNG VERMIETUNGSMANAGEMENT

Um sowohl intern als auch extern möglichst reibungslose Arbeitsabläufe und Geschäftsprozesse zu gewährleisten, sind auch bei der SWB Städtische Wohnungsbau GmbH in Schönebeck klar definierte Strukturen und Zuständigkeiten erforderlich, wobei jede der einzelnen Abteilungen einen wichtigen Bestandteil des Unternehmens darstellt.

In den folgenden Ausgaben unserer SWB-Mieterzeitung „Endlich Zuhause“ möchten wir Ihnen die einzelnen Abteilungen vorstellen und beginnen in der Herbstausgabe mit unserer Abteilung Vermietungsmanagement, in der neben der Leiterin derzeit fünf Mitarbeiterinnen tätig sind, die tagtäglich alles daran setzen, für Interessentinnen und Interessenten eine jeweils ihren Ansprüchen und Wünschen entsprechende Wohnung zu finden.

Leiterin der Abteilung ist Heike Süren. Sie ist unter anderem für die termingerechte Organisation und Umsetzung der Vermietung im Rahmen wirtschaftlicher Vorgaben unter Einhaltung gesetzlicher Aspekte zuständig. Eine strukturelle Planung der Mitarbeiterinnen der Abteilung Vermietungsmanagement sowie die sachbezogene Verteilung der täglichen Arbeitsaufgaben und deren Überwachung gehören zu ihrem Arbeitsalltag.

Weiterhin ist Frau Süren als Seniorenbeauftragte der SWB erste Ansprechpartnerin für Mieter, die altersbedingt eine barrierearme Wohnung wünschen oder aufgrund eines Handicaps oder einer Behinderung besondere Anforderungen an eine Wohnung stellen. Ebenso ist sie für die Koordination von seniorengerechten Badsanierungen zuständig.

Weiterhin zum Team des Vermietungsmanagements gehören Martina Sablotny, Vanessa Schnabel, Julia Müller, Susan Schröder und Vanessa Müller.



Julia Müller

Vanessa Schnabel und Julia Müller sind in Sachen Wohnungsvermietung die ersten Ansprechpartnerinnen. Sie haben stets den Überblick über bereits freie Wohnungen und über Wohnungen, die aufgrund von Kündigungen in naher Zukunft frei werden. Dadurch sind sie in der Lage, zuverlässig und kurzfristig auf bereits bekannte Interessenten und deren Wohnungswünsche zu reagieren. Weiterhin sind sie für die Betreuung mehrerer Immobilienportale zuständig, auf denen wir unsere zur Vermietung anstehenden oder zu sanierenden Wohnungen präsentieren.

Frau Schnabel und Frau Müller sind weiterhin verantwortlich für das Fertigen der Vorverträge und Mietverträge und der Abstimmung mit dem Bereich Mieterservice, um eine reibungslose Wohnungsübergabe an die Neumieter zu gewährleisten.



Vanessa Schnabel

Susan Schröder ist bei uns die richtige Ansprechpartnerin, wenn es um eine seniorengerechte Wohnung oder ein Zuhause in einer unserer Senioren-Wohngemeinschaften geht.

Von der ersten Besichtigung bis zum Abschluss des Mietvertrages und der finalen Wohnungsübergabe an die Senioren erledigt Frau Schröder alle damit in Zusammenhang stehenden Aufgaben.

Als Vermieter aller Generationen ist es uns besonders wichtig, attraktiven Wohnraum anzubieten, der speziell an die Bedürfnisse von Senioren angepasst ist.



Martina Sablotny ist für die Wohnungsabnahmen zuständig und sorgt dafür, dass diese Wohnungen wieder neu vermietet werden können, indem sie z. B. eventuell erforderliche Reparaturen ausführen lässt. Weiterhin ist sie für die Koordination von kompletten Wohnungssanierungen zuständig. Sie hat stets den Überblick, welche Wohnungen frisch saniert sind und wieder zur Vermietung angeboten werden können.



Als Neuzugang freuen wir uns über Vanessa Müller, die nach erfolgreichem Abschluss ihrer Ausbildung direkt in der Vermietungsabteilung tätig ist. Sie unterstützt in erster Linie im Bereich Backoffice, wobei sie auch Außentermine, wie z. B. Wohnungsbesichtigungen mit Interessenten und Wohnungsabnahmen mit Mietern wahrnimmt.



Interview mit Heike Süren

Frau Süren, wie würden Sie die Abteilung Vermietungsmanagement in wenigen Sätzen beschreiben? Wofür ist sie verantwortlich?

