

Endlich zu Hause

**Herzlich Willkommen
im innovativen
Wohn- und
Geschäftshaus
MARKT 17-19**



STÄDTISCHE WOHNUNGSBAU GMBH



UNSERE AKTUELLEN THEMEN

20 Jahre SWB [S. 2 und S. 3]

Unsere aktuellen Baumaßnahmen [S. 4 und S. 5]

SWB-Service-Card [S. 6]

Termine zum Vormerken [S. 7]

Aktuelle Wohnungsangebote [S. 7]



24h VERMIETUNGSHOTLINE

03928/786-101



Besuchen Sie uns auf

facebook

<http://www.facebook.com/SwbSchoenebeck>

Lesen Sie mehr dazu auf der Seite 6!



Liebe Mieterinnen und Mieter,

wir befinden uns immer noch im 20. Jubiläumsjahr unseres Unternehmens, aber die großen Feierlichkeiten und unser wunderschönes Mieterfest sind leider schon wieder Vergangenheit.

Es war schön mit Ihnen zu feiern und in den vielen persönlichen Gesprächen durfte ich viel Vertrauen und positive Resonanz erleben.



Es macht mich und meine Mitarbeiter immer stolz, Lob von unseren Mietern zu erhalten, aber auch Kritik wird von uns sehr ernst genommen und ist Ansporn für künftiges Handeln.

Keine Branche hat sich in den letzten 20 Jahren so rasant verändert und war so vielen äußeren Einflüssen unterlegen, wie die Wohnungswirtschaft.



Zuerst war in den neunziger Jahren ein riesiger Instandhaltungsstau aufzuholen, die Wohnungsnot der ersten Jahre nach der Wende, wurde schnell durch erheblichen Wohnungsleerstand abgelöst. Altschulden, negative Restitution, Abriss und Rückbau wurden zu Schlagwörtern und haben auch unser Unternehmen vor schwer zu lösende Probleme gestellt.

Insbesondere ein kleiner und älter werdendes Schönebeck wurde zur Herausforderung der letzten 10 Jahre. Mit der zunehmenden Überalterung unserer Mieter, dem sogenannten demographischen Wandel, mussten neue Konzepte entwickelt werden, um den Menschen, auch in unserer Stadt, ein langes selbstbestimmtes Wohnen in den eigenen vier Wänden zu ermöglichen. Es macht mich stolz, dass gerade bei diesem Thema, die SWB eine Vorreiterrolle in Sachsen-Anhalt übernehmen konnte. Seniorenwohngemeinschaften und Wohngemeinschaften mit an Demenz erkrankten Mietern sind in Schönebeck zur Selbstverständlichkeit geworden und stellen eine gern angenommene Alternative zum Heim dar.



Unser Unternehmen hat sich in den letzten 20 Jahren zu einem modernen, wirtschaftlich stabilen und sozial kompetenten Vermieter entwickelt. Die Schönebecker vertrauen uns und sind, genau wie wir, stolz auf ihre städtische Gesellschaft.



Heute verwaltet die Gesellschaft rund 4.100 eigene und 850 Wohnungen in allen Eigentumsformen, hat in den letzten 20 Jahren rund 180 Mio € in die Sanierung der Gebäude investiert. An vielen Stellen unserer Stadt wurde so das Stadtbild verändert und geprägt.



Besonderen Anteil an dieser Entwicklung hat mein motiviertes und immer einsatzbereites Team, das sich den Veränderungen immer wieder mit viel Einfallsreichtum und Verantwortungsbewusstsein stellt.

Auch für die Lösung zukünftiger Aufgaben sind meine Mitarbeiter kreativ und wir werden Sie mit dem einem oder anderem Vorhaben hoffentlich positiv überraschen.

Der Wohnungsmarkt verändert sich erneut und die Ansprüche der Menschen an die Wohnung ebenfalls.

Schönebeck wird weiter schrumpfen, doch die ältere Bevölkerung will aktiv und kommunikativ wohnen. Unsere jungen Familien suchen Wohnungen, die den Ansprüchen der Kindern besonders gerecht werden. Neue Lösungen sind deshalb mehr denn je gefragt.

Insbesondere der Wohnungsneubau wird in den nächsten Jahren sehr hohe Anforderungen an unser Unternehmen stellen.

