6 | Frühlingsausgabe 2011 | halbjährlich | kostenlos

Endlich zu Hause

Jetzt wird's bunt!

Kinderstube Lutherstraße

die Wohnwelt für junge Familien mitten in Schönebeck

Lesen Sie mehr dazu auf Seite 5

Giebelansicht von Süden

UNSERE AKTUELLEN THEMEN

SWB-NEWS [S. 2]
Ausbildungsberuf Immobilienkaufmann/-frau [S. 3]
Wichtige Termine [S. 3]
NEWS - Markt 17-19 [S. 4]
Kinderstube [S. 5]
Umstrukturierung bei der SWB [S. 6]

24h VERMIETUNGSHOTLINE
03928/786-101

Liebe Mieterinnen und Mieter,

haben Sie schon einmal Kinder beim Spielen beobachtet oder haben Sie ganz einfach einmal intensiv in lachende Kinderaugen geschaut? Wir sind eine Gesellschaft, in der Kinder leider nicht mehr den Mittelpunkt unseres Lebens darstellen.
Die demografische Entwicklung zeigt, dass auf 2 Todesfälle leider nur noch eine Geburt kommt. Das bedeutet, wir überaltern in Deutschland und müssen unseren Focus selbstverständlich mehr auf die Jüngsten unter uns richten. Kinder großzuziehen und an ihrer Entwicklung aktiv teilzuhaben, ist heute nicht mehr so einfach. Wir brauchen aber Kinder, denn die Kinder sind die Zukunft einer jeden Gesellschaft.

Jeder, der aktiv gestalten kann, sollte sich Gedanken machen, welchen Beitrag er leisten kann, damit Familien mit Kindern mehr Wege geebnet werden.

Die Mitarbeiter unseres Unternehmens haben sich seit 2 Jahren intensiv mit Möglichkeiten auseinander gesetzt, für junge Familien besondere Angebote unterbreiten zu können.

Wir freuen uns ganz besonders, dass in diesem Jahr die Umsetzung unseres Bauprojektes „Kinderstube Lutherstraße" in die Realisierungsphase geht. Auf den folgenden Seiten werden wir unser Projekt für Sie noch einmal eingehend erläutern. Es wird eine spannende Baumaßnahme, so wie wir sie in der Geschichte der SWB Städtische Wohnungsbau GmbH noch nie hatten. Wir freuen uns alle auf dieses Projekt und auf den Moment, wenn die Kinder von dem Haus Besitz nehmen.

Das Jahr 2011 wird aber auch weitere spannende Baumaßnahmen für uns und auch für Sie bereit halten. Sie konnten aus den Medien den Baubeginn für unseren Neubau am Markt entnehmen. Die hier entstehenden 30 barrierearmen Wohnungen sind fast alle heute schon reserviert und zeigen uns, dass wir ein sehr großes Vertrauen der künftigen Mieter genießen.

Auch mit der Baumaßnahme in der E.-Weinert-Straße 40-44 haben wir in den letzten Monaten sehr viel positive Resonanz erleben dürfen. Hier wird erstmalig ein abgestufter Rückbau durch unser Unternehmen realisiert, wobei Querschnittsveränderungen, Terrassen und Balkone aus einer ehemaligen „Platte" ein völlig neues modernes Gebäude entstehen lassen.

Wichtig ist für uns die Resonanz aus der Mieterschaft. Deshalb würde ich mich freuen, wenn wir zu allen 3 Baumaßnahmen die Meinungen, Vorschläge und Anregungen unserer Mieter erhalten würden. Treten Sie also in den aktiven Austausch mit uns und teilen Sie uns Ihre Meinungen mit.

