

4 | Frühlingsausgabe 2010 | halbjährlich | kostenlos

Endlich zu Hause

DER ANFANG IST GEMACHT...

SWB

Städtische Wohnungsbau GmbH

UNSERE AKTUELLEN THEMEN

SWB-NEWS (S. 2)

Balkonwettbewerb (S. 3)

Mieterfeste (S. 3)

Bauvorhaben 2010/2011 (S. 4/S. 5)

Auswertung der Mieterbefragung (S. 6)

Wohnen in der Wohnresidenz "Thimannstift" (S. 7)

Wohnresidenz
Thimannstift

Wohnen im Herzen der Stadt,
im historischen Ambiente
und mit allen Bequemlichkeiten,
die man im Alter so braucht. [S. 7]



Liebe Mieterinnen und Mieter,

ich wünsche Ihnen ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2010. Ich persönlich bin gespannt auf das neue Jahr und dem, was es uns allen bringen wird.

Natürlich haben wir uns auch viel vorgenommen und werden einige interessante Projekte umsetzen.

Unser Unternehmen wird allein im Jahr 2010 für 5,6 Mio € Investitionen tätigen und den Wohnungsmarkt in Schönebeck beleben. Dies ist übrigens die größte Investitionssumme seit dem Jahr 2000.

Da viele Mieter schon mit Spannung auf Erläuterungen zu unseren Baumaßnahmen warten, will ich Ihnen ein paar Informationen über diese Mieterzeitung geben.

Wichtig wird 2010 auch der Wechsel im Bereich der Seniorenbetreuung sein. Frau Schöne geht Mitte des Jahres in ihren wohlverdienten Ruhestand und Frau Lehmann wird dieses Arbeitsgebiet übernehmen.

Ich hoffe und wünsche, alle Senioren setzen die gute Zusammenarbeit auch mit Frau Lehmann fort.

Freundliche Grüße

Sigrid Meyer, Geschäftsführerin

Lieber Osterhase,
vielen Dank für die über 100 Osternester, die wir
am 30. März 2010 auf dem Gelände der
SWB-Geschäftsstelle suchen durften.
Es hat uns wieder sehr viel Spaß gemacht!



Weißer Pracht?!

Dieser Winter hat uns allen gezeigt, dass Schnee und Kälte viele Probleme bereiten. Besonders die anhaltende Eisglätte und fehlendes Streusalz haben die Arbeit unserer Hausmeister oft erschwert. Aber auch viele Hausgemeinschaften haben unermüdet geräumt und gestreut. Allen an dieser Stelle vielen Dank für ihren Einsatz. Nun müssen wir uns mit den Schäden dieses langen und kalten Winters befassen, denn nicht nur auf den Straßen hat er seine Spuren hinterlassen. Dies sind die Schattenseiten der weißen Pracht, wie wahrscheinlich auch die zu erwartende Heizkostenabrechnung für diesen Winter.



punkt 12

Mit „Punkt 12“ ist in Schönebeck eine einzigartige Informationsstelle für alle Fragen zum Wohnen im Alter geschaffen worden.

Die SWB hat gemeinsam mit dem Stadtseinierrat, dem Allgemeinen Behindertenverband und dem Verein „Selbstbestimmt Wohnen e.V.“ hier Kompetenz gebündelt und spart so für den informationssuchenden Bürger Zeit und Wege.

Neben speziellen Wohnungsangeboten für Senioren und Behinderte durch die SWB geben Ihnen die Vertreter des Stadtseinierrates und des Behindertenverbandes Auskunft zu speziellen Hilfsangeboten und kulturellen Veranstaltungen.

Der Verein „Selbstbestimmt Wohnen e.V.“ mit seiner eigenen Hausnotrufzentrale und seinem Besuchsdienst gibt Informationen und Hilfe zum Thema Sicherheit in den eigenen vier Wänden, Hausnotruf und Dienstleistungen des Vereins.

Interesse? Dann kommen Sie doch einfach mal vorbei!

