16 | Frühlingsausgabe 2016 | halbjährlich | kostenlos

# Endlich zu Hause

## Markt 14-16

### HIER WOHNT SCHÖNEBECK

Im April 2016 erfolgte die Übergabe der Wohnungen und Gewerberäume an unsere Mieter!

SWB
STÄDTISCHE WOHNUNGSBAU GMBH

## UNSERE AKTUELLEN THEMEN

**Lebensgarten Schönebeck** [S. 3]
**Informationen zum Lutherpark** [S. 4]
**Neubau am Körnerplatz** [S. 5]
**Neues aus der HUMAN-WG** [S. 6]

24h VERMIETUNGSHOTLINE
03928/786-101

Besuchen Sie uns auf
facebook
http://www.facebook.com/SwbSchoenebeck

## Liebe Mieterinnen und Mieter,

auch das Jahr 2016 wird unser Unternehmen vor große Herausforderungen stellen. Im März und April haben wir unsere Neubaumaßnahmen Am Markt 14 – 16 und Lutherpark an die Mieter übergeben und schon geht es mit den nächsten Häusern an diesem Standort weiter.

Neben diesen Neubauvorhaben werden wir aber auch erheblich in vorhandene Bestände investieren. So erhält unter anderem die Garbsener Str. 3 einen Fahrstuhl, neue Balkone und eine modern gedämmte Fassade.

In der Lindenstr. 29 und 30 werden wir aus jeweils 12 Wohnungen 6 toll sanierte 2-Raum-Wohnungen gestalten und diese mit Balkonen ausstatten.

In der Berliner Str. 12 – 16 werden wir die nächsten 5 Fahrstühle anbauen und in der Friedrichstraße Süd in diversen Hauseingängen die Elektro- und Sanitär-Steigestränge erneuern.

Insgesamt werden 2016 über 6.000.000,00 € in den Wohnungsbestand investiert.

Ein besonderes Vorhaben erfährt in diesem Jahr außerdem seinen Baustart - der Beginn der Erschließung des neuen Wohngebietes „Am Schillergarten“. In den nächsten Jahren werden hier in grüner Umgebung und mit guter Infrastruktur neue Wohnungen, aber auch Bauland für den privaten Einfamilienhausbau entstehen. In diesem Jahr werden wir die Versorgungsleitungen und die Straße bauen und eigentlicher Baustart ist dann im Frühjahr 2017.

Da das Gebiet unmittelbar an den Körnerplatz grenzt, haben wir uns entschlossen, schon 2016 mit dem Neubau des ersten Hauses am Körnerplatz zu beginnen. Hier werden drei Häuser in kleinteiliger Bauweise in den nächsten Jahren entstehen und ein individuelles Wohnen garantieren.

Seien Sie also gespannt auf die Ergebnisse. Ich bin mir sicher, dass viele Schönebecker unsere Bauvorhaben interessiert beobachten und in den Austausch mit uns treten.

Herzlichst

Ihre

Sigrid Meyer | Geschäftsführerin der SWB Städtische Wohnungsbau GmbH

### Ein Blick auf die vorgesehene Bebauung im Gebiet „Am Schillergarten“

**Geplant sind:**
- 2,5-, 3- und 3,5-Raum-Wohnungen mit Wohnflächen von 60 bis 95 m²
- großes Wohnzimmer mit offener Küche
- Balkon Loggia bzw. Terrasse

## Das große Osternestersuchen

Am 24.03.2016 fand das jährliche Osternestersuchen für unsere kleinen Mieter statt. Pünktlich um 15 Uhr wurden die Tore des Firmengeländes geöffnet und die Ostersuche konnte beginnen.

Für jedes Kind war ein süßes Osternest auf dem Gelände versteckt. Nach der aufregenden Suche konnten sich die Kinder bei leckeren Getränken und einer Waffel stärken. Anschließend luden viele Spielgeräte zum Austoben und Spielen ein.

Als besonderes Highlight konnten in diesem Jahr Ostereier bunt verziert werden.