Die Mitarbeiterinnen des Vermietungsmanagements sind erste Ansprechpartner für alle Interessenten, die auf Wohnungssuche in Schönebeck sind, wobei wir größtes Augenmerk auf die individuellen Bedürfnisse und Anforderungen hinsichtlich der gewünschten Lage, Größe und Ausstattung legen.

Natürlich reagieren wir nicht nur auf Anfragen, sondern agieren auch aktiv, um neue Mieter zu gewinnen. Zu unseren täglichen Aufgaben gehört z. B. die Erstellung von Exposés und die transparente Vermarktung verfügbarer Wohnungsangebote. In regelmäßigen Meetings tauschen wir uns zu Vermietungskonzepten, Marketingstrategien und Vermietungsprozessen sowie deren Optimierung aus, um eine hohe Qualität unserer Arbeit zu gewährleisten.

Zusammenfassend gesagt, ist die Vermietungsabteilung vom Erstkontakt mit dem Interessenten bis zum Abschluss des Mietvertrages für alle mit einer Vermietung im Zusammenhang stehenden Prozesse verantwortlich.

Wie läuft der klassische Vermietungsprozess ab?

Wir koordinieren und vereinbaren Besichtigungstermine mit den jeweiligen Interessenten. Für den Fall, dass ein Interessent noch Bedenkzeit benötigt, können wir die Wohnung eine Woche für ihn reservieren.

Sobald sich ein Interessent für eine bestimmte Wohnung entscheidet, wird ein Vorvertrag geschlossen, der sowohl dem künftigen Mieter als auch der SWB als Vermieter eine gewisse Sicherheit bietet.

Im Anschluss daran bzw. im Zusammenhang mit der bevorstehenden Vermietung ist die Vorlage bestimmter Unterlagen, z. B. zum Identitäts- und Bonitätsnachweis, erforderlich. Nach erfolgreicher Prüfung der Unterlagen finden dann die Mietvertragsverhandlungen und die Vertragserstellung statt.

Sobald der Mietvertrag von den Vertragsparteien unterzeichnet wurde, steht dem Einzug in die neue Wohnung ca. eine Woche vor Mietbeginn nichts mehr entgegen.

Kann jeder bei der SWB eine Wohnung mieten?

Grundsätzlich ja, jedoch müssen bestimmte Kriterien erfüllt sein, so z. B. muss der Interessent ein Mindestalter haben, eine gewisse Bonität muss gegeben sein und die Sicherstellung einer Kautionshinterlegung muss gewährleistet werden.

Was ist Ihnen als Abteilungsleiterin besonders wichtig?

Mir ist wichtig, dass wir sowohl innerhalb der Abteilung als auch abteilungsübergreifend gut und zuverlässig zusammenarbeiten sowie respektvoll miteinander umgehen. Teamfähigkeit und ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft und Flexibilität gehören zu unserem Arbeitsalltag.

Weiterhin ist es mir wichtig, dass die Mitarbeiterinnen der Vermietungsabteilung bei der tagtäglichen Arbeit ihr Fachwissen und ihre Erfahrungen mit einbringen und service- und kundenorientiert arbeiten, denn nur so können wir bestmögliche Ergebnisse erzielen und uns kontinuierlich verbessern.

■ AUF GUTE NACHBARSCHAFT – so klappt es mit den Nachbarn!

Der Sommer ist leider vorbei, die Tage werden wieder kürzer und wir verbringen mehr Zeit in den eigenen vier Wänden. Umso wichtiger ist es, dass es auch mit den Nachbarn klappt und man friedlich nebeneinander wohnen kann, im besten Fall sogar eine eingeschworene Mietergemeinschaft bildet. Nachfolgend haben wir einige Tipps für Sie zusammengestellt:



©Daisy Daisy – stock.adobe.com

Eine gute Nachbarschaft zeichnet sich unter anderem dadurch aus, dass man sich gegenseitig hilft. Viele Menschen freuen sich, wenn sie um Hilfe gebeten werden. Scheuen Sie sich also nicht, um Hilfe zu bitten oder Hilfe anzunehmen. Vielleicht tragen Sie der älteren Nachbarin einfach mal den Einkauf hoch oder klingeln beim Nachbarn, wenn am Sonntag der Zucker ausgegangen ist. Wichtig ist, dass der Kontakt zur guten Nachbarschaft nicht abreißt!