Ihre

Sigrid Meyer Geschäftsführerin

GRUND-/ DRÄNGWASERPROBLEMATIK

Im Januar/Februar dieses Jahres kam es aufgrund des Elbehochwassers und anderer Ursachen in Schönebeck und Umgebung zu einem dramatischen Anstieg des Grund- bzw. Drängwassers. Davon waren leider auch einige Wohnobjekte unseres Unternehmens betroffen, so dass Kellerräume unter Wasser standen bzw. stehen.
Wir werden im Rahmen unserer Möglichkeiten selbstverständlich versuchen, bleibende Schäden an den betroffenen Objekten zu verhindern. Gleichzeitig sind wir aber auf die Mithilfe unserer Mieter angewiesen und bedanken uns ausdrücklich bei allen, die bei der Gefahrenabwehr helfen bzw. geholfen haben.
Die Mieter der betroffenen Objekte möchten wir bitten, eine ausreichende Lüftung der Kellerräume und des Treppenhauses vorzunehmen.
Wo es erforderlich ist, werden wir nach Rückgang des Wassers zusätzlich zur Trocknung des Mauerwerkes Entfeuchter aufstellen.
Außerdem möchten wir den Aufruf der OEWA in der Volksstimme vom 13.01.2011 aufgreifen und darauf hinweisen, dass das Wasser nur in vorhandene Regenwasserkanäle abgepumpt werden darf.

Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau ist immer gefragter

Im Rahmen einer verstärkten Ausrichtung zur Akquirierung neuer Auszubildender beteiligte sich die SWB Städtische Wohnungsbau GmbH am „Tag der Berufe" am 16.03.2011. An diesem Tag hatten Jugendliche und ihre Eltern einmal die Möglichkeit, hinter die Kulissen der SWB zu schauen und „Immobilienluft" zu schnuppern. Es wurden Informationen zum Unternehmen, zum Ausbildungsberuf und zu den Perspektiven gegeben. Abschließend standen die Mitarbeiter Rede und Antwort zu den speziellen Fragen rund um die Ausbildung Immobilienkaufmann/-frau.

Die SWB Städtische Wohnungsbau GmbH ist Mitglied im regionalen Arbeitskreis SCHULEWIRTSCHAFT Schönebeck. In diesem regional tätigen Arbeitskreis arbeiten die Mitglieder der Schulen und die Mitglieder der Unternehmen Hand in Hand, um auf regionaler Ebene eine engere Zusammenarbeit zu gewährleisten und die beiden Bereiche enger miteinander zu verknüpfen.

Die SWB-
Städtische Wohnungsbau GmbH
sucht für das Ausbildungsjahr 2012
Azubis für den Ausbildungsberuf
Immobilienkaufmann/
Immobilienkauffrau.

Kein langweiliger Schreibtischjob,
sondern ein abwechslungsreicher
Beruf mit tollen Karrierechancen
wartet auf Dich!

Werde Immobilienkaufmann/-frau und
hilf mit, mehr Wohnqualität zu
schaffen.

Weitere Informationen erhälst Du unter:
www.swb-schoenebeck.de

Balkonwettbewerb 2011

Auch in diesem Jahr suchen wir wieder den schönsten Balkon oder Garten der SWB! Eine unabhängige Jury wird die Balkone und Gärten der SWB auswerten und am Ende attraktive Preise vergeben. Machen Sie mit! Zeigen Sie uns Ihren grünen Daumen! Die Siegerehrung findet am 22.09.2011 auf dem Gelände der SWB-Geschäftsstelle statt.

Altstadtgarten | Punkt 12

Am 12.12.2008 wurde unser Informationsstützpunkt „Punkt 12" direkt auf dem Markt in Schönebeck übergeben. Seither nutzen viele Schönebecker die Möglichkeit, sich vom Stadtseniorenrat, Allgemeinen Behindertenverband, Verein „Selbstbestimmt Wohnen e.V." oder auch von der SWB Städtische Wohnungsbau GmbH zu allen Fragen des Wohnens im Alter, der Möglichkeiten von Hilfe in Betreuungsfällen oder ganz einfach über Angebote für Senioren sich beraten zu lassen. Viele Veranstaltungen lockten bislang die Senioren der Stadt Schönebeck in unseren „Punkt 12".

Nun wird ein besonderes Highlight in die Realisierungsphase gehen. Am **20.04.2011, um 15.00 Uhr** wird ein Altstadtgarten feierlich übergeben. Hier haben die Besucher des „Punkt 12" die Möglichkeit, an den wärmeren Tagen des Jahres gemütlich unmittelbar am Markt gemeinsam zu kommunizieren oder ganz einfach das Wetter zu genießen. Schauen Sie doch an unserem **Eröffnungstag** vorbei. Wir freuen uns über jeden Besucher und informieren gern über unsere vielseitigen Veranstaltungen.