## Balkon- und Gartenwettbewerb 2016

Auch in diesem Jahr sucht die SWB wieder den schönsten Balkon oder Garten ihrer Mieter! Eine unabhängige Jury wird die Balkone und Gärten der SWB auswerten und am Ende attraktive Preise vergeben. Die Siegerehrung findet am 27.09.2016 auf dem Gelände der SWB-Geschäftsstelle statt.

## Mittelstandsmesse in Schönebeck

Am 24.04.2016 fand die 10. Mittelstandsmesse statt. Unser Unternehmen gehört zu den Gründern dieser Messe, die erstmalig 2007 im Sportpark Stadionstraße in Schönebeck stattfand. Seit 2008 ist das IGZ INNO-Life Austragungsort und seit 2015 beteiligt sich auch der Solepark an der Messe.

Zur Tradition ist mittlerweile die Tombola mit attraktiven Preisen geworden. Die SWB stellt seit mehreren Jahren ein Fahrrad für die Tombola zur Verfügung.

Auch in diesem Jahr befand sich der Stand unseres Unternehmens im Foyer des alten Kurhauses.

## Wichtige Termine zum Vormerken!

**Arbeitseinsatz „Lebensgarten“:**
20.05.2016 und 21.05.2016

**Brunnenfest auf dem Schönebecker Marktplatz:**
27.05.2016 - 29.05.2016

**Mieterfest:** 03.06.2016

LEBENSGARTEN SCHÖNEBECK

## Übergabe des Lebensgartens in der Wilhelm-Hellge-Straße am 17.06.2016

Es ist fast vollbracht.
Nachdem die rührige Arbeitsgruppe „Lebensgarten“ der Bürgerstiftung Salzland, mit Unterstützung vieler Schönebecker Firmen und Privatpersonen, in den letzten 12 Monaten aktiv an diesem Projekt gearbeitet hat, steht die Übergabe des Gartens an die Schönebecker Bürger kurz bevor.

Es ist ein attraktiver Platz des Verweilens entstanden und wir hoffen natürlich, dass ganz viele Bürger das Angebot auch annehmen.

Übrigens, in das Projekt sind rund 35.000,00 € Sachspenden und Spenden von Arbeitsleistungen eingebracht worden. Lotto Sachsen-Anhalt hat mit 14.900,00 € tatkräftig unterstützt und rund 10.000,00 € an weiteren Geldspenden sind auf dem Konto der Bürgerstiftung eingegangen. Ein insgesamt fantastisches Ergebnis!

Am 20.05.2016 und 21.05.2016 soll mit einem Arbeitseinsatz noch einmal alles richtig schön gemacht werden. In der Zeit von 12:00 bis 16:00 Uhr (am Freitag) und von 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr (am Sonnabend) freuen wir uns über jede helfende Hand. Wir benötigen übrigens zur Dekoration noch einen alten Handwagen oder eine alte Schubkarre. Angebote bitte an die Telefonnummer: 03928-7860.

# Unsere aktuellen Baumaßnahmen

## LUTHERPARK
### Dr.-Martin-Luther-Straße 45-51

Wohnung im Erdgeschoss

### Dr.-Martin-Luther-Straße 45+47

Nach dem offiziellen Spatenstich am 03.03.2015 wurde die Baumaßnahme am 14.03.2016 abgeschlossen und am 15.03.2016 an die Mieter übergeben.

vorher

nachher

Treppenhaus

Badausstattungen der verschiedenen Wohnungen

### Dr.-Martin-Luther-Straße 49+51

Der Baubeginn für den zweiten Neubau Dr.-Martin-Luther-Straße 49-51 ist im April 2016 erfolgt.

Die Kubatur der Gebäude von außen ist identisch. Es entstehen 14 Wohneinheiten. Eine schwellenfreie Ausführung der Erdgeschosse und großzügige Penthäuser laden zum Wohnen ein.

Die Bauzeit wird 1 Jahr in Anspruch nehmen. Im Herbst erfolgt die Begrünung des 1. und 2. Bauabschnittes.

Eine Einzäunung des kompletten Geländes wird ebenfalls erfolgen.