Darüber hinaus ist es natürlich wichtig, aufeinander Rücksicht zu nehmen, zum Beispiel bei der Einhaltung von Ruhezeiten. In Sachsen-Anhalt gelten Ruhezeiten von 22:00 bis 7:00 Uhr sowie ganztägig an Sonn- und Feiertagen. Außerdem ist eine Mittagsruhe von 13:00 bis 15:00 Uhr einzuhalten.



©Prostock-studio – stock.adobe.com

Natürlich muss es in Ihrer Wohnung während der Ruhezeiten nicht mucksmäuschenstill sein. Das gilt auch für Ihren Garten, Balkon oder Ihre Terrasse. Vermeidbare lärmintensive Tätigkeiten sollten in dieser Zeit aber unterbleiben. Als Faustregel gilt: Alles bis zur Zimmerlautstärke ist während der Ruhezeiten erlaubt. Damit sind Geräusche gemeint, die außerhalb der geschlossenen Wohnung nicht zu hören sind. Handwerkliche Tätigkeiten wie Hämmern oder Bohren sowie lautes Musizieren sollten daher während der Ruhezeiten unterbleiben. Weitere Informationen zu den gesetzlichen Ruhezeiten finden Sie in der Anlage zu Ihrem Mietvertrag.

»Gute Nachbarschaft hat viel mit Lebensqualität zu tun.«

Gute Nachbarschaft bedeutet auch, aufeinander zu achten. Gerade in Zeiten, in denen vermehrt über Trickbetrüger berichtet wird. Diese Betrüger geben sich oft als Handwerker aus und wollen sich so Zutritt zur Wohnung verschaffen. Dabei werden Wertgegenstände und/oder Bargeld entwendet. Oft bemerken die Opfer erst Stunden oder Tage später, dass sie bestohlen wurden.



©lettas – stock.adobe.com

Machen Sie Ihre Nachbarn darauf aufmerksam, dass sie misstrauisch sein sollten, wenn unbekannte Anrufer von ihnen Geld fordern oder ihnen persönliche Informationen entlocken wollen.

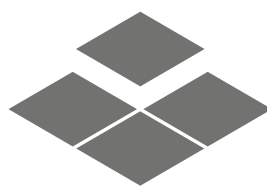
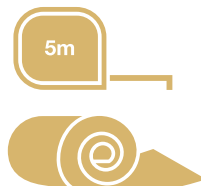
Raten Sie ihnen, solche Anrufe zu beenden und keinesfalls Geld zu überweisen, zu übergeben oder Daten preiszugeben.

Auch wir haben unsere Mieterinnen und Mieter bereits auf verschiedenen Kanälen zur Vorsicht aufgerufen! Seien Sie also wachsam und achten Sie auf Ihre Mitmenschen.

WOHNUNGSSANIERUNG FRIEDRICH-ENGELS-STRASSE 32

Auch wenn die SWB Städtische Wohnungsbau GmbH in diesem Jahr keine größeren Neubauprojekte realisiert oder begonnen hat, wird der Wohnungsbestand kontinuierlich saniert und modernisiert. Die nun frisch sanierte Wohnung befindet sich in der Friedrich-Engels-Straße 32 und umfasst drei Zimmer auf 61,18 Quadratmetern.

Zu den Sanierungsarbeiten gehörten unter anderem die Erneuerung der Bodenbeläge, der Austausch der Zimmertüren sowie auch der Wohnungseingangstür, die malermäßige Instandsetzung, das Verlegen eines Fliesenspiegels in der Küche und von Fliesen im Bad, die Erneuerung der Sanitär- und Elektroinstallationen sowie die Endreinigung der Wohnung.



©ID-EasyDoor – stock.adobe.com



Die Wohnung erscheint nun deutlich heller und freundlicher. Die neuen Fliesen verleihen der Küche und dem Badezimmer eine moderne und frische Optik. Der neue PVC-Belag in Laminatoptik lässt die Räumlichkeiten zudem größer wirken.