WICHTIGE TERMINE ZUM VORMERKEN

15.05.2011 **Mittelstandsmesse**
IGZ-Innolife

05.06.2011 **Solecup**
SSC-Stadion

24.06.2011 **Mieterfest der SWB**
Gelände der SWB, W.-Hellge-Str. 259

23.08.2011 **Wohngebietsfest „Lindenstraße"**
Lindenstraße

MARKT 17-19

Neubau Wohn- und Geschäftshaus

Was ist bisher geschehen?

- 08.06.2010 – Sitzung des Preisgerichts
- 28.06.2010 – 02.07.2010 öffentliche Ausstellung aller Arbeiten des Architektenwettbewerbes im Rathaus
- 19.07.2010 – Bildung einer Arbeitsgruppe zur Marktbebauung zur Umsetzung der Änderungen am Siegerentwurf des Architektenwettbewerbes
- 07.09.2010 – Einreichung des Bauantrages
- 20.09.2010 – Erhalt von Fördermitteln aus dem Förderprogramm „Stadtumbau Ost", Programmjahr 2010
- 01.11.2010 – Erste Interessentenveranstaltung
- 01.12.2010 – Erteilung der Baugenehmigung
- Dezember 2010 – Februar 2011
  -> erste Ausschreibungen zur Baumaßnahme
- 02.03.2011 – 1. Spatenstich
- 23.03.2011 – Bauanlauf

gefördert durch das Land

SACHSEN-ANHALT

Kennzahlen zum Objekt

- es entstehen insgesamt 30 2- und 3-Raum-Wohnungen und 5 Gewerbeeinheiten
- auf dem Grundstück werden PKW-Stellplätze geschaffen
- Bauzeit ca. 1 Jahr / geplante Fertigstellung 03/2012
- Bauvolumen 4,0 Mio €

DER COUNTDOWN LÄUFT

Abschnitt 3: 1. Spatenstich | 2. März 2011

Gemeinsam mit Torsten Ganz (Bauministerium), Oberbürgermeister Hans-Jürgen Haase, Burkhard Przyborowski (Architekt) und Manfred Köhler (Salzlandsparkasse) vollzog Sigrid Meyer (Geschäftsführerin der SWB) den ersten Spatenstich.
29 Interessenten für die Wohnungen gibt es bereits. Viele von ihnen nahmen auch am offiziellen Baubeginn teil.

Jetzt wird's bunt!

Kinderstube Lutherstraße
die Wohnwelt für junge Familien mitten in Schönebeck

Am 24.02.2011 fand die 1. Interessentenversammlung zur Baumaßnahme „Kinderstube Lutherstraße" statt.

Es wurden den jungen Familien das besondere Konzept, die Grundrisse der Wohnungen, die Gestaltung der Außenanlagen und der Gesamtablauf des Bauvorhabens erläutert.

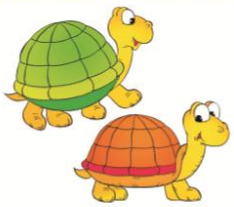
Weiterhin wurde den Teilnehmern die besondere Gestaltung der Giebel vorgestellt. Dazu fand 2010 ein Malwettbewerb statt, an dem sich Schulen, Kindergärten und Vereine beteiligten. Die 2 besten Zeichnungen zieren dann die Giebel der „Kinderstube Lutherstraße". Das Vorhaben fand bei allen Mietinteressenten sehr großen Zuspruch.

Für die Kinderstube Lutherstraße soll es künftig einen Mieterbeirat geben, der die Verbindung zwischen Mieter und Vermieter sein soll. Der Beirat hat zur Aufgabe, das partnerschaftliche Verhältnis zwischen Mieter und Vermieter zu stärken und eine aktive Mietermitwirkung im Sinne von gesellschaftlicher Teilhabe und bürgerschaftlichem Engagement zu fördern. Innerhalb der Mietergemeinschaft soll der Beirat aktiv für ein Miteinander sorgen.

Auch die Ausführungen zur Gestaltung der Außenanlage mit Spielplatz verfolgten die Interessenten mit regem Interesse. Die Gestaltung eines besonderen Spielplatzes soll, wie bereits bei der Fassadengestaltung das Thema: Frühling, Sommer, Herbst und Winter darstellen.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für das IV. Quartal 2011 geplant.

Sollten wir auch Ihr Interesse geweckt haben, dann melden Sie sich bitte unter Telefon: 03928/786-101 oder 102. Frau Rütz bzw. Frau Schünemann stehen Ihnen gern beratend zur Verfügung. Es stehen nur noch wenige Wohnungen zur Verfügung!



