14 | Frühlingsausgabe 2015 | halbjährlich | kostenlos

Endlich zu Hause

Unsere Mieter werden immer aktuell informiert

SWB-Mitarbeiterin Heike Süren besucht Familie Becker in der Erich-Weinert-Straße

SWB
STÄDTISCHE WOHNUNGSBAU GMBH

UNSERE AKTUELLEN THEMEN

1. Spatenstich „Lutherpark“ [S. 2]
Eröffnung der HUMAN-WG [S. 4]
Ein „Lebensgarten“ für Schönebeck [S. 5]
Unser Wohnprojekt für Auzubis [S. 5]

24h VERMIETUNGSHOTLINE
03928/786-101

Besuchen Sie uns auf
facebook
http://www.facebook.com/SwbSchoenebeck

Liebe Mieterinnen und Mieter,

heute erhalten Sie die erste Ausgabe unserer Mieterzeitung 2015.

Wie immer haben wir versucht, die Themenauswahl für Sie breit und interessant zu halten.

Da wir wissen, dass Sie insbesondere regen Anteil an unseren Bauprojekten nehmen, wird natürlich über die geplante Sanierung und den Neubau aktuell berichtet.

Eines unserer größten Vorhaben für die nächsten Jahre wurde mit dem ersten Spatenstich im "Lutherpark" begonnen. Die Fläche an der Krause-/Lutherstraße wird bis zum Jahr 2019 mit insgesamt 10 Häusern und rund 80 Wohneinheiten bebaut.

Bei der Planung wurde viel Wert auf einen modernen Baustil und attraktive Wohnungsgrundrisse gelegt, so dass eine kleine neue Wohnsiedlung, der "Lutherpark", entsteht.

Das viele Grün im Innenbereich der Siedlung hat uns zu diesem Namen inspiriert, aber auch die Beibehaltung des historischen Bezuges zu Dr. Martin Luther. Die ersten zwei Häuser sollen noch in diesem Jahr bezugsfertig sein.

Freuen Sie sich mit mir auf dieses Bauvorhaben in unserer Stadt.

Sigrid Meyer | Geschäftsführerin

1. Spatenstich am 03.03.2015

Modell Gesamtansicht

Grundriss Penthouse-Wohnung

Modell 1. Bauabschnitt

Wichtige Termine zum Vormerken!

Mieterfest	SWB-Gelände	03.07.2015
Ohre Classic	Kurpark Bad Salzelmen	04.07.2015
Seniorenfahrt		20.08.2015
Siegerehrung Balkonwettbewerb		06.10.2015
Seniorenweihnachtsfeier		01.12.2015

Balkon- und Gartenwettbewerb 2015

Auch in diesem Jahr sucht die SWB wieder den schönsten Balkon oder Garten ihrer Mieter! Eine unabhängige Jury wird die Balkone und Gärten der SWB auswerten und am Ende attraktive Preise vergeben. Die Siegerehrung findet am 06.10.2015 auf dem Gelände der SWB-Geschäftsstelle statt.

Ostereiersuchen bei der SWB

Am 07.04.2015 fand unser traditionelles Ostereiersuchen für unsere jüngsten Mieter auf unserem Firmengelände statt. Die Aktion musste auf Grund des schlechten Wetters um eine Woche verschoben werden. Trotz allem fanden sich pünktlich um 15:00 Uhr viele Kinder vor den Toren ein, um die kleinen Überraschungen zu suchen. Nach der spannenden Osternestersuche konnten sich die Kinder auf den Spielgeräten austoben und sich bei einer Portion Popcorn sowie bei einem leckeren Getränk stärken. Wer wollte, konnte sich auch von den Mitarbeitern der SWB schminken lassen.

Mittelstandsmesse in Schönebeck

- eine Erfolgsgeschichte geht in das 9. Jahr

Am 26.04.2015 fand die 9. Mittelstandsmesse in Schönebeck statt. In diesem Jahr warteten fast 50 mittelständige Betriebe auf viele interessierte Besucher. Interessant dabei ist, dass es jedes Jahr mehr Firmen werden, die sich präsentieren und zeigen, wie leistungsstark unsere Region ist.