Herausgeber/Redaktion:

SWB Städtische Wohnungsbau GmbH Schönebeck
Wilhelm-Hellge-Straße 259
39218 Schönebeck
Telefon: 03928 786-0
Fax: 03928 786-400
E-Mail: info@swb-schoenebeck.de
Internet: www.swb-schoenebeck.de



SwbSchoenebeck



swb_schoenebeck



0171 5562942



Erscheinung: halbjährlich, kostenlos

VisiP: Herr Karsten Fiedler, GF

Auflage: 4.500 Stück

Bildquellen: SWB (29), stock.adobe.com (10)

Gesamtherstellung:

DRUCKEREI JANSÄ
Dorfstraße 23 • 39249 Glinde
Telefon: 039298 25955
Fax: 039298 29141
E-Mail: druckerei-jansa@t-online.de
Internet: www.druckerei-jansa.de

WECHSEL DES KABELVERSORGERS ZUM 01.01.2024

Bereits in den vorherigen Ausgaben unserer Mieterzeitung unterrichteten wir über den Glasfaserausbau in Schönebeck und den aktuellen Ausbaustand.

Anfang des Jahres wurden alle unsere Mieterinnen und Mieter informiert, dass die bisherige Versorgungsvereinbarung mit dem Kabelversorger Vodafone Kabel Deutschland, welche ein exklusives Nutzungsrecht enthielt, zum 31.12.2023 endet. Hintergrund zur Beendigung war die Installation eines modernen und zukunftssicheren Glasfasernetzes in unseren Objekten durch die Stadtwerke Schönebeck GmbH und die Aufnahme der multimedialen Versorgung über das Glasfasernetz durch die MDCC Magdeburg-City-Com GmbH ab dem 01.01.2024.

Mitte des Jahres 2023 stellte Vodafone einen Antrag auf Mitnutzung des Koaxial-Kabelnetzes (Ihr bisheriger Anschluss) über den 31.12.2023 hinaus.

Im September wurde eine Vereinbarung zwischen MDCC und Vodafone über die Weiterversorgung über das Koaxial-Kabel befristet bis maximal zum 31.12.2026 durch Vodafone geschlossen.

Spätestens ab dem 01.01.2027 wird die multimediale Versorgung nur noch über das Glasfasernetz erfolgen.

Für eine mögliche Mitnutzung des Glasfasernetzes müsste die Vodafone die dafür notwendigen technischen und vertraglichen Voraussetzungen schaffen.

Die multimediale Versorgung erfolgt ab dem 01.01.2024 über das zukunftssichere, neu installierte Glasfasernetz durch MDCC. Die MDCC stellt über das Glasfasernetz neben der klassischen TV-Versorgung, Telefonanschlüsse und schnelle Internetzugänge bereit.

Sollten Sie bereits einen Vertrag mit dem dazugehörigen Willkommensangebot der MDCC abgeschlossen haben, ist Ihre weitere multimediale Versorgung zum neuen Jahr sichergestellt. In diesem Fall sollten Sie eine Kündigung Ihrer Verträge zum 31.12.2023 rechtzeitig gegenüber Vodafone aussprechen, da Vodafone aufgrund der neuen Vereinbarung nicht von sich aus Ihren bestehenden Vertrag kündigen wird.

Für weitere Informationen rund um das Thema Glasfaser sowie zu den Produkten der MDCC steht Ihnen der Kundenservice der MDCC unter der Telefonnummer 0391 4874449, im Servicebüro der Stadtwerke Schönebeck GmbH oder im MDCC-Kundencenter in Magdeburg gern zur Verfügung.

VERANSTALTUNGSTIPPS – WAS IST LOS IN SCHÖNEBECK?

01.12.2023

15:00 bis 20:00 Uhr

„Weihnachtszauber“

Städtische Wohnungsbau GmbH

08.–10.12.2023

„Advent im Kurpark“

16.–17.12.2023

„Weihnachtlicher
Bierer Berg“

Tierpark Bierer Berg

22.12.2023

17:00 Uhr

„2. Schönebecker
Weihnachtssingen“

Marktplatz Schönebeck

24.–26.05.2024

„Brunnenfest“

Marktplatz Schönebeck

01.06.2024

Kinder- und
Familienfest

Salineinsel

14.06.2024

15:00 bis 20:00 Uhr

Mieterfest

Städtische Wohnungsbau GmbH

17.–18.08.2024

Bierer-Berg-Fest

Tierpark Bierer Berg

NACHHALTIGKEIT BEI DER SWB

Die SWB Städtische Wohnungsbau GmbH hat in den vergangenen Jahren und wird auch in den kommenden Jahren verstärkt auf Nachhaltigkeit setzen. Dieses Thema liegt uns besonders am Herzen, denn auch wir fühlen uns für unsere Mitmenschen und die Umwelt verantwortlich. Das Thema Nachhaltigkeit geht uns alle an und jeder kann seinen Beitrag dazu leisten. Wie auch in dieser Ausgabe zu sehen, ist das Thema Mülltrennung ein Beitrag, den jeder leisten kann.