Wahl zum Baby des Jahres 2010

Es ist wieder soweit, wählen Sie das „Baby des Jahres 2010". Geben Sie Ihre Stimme bis zum 30.06.2011 unter www.swb-schoenebeck.de ab. Das Siegerbaby wird im September bekannt gegeben.

Umstrukturierung innerhalb der SWB

Ab 1. Juni 2011 wird der Objektbestand neu auf die einzelnen Kundenbetreuer aufgegliedert. In der Übersicht finden Sie den für Sie zuständigen Mitarbeiter/in.

Frau Schiffke | Telefon 786-106
Bahnhofstr. 17 | Barbarastr. 23, 24, 25, 26, 26a | Dammweg 2-6, 8-20,
Fr.-Engels-Str. 30-34, 45-49 | Dr.-M.-Luther-Str. 19-21, 23-27, 29 -33, 37-43, 45-65, 52, 54, 62, 64
Freiligrathstr. 1-19, 2-16 | Helenenstr. 1, 3, 5, 7 | Herderstr. 2/4 | Körnerplatz 1, 2, 3
Körnerstr. 1a, 2, 4, 8 | Krausestr. 18-28, 21-33 | Schillerstr. 36-52

Frau Rein | Telefon 786-107
Berliner Str. 1-4, 5-8, 9-11, 12-14, 15-18, 19-21
Moskauer Str. 1-4, 5-9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24-28, Ladenzeile
Prager Str. 48-51, 52-56

Frau Proß | Telefon 786-113
E.-Weinert-Str. 40-44 | H.-Rau-Str. 7-12, 19-26
Am Malzmühlenfeld 1-6, 7-13, 27-32, 33-37, 38-42
O.-Kohle-Str. 1-4, 13-18 | W.-Sonnenberg-Str. 1-7, 8-13, 14-18

Frau Rupp | Telefon 786-114
Am Gutjahr 8 | Dr.-Lohmeyer-Str. 7/9 | Esebeckstr. 3, 5, 5b, 7, 7b, 9, 9b, 11, 11b, 13, 13b, 14, 16, 18
Esterhuser Str. 5a, b, 7a, b, 9a,b 11a,b | H.-Heine-Str. 5, 5a, 8 | Leipziger Str. 22, 25a, b, c
Lindenstr. 22-25, 26-29, 30-33, 34-37 | Pfännerstr. 12/13 | Pfuehlstr. 15, 16, 17, 18, 19, 20
Garbsener Str. 16-19, 20-23, 24-26, 27-30, 54-56, 57-59, 60-63

Frau Lehmann | Telefon 786-116
Dr.-M.-Luther-Str. 44-50, 56-60 | Lessingstr. 51-61 | K.-Jänecke-Str. 1-6
Garbsener Str. 3, 4 | Thimannstraße 6/7 | K.-Liebknecht-Str. 4-8

Herr Schmidt | Telefon 786-117
Berliner Str. 54, 55 | Breiteweg 4, 5, 14 | Görtzker Str. 7b, 7c | K.-Liebknecht-Str. 10-16
Lessingstr. 26-30, 32-36, 27-31, 33-37, 39-43, 45-49, 63-67 | Markt 7, 12, 13, 14, 17/19
Müllerstr. 14 | O.-Kohle-Str. 24, 25 | Petersstr. 16 | Salzer Str. 6, 10 | Salzstr. 4 | Salztor 2, 3, 4
Streckenweg 5a | Wernigeröder Str. 3
W.-Hellge-Str. 94-102, 261/263, 264-266a, 268-270a, 289-297, 328-332, 335-339

Frau Herlein | Telefon 786-118
Straße der Jugend 1, 1a, 2-4, 5-7, 8, 9, 10, 14-18, 60-63, 64-66, 67-69, 70-72, 105-107, 108-110, 111-115, 116-118 | Welsleber Str. 31-34, 35-38

Frau Lück | Telefon 786-120 und Frau Rösel | Telefon 786-119
Böttcherstraße 3b | Burgwall 8, 9 | Edelmannstraße 38 | Geschw.-Scholl-Str. 12, 91
Hermannstraße 6, 7 | Köthener Straße 1 | Magdeburger Straße 108, 201 | Margaretenstraße 1
Welsleber Str. 62 | Pfännerstraße 9,10, 30 c | Republikstraße 14, 46 | Rud.-Breitscheid-Str. 6
Salzer Straße 20 | Schadeleber Straße 1 | Valentin-Feldmann-Str. 31 | Welsleber Str. 3, 5, 6, 13/13a
Barby: Lindenallee 1a-d | Lindenallee 2-2b | O.-Beckmann-Str. 2-12
Calbe: Schloßstraße 18

Weiterhin verwalten diese Mitarbeiter diverse Wohnungen in Gommern, Magdeburg, Plötzky, Ranies und Pretzien.