**24h VERMIETUNGSHOTLINE**
**03928/786-101**

## Aufzugsanbau Berliner Straße 12 – 16 (2016)

Um die bessere Erreichbarkeit der oberen Geschosse zu ermöglichen und somit den Wohnwert zu steigern, hat sich unser Unternehmen entschlossen, im Bereich Berliner Straße ab 2015 Aufzüge anbauen zu lassen. Begonnen wurde mit den Eingängen Berliner Straße 9,10,11. Im Jahr 2016 folgen die Eingänge Berliner Straße 12, 13,14,15 und 16. Einige Eckdaten unseres Projektes:

- Bestückung der Eingänge hofseitig im Bereich der Treppenhäuser mit je 1 Aufzug
- Erschließung der Etagenzugänge auf halber Treppe
- Hauseingangsüberdachungen am Aufzugsschacht Hintereingang
- hofseitige Gestaltung der Außenanlage mit neuer Zuwegung und Fahrradständer
- Investitionsvolumen: 700.000,00 €
- Aufzugschacht aus Beton
- maschinenraumloser Aufzug mit Seilantrieb
- Erneuerung der Zählerplätze
- Einbau rauchdichter Wohnungseingangstüren

## Neubau von 3 Doppelhäusern mit jeweils 4 Wohnungen am

# KÖRNERPLATZ

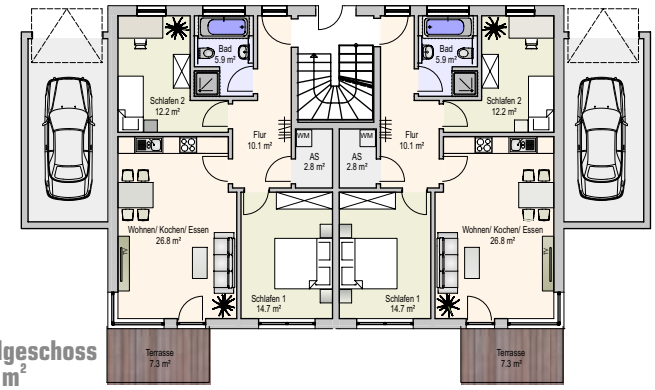
Es tut sich was am Körnerplatz!

Der Abriss unseres Gebäudes Körnerplatz 1 - 3 hat bei vielen Bürgern die Frage aufgeworfen, was an diesem Standort passiert. Jetzt lüften wir das Geheimnis.

In den nächsten Jahren werden hier 3 Gebäude im Doppelhauscharakter entstehen.

Jedes Doppelhaus verfügt über zwei 3-Raum-Wohnungen im Erdgeschoss und zwei Wohnungen über 2 Etagen im 1. und 2. Geschoss. Die Erdgeschosswohnungen erhalten eine Terrasse und einen Gartenanteil; die Wohnungen darüber eine Dachterrasse mit Blick auf den Schillergarten.

Baustart für das erste Doppelhaus ist bereits in diesem Jahr.




**Grundriss Erdgeschoss ca. 76 m²**

# Garbsener Straße 3

Das Gebäude Garbsener Straße 3 erhält ein neues Gesicht.

Nachdem wir vor 4 Jahren unsere Garbsener Straße 4 saniert haben, führen wir unsere Aktivitäten an diesem Standort weiter.

Dieses Jahr erhält die Garbsener Straße 3 eine Wärmedämmung, neue Balkone und einen Fahrstuhl.

Natürlich werden wir auch die Fassade farblich attraktiv gestalten und so dem Haus ein ganz anderes Aussehen geben.

Hier ein Blick in die Planungsentwürfe:

## Unsere HUMAN-WG in der Garbsener Straße 4

Im Frühjahr 2015 haben wir unsere HUMAN-WG ihrer Bestimmung übergeben. Ein für uns doch mutiges Projekt, da die Bewohner zumeist Menschen in der letzten Lebensphase sind und dennoch ein selbstbestimmtes Leben führen wollen.

Die Caritas-Sozialstation Schönebeck wurde vom Bewohnerbeirat als Pflegedienst bestellt und kümmert sich 24 Stunden am Tag um das Wohl und die Pflege der Bewohner. Insbesondere die umfangreichen Erfahrungen der Caritas bei der palliativen Betreuung von Patienten und die enge Zusammenarbeit mit den Ärzten der Region kommen den Bewohnern zugute.