Wussten Sie, dass die Initiative zur Gründung der Mittelstandsmesse vor 9 Jahren durch die Wohnungswirtschaft (SWB, WBG und GWG), die Energieversorger (SWS und EMS) und das IGZ erfolgte und die erste Veranstaltung im Sportpark in der Stadionstraße stattfand?

Seit 2006 ist der Kurpark mit dem IGZ Gründerzentrum der Veranstaltungsort der Mittelstandsmesse. Im wunderschönen Ambiente gab es auch 2015 viele Höhepunkte für die Besucher.

Auch die Städtische Wohnungsbau GmbH war mit einem Stand vertreten und informierte über die zahlreichen Projekte des Unternehmens.

MARKT-CAFÉ in Schönebeck am Markt

Seit Anfang April können Sie im größeren MARKT-CAFÉ leckere Café- und Eisspezialitäten sowie andere Köstlichkeiten genießen.

Weiter besteht die Möglichkeit, kleine Geschenke für alle Anlässe zu erwerben.

Unsere aktuellen Baumaßnahmen

markt 14-16

Nach dem 1. Spatenstich am 28.10.2014 wurde planmäßig mit der Baumaßnahme begonnen. Da auch der Winter keine sehr großen Beeinträchtigungen brachte, liegen die Arbeiten derzeit im avisierten Zeitfenster und die Fertigstellung Ende November 2015 ist nicht in Gefahr.

Die Vermietung der Wohnungen und Gewerbe ist angelaufen. Bei Interesse melden Sie sich zeitnah, da einige Wohnungen schon vergeben sind.

HUMAN-WG

Ein Ort der Menschlichkeit und Wärme bei schwerer Krankheit

Nach 3-jähriger intensiver Vorbereitungszeit gemeinsam mit vielen Verbündeten der Region konnte das Pilotprojekt einer alternativen Wohnform für Menschen in der letzten Lebensphase entwickelt werden. Eine Arbeitsgruppe aus Medizinern, Pflegefachleuten, Vertretern der Bürgerstiftung Salzland Region Schönebeck, der Seniorenvertretung unserer Stadt, der Städtischen Wohnungsbau GmbH und vielen weiteren Helfern hat dabei ein Konzept mit Leben erfüllt, das eine echte Alternative für Menschen, die bei einer schweren Erkrankung nicht in ein Pflegeheim wollen, bietet.

Die SWB übernahm die umfangreichen Umbauarbeiten in der Garbsener Straße und vermietet die Wohneinheiten. Die Volkssolidarität übernimmt die 24-h-Betreuung der Bewohner. Die „Grünen Damen“ sowie weitere Ehrenamtliche werden die humane Betreuung übernehmen.

Die Wünsche, Ziele und das Befinden der Bewohner stehen im Mittelpunkt.

Am 24. März 2015 wurde durch die SWB Städtische Wohnungsbau GmbH in Schönebeck die erste Human-WG eröffnet.

Wenn Sie weitere Fragen zu dieser Wohngemeinschaft haben, wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an unsere Seniorenbeauftragte, Frau Rupp, Telefon 03928/786-103.

Raum der Stille

Schlüsselübergabe an die Mitarbeiter der Volkssolidarität, die zukünftig in der HUMAN-WG arbeiten werden.

Ein „Lebensgarten“ für Schönebeck

Pessimisten behaupten, es tut sich nichts in unserer Stadt. Optimisten packen an und gestalten ihre Heimatstadt. Unter diesem Motto haben Mitglieder der Bürgerstiftung „Salzlandkreis“, des „Netzwerkes Demenz“ und der Städtischen Wohnungsbau GmbH mit der Umsetzung eines interessanten Projektes, unmittelbar neben dem Demenzservicezentrum, begonnen.

Hier soll bis zum Sommer 2016 ein Lebensgarten für Schönebeck entstehen. Dieser Garten soll öffentlich zugänglich sein und den Besuchern viele Anregungen für die Sinne bieten. Ziel ist es, diesen Garten nur mit Spenden (Sach- und Geldspenden) und Spenden der eigenen Arbeitskraft entstehen zu lassen. Ein großes Ziel, aber wir glauben an die Hilfe der Schönebecker.