PUNKT 12 | MARKT 12 | 39218 SCHÖNEBECK

Öffnungszeiten:
MO-DO: 9 Uhr-18 Uhr
FR: 9 Uhr-14 Uhr



Frau Schöne, Frau Meyer und Frau Lehmann im Punkt 12



Wahl zum Baby des Jahres 2009

Wählen Sie bis zum 15. Mai 2010 das Baby des Jahres 2009 unter:
www.swb-schoenebeck.de.

Stimmen Sie ab! Seien Sie dabei, wenn das "Gewinnerbaby 2009" am 4.6.2010 zum Mieterfest der SWB auf dem Gelände der SWB-Geschäftsstelle bekanntgegeben wird.

Hier erhalten alle Kinder, die an der Wahl teilgenommen haben, ein kleines Geschenk.



Viel Spaß bei den SWB-Mieterfesten!

Feiern Sie mit uns!



Großes Mieterfest

4.6.2010

auf dem Gelände der SWB-Geschäftsstelle

Mieterfest

"Wohngebiet Lindenstraße"

3.8.2010 | Lindenstraße



Balkonwettbewerb 2010

Am 26.08.2010 fällt die Entscheidung: Wer hat den schönsten Balkon der SWB? Auch in diesem Jahr wird wieder eine unabhängige Jury die Balkone der SWB genau unter die Lupe nehmen, um am Ende attraktive Preise zu vergeben.

Seien Sie dabei! Machen Sie mit! Zeigen Sie, was Sie können. In jedem steckt ein kleines Genie. Überzeugen Sie mit Ihrer Kreativität. Wir freuen uns auf Ihre Einfälle.

Ihre Jury

Die Siegerehrung findet am 9.9.2010 auf dem Gelände der SWB-Geschäftsstelle statt.

Unsere Bauvorhaben in den Jahren 2010/2011...

Vollsanierung der Dr. -Lohmeyer-Str. 7, 9

Mitte des Jahres werden wir mit der Sanierung der Dr.-Lohmeyer- Str. 7, 9 beginnen. Hier werden neben der kompletten Dämmung des Hauses auch Balkone angebracht. Im Innenbereich der Wohnungen werden die Bäder auf einen modernen Stand gebracht, die Heizungs- und Elektroleitungen erneuert und natürlich auch ein neuer Fußboden verlegt. Die jetzigen Bewohner des Hauses haben während der Bauarbeiten Ersatzwohnungen bezogen und werden nach Abschluss der Arbeiten im Jahr 2011 mit 12 modernen, freundlichen Wohnungen direkt am Kurpark belohnt.



Das nächste Gebäude in der Lessingstr. erhält ein neues Gesicht

2010 werden wir die Sanierung der Lessingstr. 27 - 31 beginnen. Aus ehemals 12 engen 38 m² Wohnungen werden 6 großzügige 75 m² Wohnungen mit Terrasse oder Mietergarten. Nur zwei Mietparteien je Eingang geben das Gefühl, in einem Einfamilienhaus zu wohnen.



Großzügige Bäder und Küchen geben jedem Hobbyinnen- ausstatter genug Spielraum für Kreativität. Für diese 6 Wohnungen gibt es schon sehr viele Interessenten. Uns zeigt dies, dass gerade Wohnungen in diesem Gebiet sehr begehrt sind.

Der Rückbau im Komplex des Wohngebietes am Malzmühlenfeld beginnt



Diese Nachricht wird wohl viele Mieter freuen, denn gerade im Gebiet um die Straßen H.-Rau, E.-Weinert und Am Malzmühlenfeld wohnen viele ältere Mieter.

Als vor fast 20 Jahren hier die ersten Sanierungen begannen, waren die Vorstellungen von Wohnungen beim Mieter, aber auch beim Vermieter noch andere. Heute sind die meisten Mieter 20 Jahre älter und wünschen sich so manche Annehmlichkeit.

Alles können wir sicher nicht erfüllen, denn die Kredite für die Sanierungen von damals sind noch nicht abbezahlt, aber einiges wollen wir in den nächsten Jahren verwirklichen.