Die 10 Bewohner der Wohngemeinschaft und die Angehörigen sind innerhalb kurzer Zeit zu einer engen Gemeinschaft geworden und gestalten das Zusammenleben nach den individuellen Bedürfnissen der Bewohner.

Mit einer Wohngemeinschaft dieser Art hat die SWB Neuland betreten und wir sind sicher, dass sich damit unser Angebot für ältere Mieter entscheidend verbessert hat.

Bei Fragen zur Wohngemeinschaft wenden Sie sich bitte an Frau Hartkopf von der Caritas (Telefon: 03928-67335) oder an unsere Seniorenbeauftragte, Frau Rupp (Telefon: 03928-786106).

## Informationen zum Wohngeld

**Was ist neu seit dem 1. Januar 2016?**

### Höhere Tabellenwerte

Das Wohngeldleistungsniveau, abgebildet durch die sogenannten Tabellenwerte, wird um durchschnittlich 39 % erhöht. Der sich daraus ergebende Wohngeldbetrag hängt im Einzelfall von der Kombination aus Haushaltsgröße, Einkommen und Miete beziehungsweise Belastung ab. Die entsprechenden Wohngeldtabellen bieten eine Orientierung zur Höhe des Wohngeldes.

### Erhöhte Miethöchstbeträge

Die Miethöchstbeträge, bis zu denen die Miete beziehungsweise die Belastung durch das Wohngeld bezuschusst werden kann, werden regional gestaffelt angehoben. In den Regionen mit stark gestiegenen Mieten werden sie überdurchschnittlich erhöht. Das betrifft vor allem die Ballungsräume. Damit wird auf die zunehmende Mietenspreizung in Deutschland reagiert, da sich die Mieten in den letzten Jahren regional unterschiedlich entwickelt haben.

### Neue Mietenstufen

Die Mietenstufen werden neu festgelegt: Hierbei werden alle Gemeinden und Kreise in Deutschland abhängig von dem örtlichen Mietenniveau nach einem gesetzlich vorgegebenen Verfahren einer der sechs Mietenstufen zugeordnet. Die konkrete Höhe der Miethöchstbeträge hängt von der Mietenstufe ab.

### Erhöhung für Haushalte, die bereits Wohngeld beziehen

Wohngeldbescheide, die im Jahr 2015 erteilt worden sind und in das Jahr 2016 hineinreichen, werden von der Wohngeldbehörde nach dem 1. Januar 2016 automatisch im Hinblick auf ein höheres Wohngeld überprüft. Hierfür ist kein neuer Antrag erforderlich. Ein neuer Wohngeldantrag (Weiterleistungsantrag) ist erst für die Zeit nach Ablauf des bisherigen Bewilligungszeitraumes erforderlich.

## Unsere Gästewohnung - ein besonderer Service für die Mieter der SWB!

Unsere Gästewohnung in der Moskauer Straße 5 bietet Ihnen Übernachtungsmöglichkeiten für bis zu 6 Personen.

| | | |
|---|---|---|
| Übernachtungspreis: | 25,00 € | 1 Person/Nacht |
| | 30,00 € | 2 Personen/Nacht |
| | 35,00 € | 3 Personen/Nacht |
| | 45,00 € | 4 Personen/Nacht |
| | 55,00 € | 5 Personen/Nacht |
| | 65,00 € | 6 Personen/Nacht |

Kinder bis 14 Jahre erhalten einen Rabatt in Höhe von 5,00 € pro Nacht.

Bei Bedarf wird Bettwäsche gestellt. Für die Bettwäsche sind pro Bett zusätzlich 3,00 € zu entrichten.

Zimmerreservierungen, die nicht mindestens 10 Tage vor Inanspruchnahme storniert werden, sind mit 50 % des jeweiligen Übernachtungspreises für die gebuchte Zeit zu vergüten.

Ihre persönliche Ansprechpartnerin: Frau Wiemann
Telefon: 0151/57 54 86 20

Bei Fragen stehen Ihnen auch unsere Mitarbeiter der SWB unter Telefon: 03928/786-0 zur Verfügung.