Wie der Garten aussehen soll, haben die Teilnehmer der Gruppe schon festgelegt. Insbesondere für alte Menschen und für Kinder ist viel dabei. So sollen in allererster Linie die Sinne „riechen, schmecken, fühlen und sehen“ angesprochen werden. Hochbeete, Sitzgelegenheiten und ansprechende Bepflanzungen sollen die Besucher erfreuen.

Nun sind alle Aktivitäten darauf gerichtet, bürgerschaftliches Engagement zu bündeln. Gebraucht werden neben Angeboten, sich selbst und die eigene Arbeitskraft einzubringen, vor allem Materialien wie Bauholz, Pfosten und Maschendraht, Gehwegsteine, Estrichsand, Schotter.

Insbesondere die Firmen der Region, aber auch die privaten Bauherren sind angesprochen zu helfen. Meldungen nimmt die Mitarbeiterin der Bürgerstiftung, Frau Gabriela Schultz, unter der Telefonnummer 03928/786-212 gern entgegen.

Aufzuganbau in der Berliner Straße

Um die bessere Erreichbarkeit der oberen Geschosse zu ermöglichen und somit den Wohnwert zu steigern, hat sich unser Unternehmen entschlossen, im Bereich Berliner Straße ab 2015 diverse Aufzüge anbauen zu lassen. Begonnen wird mit den Eingängen Berliner Straße 9, 10, 11 im II. Quartal 2015. Ab 2016 geht es in den nächsten Eingängen weiter.

Einige Eckdaten unseres Projektes:

- Hofseitige Ansetzung der Aufzüge im Bereich der Treppenhäuser
- Anbau der Hauseingangsüberdachungen am Aufzugsschacht für den Fahrstuhlzugang
- Herstellung der neuen Treppenhauselektroinstallation inkl. RWA-Anlage und Beleuchtung
- Einbau neuer Wohnungseingangstüren
- Gestaltung der Außenanlage mit neuer Zuwegung
- Investitionsvolumen: 450.000 € für 3 Fahrstühle

Wohnprojekt für Auszubildende in Schönebeck

Zum Beginn des neuen Ausbildungsjahres 2015 werden wir in dem neuen Wohnobjekt Straße der Jugend 10 die ersten 10 Zimmer für die Auszubildenden übergeben.

In Kooperation mit dem Salzlandkreis werden wir dieses Projekt, das Modellcharakter im Rahmen der Unterbringung für Berufsschüler hat, gemeinsam umsetzen und perspektivisch ausbauen.

Neben einer Ausstattung speziell für die Bedürfnisse der jungen Mieter erfolgt auch eine Betreuung speziell in den Abend- und Nachtstunden.

Haben wir mit diesem einzigartigen Projekt Ihr Interesse geweckt, dann steht Ihnen unsere Mitarbeiterin, Frau Melanie Rupp, gern unter der Telefonnummer 03928/786-103 zur Verfügung.

SWB ist Sponsor bei der Oldtimer-Rallye

Ohre Classic

Liebe Mieterinnen und Mieter der SWB, in diesem Jahr unterstützt unser Unternehmen die siebente Oldtimerausfahrt „Ohre Classic“ am **4. Juli 2015**. Über 100 Oldtimer werden an dieser bekannten Ausfahrt teilnehmen.

2015 wurde die Region Schönebeck in den Fokus gerückt. So wechseln sich auf der Strecke Meisterwerke technischer Ingenieurskunst und eindrucksvolle Landschaften ab. Im Kurpark Schönebeck wird gegen 12:00 Uhr ein Zwischenstopp eingelegt.

Bildarchiv: Ohre Classic 2013

Auch Sie selbst können an dieser spektakulären Ausfahrt teilnehmen. Die SWB hat zwei Plätze für ihre Mieter reserviert. Wie kommen Sie an den begehrten Platz? Überzeugen Sie uns bis zum 15. Juni 2015, warum wir gerade Sie für diese Fahrt auswählen sollten. D. h., der Mieter mit der besten Idee darf mitfahren. Sie sehen - Mitmachen lohnt sich. Senden Sie Ihre Antwort an:

SWB Städtische Wohnungsbau GmbH Schönebeck
Kennwort: Ohre Classic
Wilhelm-Hellge-Straße 259
39218 Schönebeck (Elbe)
e-mail: info@swb-schoenebeck.de
Internet: www.swb-schoenebeck.de

Vergessen Sie nicht, Ihren Absender anzugeben! Vielen Dank!