Im Jahr 2010 werden wir mit dem Rückbau von 38 WE in der Erich-Weinert-Straße 40 - 45 beginnen. Hier werden wir nicht nur Etagen zurückbauen, sondern durch das Herausnehmen einzelner Eingänge kleine, attraktive Wohnhäuser mit insgesamt 22 WE entstehen lassen.

Jede Wohnung erhält neue großzügige Querschnitte mit modernen Bädern und einer Terrasse oder einem Balkon. Jeweils eine Wohnung je Eingang wird über zwei Etagen gestaltet und bietet viel Raum für Familien mit Kindern.

Interessenten können sich schon heute bei uns melden.





...sind anspruchsvoll & zukunftsweisend.

Grundstück ehemaliges Kaufhaus am Markt | Markt 17-19

Mitten in der Altstadt hat die SWB ein Grundstück erworben, das eine Schlüsselposition der Wiederbelebung des Lebens in der Altstadt einnehmen soll.

Hier, am Standort des ehemaligen Kaufhauses, wollen wir ein Wohn- und Geschäftshaus mit 30 Wohnungen und mehreren Ladengeschäften entstehen lassen. Auch ein Eiscafé mit gemütlicher Atmosphäre wäre nach unserem Geschmack.



Über die äußere Hülle des Gebäudes wird ein Architektenwettbewerb entscheiden und wir hoffen in diesem Rahmen auf viele tolle Ideen.

Die 30 Wohnungen werden über 1,5 bis 2,5 Zimmer und einer Wohnfläche von 45 bis 65 m² verfügen. Selbstverständlich werden alle Wohnungen barrierefrei zu erreichen sein und über eine moderne Ausstattung verfügen.

Insbesondere die energetische Betrachtung des Gebäudes und der Einsatz von erneuerbaren Energien werden von uns bei der Umsetzung mit berücksichtigt.

Im II. Halbjahr 2010 werden wir interessierten Mietern die ersten konkreten Informationen geben können.

Erste Wohnungsreservierungen zeigen uns, dass gerade in der Nähe der Elbe ein großes Interesse an Wohnungen besteht.

DER COUNTDOWN LÄUFT

Abschnitt 1: Architektenwettbewerb



Die SWB führt für die Bebauung einen Architektenwettbewerb durch. Dieser wird durch den Ausschuss für Wettbewerbe und Vergabe der Architektenkammer des Landes Sachsen-Anhalt begleitet und auf der Grundlage der Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW 2008) ausgelobt.

Die Wettbewerbsunterlagen sind ab dem 1. März 2010 im Büro der SWB erhältlich.

Der Wettbewerb sieht folgende Zeitschiene vor:

- Mitte März 2010 Versendung der Auslobungsunterlagen
- Mitte Mai 2010 Abgabe der Wettbewerbsarbeiten durch die Architektenbüros
- Anfang Juni 2010 Preisgerichtssitzung mit Entscheidungsfindung und Prämierung
- Ende Juni 2010 Ausstellung der Wettbewerbsarbeiten
- Im Anschluss an diesen Wettbewerb wird dann im September 2010 mit der Baumaßnahme begonnen.

Interessenten können sich schon jetzt telefonisch melden unter:

03928/786-101 oder 03928/786-102 (Wohnung)

03928/786-205 (Gewerbe)



Rückbau und Umgestaltung in der Straße der Jugend

2010 beginnen wir mit dem Rückbau von 2 Etagen an den Plattenbauten in der Straße der Jugend 108 - 110. Der Wohnblock erhält ein Spitzdach, eine Fassadendämmung, neue Fenster und Balkonbrüstungen.



Mieterbefragung



Liebe Mieterinnen und Mieter der SWB, im November 2009 führten wir eine Mieterbefragung im Wohngebiet "Friedrichstraße-Süd" durch.