Wir als SWB Städtische Wohnungsbau GmbH haben bereits vor einigen Jahren damit begonnen, unsere Dienstfahrzeuge, die für die zahlreichen Außentermine benötigt werden, auf Elektromobilität umzustellen. So haben wir auch in diesem Jahr wieder zwei Benziner durch Elektrofahrzeuge ersetzt.

Darüber hinaus haben wir Mitte des Jahres eine Solaranlage auf dem Dach unseres Firmengebäudes installieren lassen und produzieren nun unseren „eigenen Strom“. Mit diesen Modulen und einem sogenannten Wechselrichter können wir ca. 24 kWp erzeugen.

Auch bei unserem Firmengebäude setzen wir auf Nachhaltigkeit. So wurden alle Büros mit energiesparenden Tageslichtlampen ausgestattet. Diese Lampen passen ihre Helligkeit der Umgebung an und verfügen über einen Bewegungsmelder, der die Lampe nach 15 Minuten automatisch abschaltet.

Auch die Leuchtmittel in unseren ca. 350 Treppenhäusern werden nach einem Defekt durch energieparende LEDs ersetzt.

Einen wichtigen Beitrag zur Nachhaltigkeit leisten wir auch mit unseren SWB-Bienen. Denn mit unserer SWB-Bienenwiese und der Pflege des Bienenstocks erhalten wir sowohl die Bienen als auch eine biologisch korrekte Honigproduktion.

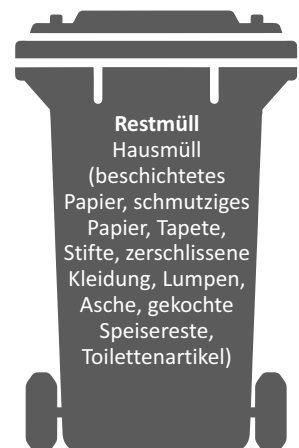
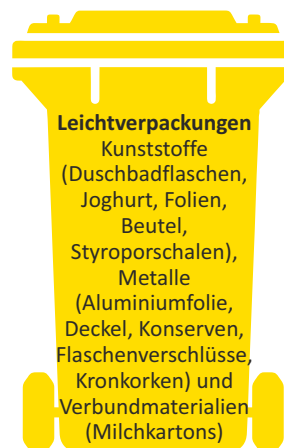
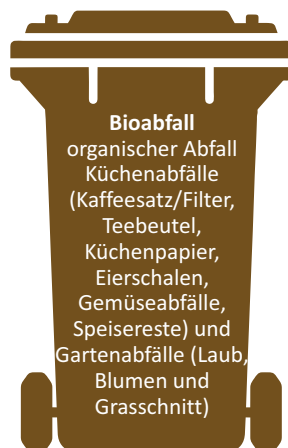
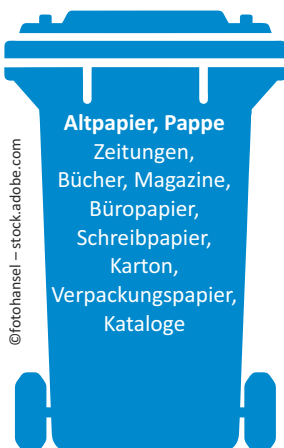


WELCHEN ABFALL WIE UND WO ENTSORGEN?

Von Zeit zu Zeit erhalten wir Hinweise, dass es mit der Mülltrennung in unseren Haushalten nicht so gut klappt. Dabei ist Mülltrennung ein wichtiger Faktor für den Umweltschutz! Ohne richtige Mülltrennung ist Recycling und damit die Wiederverwertung von Verpackungsabfällen nicht möglich. Das hat zur Folge,

dass die Abfälle nicht aufbereitet und als Rohstoffe wiederverwendet werden können und somit dem Recyclingkreislauf entzogen werden. Mülltrennung ist kinderleicht und leistet einen wichtigen Beitrag für die Umwelt! Deshalb haben wir für Sie die wichtigsten Hinweise zur Müllsortierung kurz zusammengefasst:

Welcher Müll gehört in welche Tonne? So sortieren Sie richtig:





STADTWERKE
SCHÖNEBECK



Mitarbeiter Netzcontrolling (m/w/d)

Wir bieten einen Traumjob für einen Excel-Experten, der mit Zahlen jongliert und komplexe Analysen erstellt.

Alle Informationen
und weitere Stellenangebote
erhalten Sie
über den nebenstehenden
QR-Code.