Spendenübergabe

Am 25.03.2015 erfolgte die Spendenübergabe an den 1. Schönebecker Judoclub e.V..

Als Partner des Sports konnten wir 500,00 € an die Vereinsmitglieder überreichen, um die zukünftigen Trainingsbedingungen weiter zu verbessern, und somit vor allem den jüngsten Judokas weitere sportliche Möglichkeiten zu eröffen.

Heizkostenverteilertausch

Durch die Stadtwerke Schönebeck GmbH ist es erforderlich, im Zuge des Regeltausches die Heizkostenverteiler zu wechseln. Die Energieversorgung der elektronischen Heizkostenverteiler erfolgt über eine Lithiumbatterie, deren Lebensdauer 10 + 1 Jahre beträgt.
Die Stadtwerke Schönebeck setzen in allen Abrechnungsliegenschaften codierte Heizkostenverteiler ein. Jedes Messgerät wird entsprechend der Leistung des Heizkörpers programmiert. Somit ist der Ablesewert identisch mit dem Verrechnungswert.

Gerätetausch Einfühler-Geräte gegen Zweifühler-Geräte

Elektronische Heizkostenverteiler (Einfühlermessgeräte) bestehen aus einem wärmeleitenden Unterteil, die mit einem Messfühler ausgestattet sind. Dabei ist die Raumtemperatur immer als feste Größe = 20°C programmiert. Es wird die Temperaturdifferenz zwischen dieser fixen Temperatur und der Heizplatte gemessen. In Ein-Rohr-Heizanlagen erfassen diese Verteiler oft keine geringe Erwärmungen. Zwischen Temperaturen von ca. 27°C und 32°C wird eine dynamische Heizbetriebserkennung ausgewertet.

Im Unterschied hierzu bestehen Zweifühlergeräte aus einem wärmeleitenden Unterteil mit zwei Messfühlern und einem elektronischen Zählwerk. Der erste Fühler misst die Temperatur der Heizkörperoberfläche, der zweite Fühler misst die tatsächliche Raumlufttemperatur. Das Zählwerk registriert die abgenommenen Temperaturdifferenz-Impulse. Die Zweifühler-Geräte sind in der Lage, „echte“ Heizkörperwärme von anderen Wärmequellen, wie z. B. Sonneneinstrahlung, zu unterscheiden.

Bei dem Zwei-Fühler-Messverfahren handelt es sich damit um ein sensibles Messverfahren, das selbst geringe Wärmeabgaben hochpräzise misst. Die Verwendung je eines Temperaturfühlers zur Ermittlung der Heizkörper- und Raumlufttemperatur führt zu einer exakten Erfassung der abgenommenen Heizwärme.

Im gesamten Abrechnungsobjekt (somit bei allen Mietern) erfolgt grundsätzlich der Austausch des gleichen Gerätetypes. Im Objekt werden insgesamt mehr Verbrauchseinheiten gezählt. Jedoch ist hierbei aber zu beachten, dass die Gesamtkosten auf mehr gezählte Einheiten verteilt werden, d. h., der Preis je Einheit sinkt.

Die entsprechenden Messergebnisse bilden die Grundlage der Abrechnung und entsprechen den Anforderungen der Heizkostenverordnung. Gemäß § 5 Absatz 1 der Heizkostenverordnung sind zur Erfassung des anteiligen Wärmeverbrauchs Heizkostenverteiler zu verwenden, die den anerkannten Regeln der Technik entsprechen.

Unsere aktuellen Wohnungsangebote!

Vollsanierte 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage

Am Malzmühlenfeld 28

€ 298,94 KM zzgl. NK

- ca. 58 m²
- EG
- Bad mit Fenster und Badewanne
- Keller
- Fahrradkeller, Trockenräume
- Energieausweis:
  Typ: Energieverbrauch
  Baujahr: 1970
  Energieträger: Fernwärme
  Energiekennwert (Wärme) in kWh/(m²a): 116

1-Raum-Wohnung in zentraler Lage mit Aufzug

Moskauer Straße 15

€ 176,28 KM zzgl. NK

- 32 m²
- 3. Etage
- Bad mit Dusche
- Keller
- Fahrradkeller
- Energieausweis
  Typ: Energieverbrauch
  Baujahr: 1980
  Energieträger: Fernwärme
  Energiekennwert (Wärme) in kWh/(m²a): 106,30

Nähere Informationen erhalten Sie bei unseren Mitarbeiterinnen:
Frau Rütz
Telefon: 03928/786-101 oder
Frau Schünemann
Telefon: 03928/786-102

Mein Lieblingsrezept

Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser, heute stellt Ihnen unser Investment-Manager Dr. Traoré sein afrikanisches Lieblingsrezept vor.