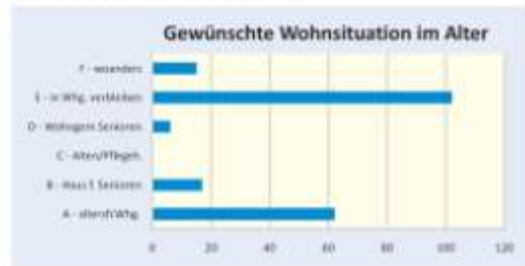
Wir versandten Fragebögen an 644 Haushalte. 185 Mieter sandten uns ihre Fragebögen vollständig ausgefüllt zurück. Das entspricht einer Quote von 28,72 %.

Unter den Rücksendern wurde der Gewinner einer "Netto-Kaltmiete" ermittelt. Familie Vollmer freute sich sehr über den Gutschein.

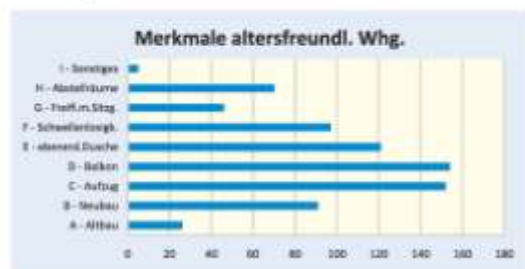
Die Ergebnisse der Befragung waren sehr interessant und wir möchten Sie natürlich auch darüber informieren. Nachstehende Grafik gibt die Zufriedenheit mit der Wohnsituation wieder.



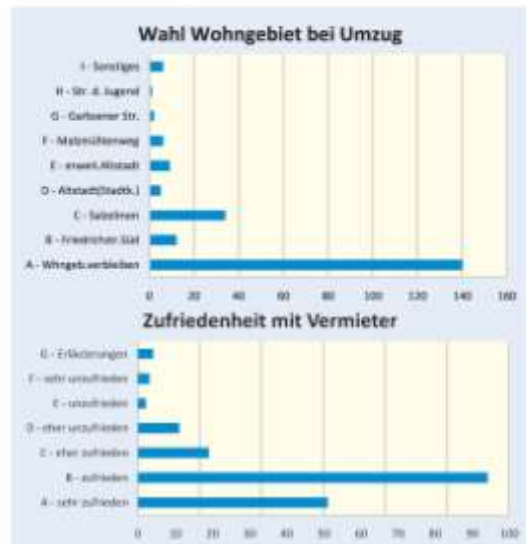
Die demografische Entwicklung ist eine große Herausforderung für die SWB. Wir stellen fest, dass gerade im Alter eine altersfreundliche Wohnung eine wichtige Voraussetzung ist, um im vertrauten Wohnumfeld zu verbleiben.



Hier die Wünsche der Mieter für die Merkmale einer solchen Wohnung:



Wir freuen uns, dass Sie sich bei uns wohlfühlen. 84 % der Mieter wollen in ihrem Wohngebiet verbleiben.



Die SWB legt großen Wert auf den Service ihrer Vertragspartner. Es freut uns, dass Sie damit zufrieden sind.



Die Antworten haben uns geholfen und durch Ihre aktive Mitarbeit ist es möglich, einzelne Wohngebiete entsprechend den Ansprüchen der Mieter langfristig zu gestalten.

Demnächst führen wir im Wohngebiet "Am Malzmühlweg" erneut eine Mieterbefragung durch. Nehmen Sie daran teil! Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihr persönliches Umfeld zu verändern. Vielen Dank für Ihre Mitarbeit.