**Nutzen Sie unser preisgünstiges Angebot! Wir freuen uns auf Sie!**

# Unsere aktuellen Wohnungsangebote!

**Nähere Informationen erhalten Sie bei unseren Mitarbeiterinnen:**

**Frau Giebichenstein** unter Telefon: 03928/786-101 oder
**Frau Schünemann** unter Telefon: 03928/786-102

24h VERMIETUNGSHOTLINE
03928/786-101

## Vollsanierte 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage

### Am Malzmühlenfeld 28

**€ 298,94** KM zzgl. NK

- ca. 58 m²
- EG
- Bad mit Fenster
- Keller
- Fahrradkeller, Trockenräume
- Energieausweis:
  Typ: Endenergiebedarf
  Baujahr: 1970
  Hauptenergieträger: Fernwärme
  Energiekennwert (Wärme) in kWh/(m²a): 72,90

## Moderne 4-Raum-Wohnung im Neubauprojekt „Lutherpark“

### Dr.-M.-Luther-Str. 45

**€ 618,41** KM zzgl. NK

- ca. 95 m²
- 1. Etage
- Bad mit Badewanne und Dusche
- offener Wohn- u. Küchenbereich
- Fußbodenheizung
- Energieausweis
  Typ: Endenergiebedarf
  Baujahr: 2015
  Hauptenergieträger: Fernwärme
  Energiekennwert (Wärme) in kWh/(m²a): 76,60

## 2-Raum-Wohnung

### Dr.-M.-Luther-Str. 21

**€ 290,57** KM zzgl. NK

- ca. 52 m²
- 2. Etage
- Bad mit Fenster
- Keller
- Fahrradkeller, Trockenräume
- Energieausweis
  Typ: Endenergiebedarf
  Baujahr: 1933
  Hauptenergieträger: Erdgas
  Energiekennwert (Wärme) in kWh/(m²a): 89,80

## 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage

### Garbsener Straße 19

**€ 308,00** KM zzgl. NK

- ca. 56 m²
- 1. Etage
- Bad mit Badewanne
- Keller
- Fahrradkeller, Trockenraum
- Energieausweis
  Typ: Endenergiebedarf
  Baujahr: 1982
  Hauptenergieträger: Fernwärme
  Energiekennwert (Wärme) in kWh/(m²a): 94,70

## Mein Lieblingsrezept

Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser,
heute stellt Ihnen Frau Herlein ihren Lieblingskuchen vor:

## Käsekuchen mit Eischneedecke

**Zutaten für den Teig:**
65 g Margarine
75 g Zucker
1 Ei
200 g Mehl
½ Pck. Backpulver

**Zutaten für den Belag:**
500 g Magerquark
1 Pck. Sahnepudding
150 g Zucker
3 Eigelb
1 Pck. Vanillezucker
¼ l Milch
1 Becher Schmand
1 Tasse Öl
3 Eiweiß
3 EL Zucker

**Zubereitung:**
Die Zutaten für den Teig gut miteinander verkneten. Dann eine Backform (26 cm) damit auslegen. Nun alle Zutaten für den Belag verrühren und in die Backform auf den Teig geben. Anschließend den Kuchen bei 180 ° C (Ober- und Unterhitze) 45 Minuten backen. Danach 3 Eiweiße mit 3 Esslöffel Zucker vermischen, steif schlagen und auf den Kuchen streichen. Dann nochmals 15 Minuten weiterbacken.