Zamè (Reis in Fett) – (für 6 Personen)

Zutaten: 700 g Schweinegulasch | 200 g Zwiebeln | 3 Lorbeerblätter | 2 Büchsen Tomatenmark (á 140 g) | 2 Bund Lauchzwiebeln | 700 g Rispentomaten | 350 g Weißkohl | 200 g Möhren | 1 kleiner Rettich | 4 kleine Kartoffeln | 1 kleine Aubergine 500 g Basmati-Reis | 1 Nelke | 2 x Kardamon | 200 ml Pflanzenöl | ½ Teelöffel Senfkörner | 20 g Ingwer | 2 frische Peperoni | ½ Teelöffel Pfefferkörner | 4 Knoblauchzehen | Salz | Pfeffer | Maggi | 1 Teelöffel Essigessenz

Zubereitung:
In einem großen Topf Öl erhitzen, 1 Lorbeerblatt und Senfkörner hinzugeben. Danach das zerkleinerte Gemisch aus Ingwer, Peperoni, Pfefferkörnern, Knoblauchzehen und einer halben Zwiebel scharf in dem Öl anbraten.

Anschließend das Fleisch mit den restlichen Zwiebelstreifen und Lorbeerblättern ebenfalls scharf anbraten und würzen. Wenn das Wasser verdampft ist, die Kochtemperatur etwas verringern und Pfeffer sowie Tomatenmark hinzugeben.

Die Tomaten und Lauchzwiebeln zerkleinern und in den Fleischtopf geben, bei geringer Temperatur unter ständigem Rühren ca. 10 min. kochen lassen.

Weißkohl, Möhren, Rettich, Kartoffeln und Aubergine würfeln und in den Fleischtopf geben. Dabei ist zu beachten, dass die Aubergine aufgrund ihrer kurzen Garzeit als letzte zugegeben wird. Bei Bedarf mit etwas Wasser auffüllen und ca. eine halbe Stunde garen lassen.

Den Basmati-Reis mit Salz, Kardamon und Nelken in ein mikrowellengeeignetes Gefäß geben und für 15 Minuten in der Mikrowelle quellen lassen.

Die Hälfte des Fleischgerichtes gemeinsam mit dem vorgegarten Reis verrühren und für ca. 45 min. mit geschlossenem Deckel bei geringer Temperatur köcheln lassen, bis der Reis weich ist. Die andere Hälfte dient als Soße.

Nun kann serviert werden. Dazu passt ein frischer Salat, z. B. ein Weißkohl-Möhren-Apfel-Salat.

Ich wünsche guten Appetit!

Herausgeber/Redaktion:
SWB Städtische Wohnungsbau GmbH Schönebeck
Wilhelm-Hellge-Straße 259 | 39218 Schönebeck
Telefon: 03928/786-0 | Fax: 03928/786-400
E-Mail: info@swb-schoenebeck.de | Internet: www.swb-schoenebeck.de
VisdP: Frau Sigrid Meyer, Geschäftsführerin

Gesamtherstellung:
DRUCKEREI JANSA
Dorfstraße 23 | 39249 Glinde
Telefon: 039298/25955 | Fax: 039298/29141
E-Mail: druckerei-jansa@t-online.de | Internet: www.druckerei-jansa.de

Erscheinung / Auflage: halbjährlich, kostenlos / 8.000 Stück

Bildquellen: DRUCKEREI JANSA (4), Fotolia (6), SWB (21), ELBEMEDIEN Produktion GmbH (1)

STADTWERKE SCHÖNEBECK

75 Jahre kommunale Energieversorgung

Wir bringen, was alle brauchen: Strom · Gas · Wasser · Wärme.

www.stadtwerke-schoenebeck.de