**Sie suchen eine Wohnung in Schönebeck?
Hier finden Sie das Passende!**

**Himmliche 4-Raum-Wohnung
in kinderfreundlicher Gegend**

Am Malzmühlenfeld 37



€ 313,00

- 67,85 m², 4. OG
- Fernwärme
- Keller
- Tageslichtbad mit Dusche
- Küche mit Fenster

Moderisierte 3-Raum-Wohnung

W.-Hellige-Straße 264



€ 294,00

- 57,70 m², 2. OG
- Fernwärme
- Keller
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche mit Fenster

Schöne 2-Raum-Wohnung

Am Malzmühlenfeld 8



€ 224,00

- 47,33 m², 3. OG
- Fernwärme
- Keller
- Tageslichtbad mit Dusche
- Küche mit Fenster

**Geräumige 3-Raum-Wohnung
mit schöner Aussicht!**

Garbsener Straße 60



€ 306,00

- 57 m², 4. OG
- Fernwärme, Balkon
- Keller
- Kabel-/Sat-TV
- Bad mit Dusche

**Schicke 3-Raum-Wohnung
in ruhiger Umgebung!**

Am Malzmühlenfeld 32



€ 307,00

- 64 m², 1. OG
- Fernwärme
- Keller
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche mit Fenster

**3-Raum-Dachgeschosswohnung in
lieblich saniertem Altbau!**

Bahnhofstraße 17



€ 329,00

- 65,67 m²
- Fernwärme
- Kabel-/Sat-TV
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche mit Fenster

**Interessiert? Nähere Informationen erhalten Sie unter:
03928/786-102 (Frau Schünemann) oder 03928/786-101 (Frau Rütz)**

Leben in der Gemeinschaft...



**Wohnresidenz
Thimannstift**

Aktuelles aus dem Thimannstift

Am 17. Februar 2010 fand ein gemütliches Beisammensein statt, an dem alle Mieter teilnahmen.

Viele Mieter kennen sich schon aus früheren Jahren. So gab es viel zu erzählen. Aber auch zum näheren Kennenlernen blieb viel Zeit.

Von den Mietern bekamen wir noch kleine Hinweise, was noch verbessert werden kann.

Mit der Betreuung durch die AWG sind alle sehr zufrieden.

Da die Veranstaltung allen sehr gefallen hat, wird schon das nächste gemeinsame Treffen geplant: "Ein Frühlingsfest".

Sie suchen eine altersfreundliche Wohnung in anspruchsvoller Ambiente mit einer professionellen Betreuung und zu bezahlbaren Preisen? Dann kommen Sie zu uns in die "Wohnresidenz Thimannstift"!

Nähere Informationen erhalten Sie unter:
Telefon: 03928/786-102 oder 786-101

Verwaltung/Betreiber:
AWG Schönebeck Wohnungsbau GmbH
Hilfen-Helge-Gänge 25B | 39218 Schönebeck
Telefon: 03928/786-0 | Fax: 03928/786-430
E-Mail: awg@schonebeck.de | Internet: www.sab-schonebeck.de
VorlP: Frau Sigrid Meyer, Geschäftsführerin

Gesamtherstellung:
DRUCKEREI JANDA
Birkstraße 23 | 39240 Girda
Telefon: 03928/25055 | Fax: 03928/25141
E-Mail: druckerei-janda@t-online.de | Website: www.druckerei-janda.de

Ercheinung / Auflage: halbjährlich, kostenlos | 6.000 Stück

Stichtag: DRUCKEREI JANDA AG, Focke 181, 39611

Die Stadtwerke werden 70 und Sie sparen bares Geld dabei



0,70^{ct/kWh}
günstiger!

Jubiläumssparpreis
garantiert bis
31.12.2011*

*Ihre Stadtwerke Schönebeck begehen den 70. Geburtstag und unsere Kunden erhalten unseren "Jubiläumssparpreis".

Für Sie sind steigende Strompreise kein Thema mehr!

Der Jubiläumssparpreis ist 0,70 Cent/kWh günstiger als unsere aktuellen Treue100-Strompreise. Zusätzlich bieten wir Ihnen eine Preisgarantie bis zum 31.12.2011. Sichern Sie sich dieses attraktive Angebot spätestens bis zum 30. September 2010. Bei Fragen zum Angebot begrüßen wir Sie gern im Stadtwerkehaus in der Friedrichstraße 117 in Schönebeck oder rufen Sie uns unter 03928/788-639 an.

www.stadtwerke-schoenebeck.de