Sie suchen eine Wohnung in Schönebeck? Hier finden Sie die Passende!

2-Raum-Wohnung in ruhiger Gegend

Moskauer Straße 27

€ 246,12 KM zzgl. NK

- 56 m², 2. OG
- Fernwärme
- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Keller

Freundliche 3-Raum-Wohnung

Am Malzmühlenfeld 35

€ 267,02 KM zzgl. NK

- 58 m², 2. OG
- Fernwärme
- Keller
- Tageslichtbad
- Küche mit Fenster

Freundliche 3-Raum-Wohnung

Straße der Jugend 115

€ 227,32 KM zzgl. NK

- 56 m², 3. OG
- Fernwärme
- Balkon
- Keller
- Bad mit Badewanne

Große 3-Raum-Wohnung in gemütlicher Lage

Dr.-M.-Luther-Str. 25

€ 313,63 KM zzgl. NK

- 65 m², 2. OG
- Fernwärme
- Keller
- Tageslichtbad
- Wasch- und Trockenräume

4-Raum-Wohnung in zentraler Lage

Garbsener Straße 54

€ 282,40 KM zzgl. NK

- 64 m², 1. OG
- Fernwärme
- Balkon
- Keller
- Bad mit Badewanne

Großzügige Gewerberäume in zentraler Lage

Moskauer Str. | Ladenzeile

Mietpreis Verhandlungsbasis

- 206,15 m²
- Erdgeschoss
- Bistronutzung möglich

Interessiert? Nähere Informationen erhalten Sie unter:
03928/786-101 (Frau Rütz) oder 03928/786-102 (Frau Schünemann)

24h VERMIETUNGSHOTLINE
03928/786-101

Lieber Interessent,
wir freuen uns, dass wir Ihnen die 24h Vermietungshotline anbieten können. Wir sind somit für Sie rund um die Uhr erreichbar. Nutzen Sie diesen Service.

Rauchmelderpflicht bis zum 31.12.2015

Der Landtag von Sachsen-Anhalt hat am 11.12.2009 die Änderung der Landesbauordnung beschlossen. Demnach müssen alle bestehenden Wohnungen bis zum 31.12.2015 mit Rauchwarnmeldern ausgestattet werden.

Ausgestattet werden müssen Schlafräume, Kinderzimmer sowie Flure, die gleichzeitig Rettungsweg sind.

Mit dem kontinuierlichen Einbau der Rauchwarnmelder werden wir bereits schrittweise vor dem 31.12.2015 beginnen. Fragen wie Anschaffung, Montage, Wartung, Austausch der Batterien sowie Kosten werden wir vor Beginn des Einbaus den betroffenen Mietern erläutern.

Objekte mit besonderer Brisanz werden mit einem Sicherheitspaket ausgestattet und erhalten somit einen noch höheren Sicherheitsstandard, da die Brandmelder per Funk mit einer Zentrale korrespondieren.

Herausgeber/Redaktion:
SWB Städt sche Wohnungsbau GmbH Schönebeck
Wilhelm-Helige-Straße 259 | 39218 Schönebeck
Telefon: 03928/786-0 | Fax: 03928/786-400
E-Ma l: info@swb-schoenebeck.de | nternet: www.swb-schoenebeck.de
VisdP: Frau Sigrid Meyer, Geschäftsführerin

Gesamtherstellung:
DRUCKEREI JANSA
Dorfstraße 23 | 39249 Glinde
Telefon: 039298/25955 | Fax 039298/29141
E-Ma l: druckerei-jansa@t-online.de | Internet: www.druckerei-jansa de

Erscheinung / Auflage: halbjährlich, kostenlos / 8.000 Stück

Bildquellen: DRUCKEREI JANSA (3), Foto ia (6), SWB (23)