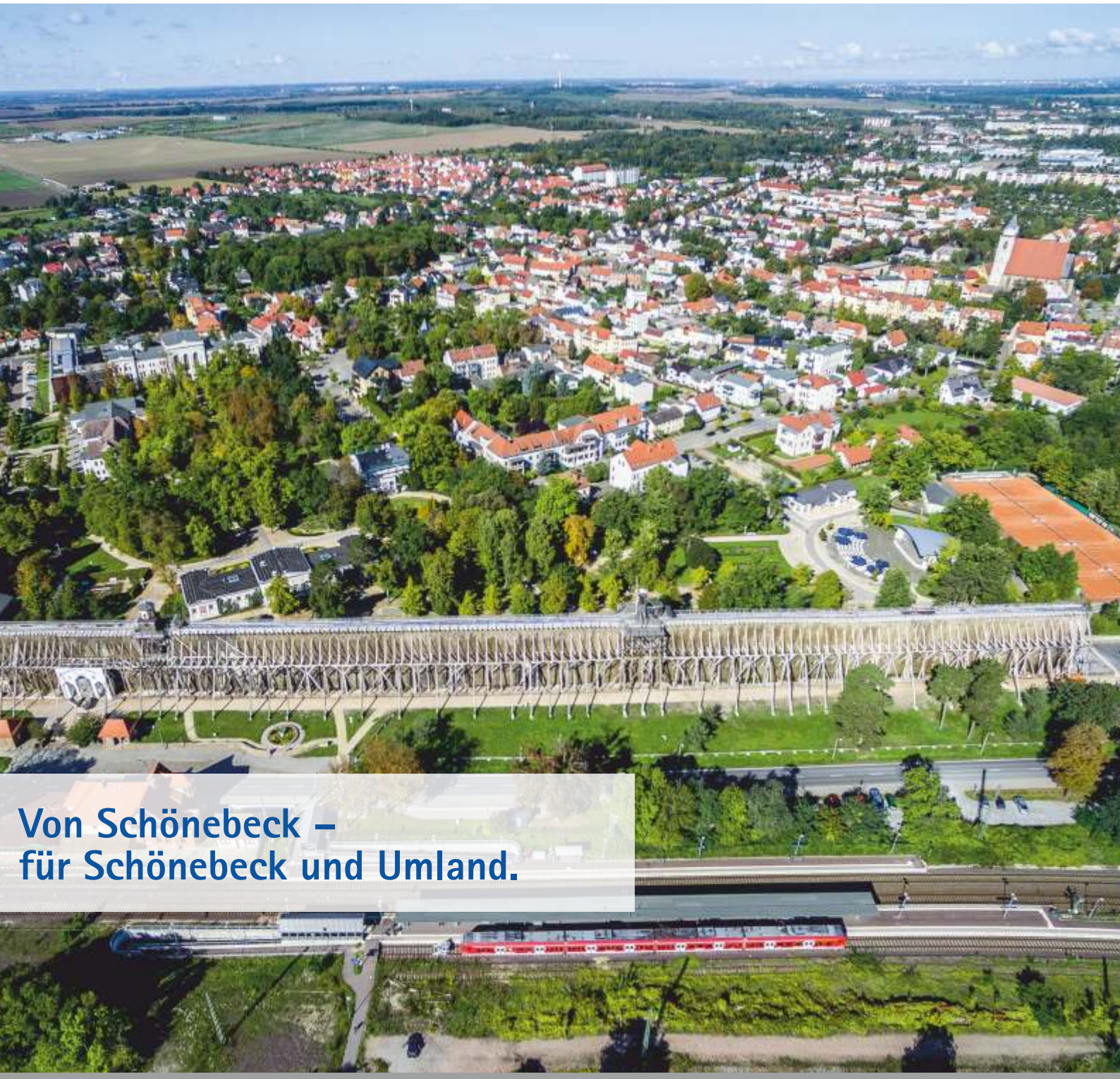
*Guten Appetit !*

**Herausgeber/Redaktion:**
SWB Städtische Wohnungsbau GmbH Schönebeck
Wilhelm-Hellge-Straße 259 | 39218 Schönebeck
Telefon: 03928/786-0 | Fax: 03928/786-400
E-Mail: info@swb-schoenebeck.de | Internet: www.swb-schoenebeck.de
VisdP: Frau Sigrid Meyer, Geschäftsführerin

**Gesamtherstellung:**
DRUCKEREI JANSA | Dorfstraße 23 | 39249 Glinde
Telefon: 039298/25955 | Fax: 039298/29141
E-Mail: druckerei-jansa@t-online.de | Internet: www.druckerei-jansa.de | **Erscheinung/Auflage:** halbjährlich, kostenlos / 8.000 Stück | **Bildquellen:** DRUCKEREI JANSA (2), Fotolia (6), SWB (16)

STADTWERKE SCHÖNEBECK

75 Jahre kommunale Energieversorgung



## Von Schönebeck – für Schönebeck und Umland.

**Wir bringen, was alle brauchen:**
**Strom · Gas · Wasser · Wärme.**

www.stadtwerke-schoenebeck.de