Mit dem Neubau am Markt ist sozusagen der Auftakt für einige Neubauvorhaben gelegt worden. Dass wir damit dem Wunsch vieler Mieter entsprechen, hat uns die große Nachfrage zu den Wohnungen in der Edelmanstraße und zum Neubau von Reihenhäusern in der Lessingstraße gezeigt.

Auch für das nächste Jahr sind wir schon in der Vorbereitung und ich kann Ihnen versprechen, wir werden in unserer Sanierungs- und Investitionstätigkeit nicht nachlassen.

Ihnen allen heute schon an dieser Stelle einen geruhsamen Jahreswechsel und ein erfolgreiches 2013!

Ihre

Sigrid Meyer | Geschäftsführerin





UNSERE AKTUELLEN BAUMASSNAHMEN

Neubau Edelmannstraße



Rohbau im Oktober 2012

Am 20.03.2012 fand zur Vorstellung unseres ersten Neubauvorhabens im Stadtteil Salzelmen eine Informationsveranstaltung statt. Bereits kurze Zeit später waren bis auf die Loftwohnung alle Wohnungen (21) mit dem Abschluss eines Vorvertrages reserviert.

Der Rohbau soll in diesem Jahr noch fertiggestellt werden. Die Übergabe an die Mieter ist für Mai 2013 geplant. Der Mietpreis liegt bei 6,00 €/qm Wohnfläche. Alle weiteren wichtigen Informationen finden Sie auch auf unserer Internetseite unter: www.swb-schoenebeck.de.



Otto-Kohle-Straße 25

Unser Unternehmen investiert 2012/2013 rd. 785 T€ zur dauerhaften Wohnwertverbesserung und begann im August dieses Jahres mit folgenden Maßnahmen:

- Fassadendämmung (Wärmedämmverbundsystem/WDVS)
- Aufzugsanbau
- Erneuerung der Sanitärstränge (Wasser, Abwasser und Regenwasser)
- Kellerdeckendämmung
- Malermäßige Instandsetzung des Treppenhauses
- Balkonerneuerung
- Schaffung eines zusätzlichen Hauseinganges
- Neue Wohnungseingangstüren



Termin zur Fertigstellung ist das II. Quartal 2013 und alle Mieter können dann den Sommer 2013 auf ihren neuen Balkonen genießen.

QUARTIER KÖRNERSTRASSE 2,4



Hofansicht (Süd-Westen)

Körnerstraße 2, 4

Die Sanierung in der Körnerstraße 2, 4 schreitet voran... In unserer letzten Ausgabe hatten wir Sie über das Wohnprojekt für Familien mit behinderten Kindern informiert. Leider sind wir bei der Umsetzung der Maßnahme auf große Probleme mit dem Baugrund gestoßen. Somit war eine Umpfanung notwendig und wir haben festgestellt, dass wir von einer zielgruppenorientierten Sanierung leider absehen müssen. Das bestehende Wohnhaus wird aber trotzdem saniert. Somit entstehen aktuell 12 Wohnungen mit

einer Wohnfläche von ca. 70,00 m². Diese verfügen über Terrassen bzw. Balkone, eine hochwertige Badausstattung und ein Wohnambiente im Altbaucharakter. Die 12 Wohnungen verfügen über jeweils 3 Zimmer und bieten lichtdurchflutete Räume mit einem herrlichen Blick zum grünen Innenhof.

Die Fertigstellung ist für Juni 2013 geplant. Interessieren Sie sich für diese komfortablen Wohnungen, dann kontaktieren Sie uns unter Telefon: 03928/786-101.



Baugebiet Lessingstraße 39-43

► Neubau von 6 Reihenhäusern

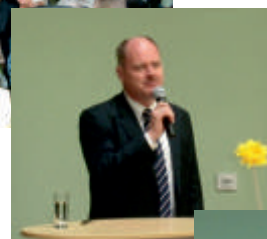
Die entstehenden 4-Raum-Wohnungen haben eine Fläche von ca. 105 m². Die Kaltmiete liegt zwischen 5,80 € - 6,00 €/m². Es werden Terrassen und Gärten geschaffen. Die entstehende Anlage bietet Rückzugsmöglichkeiten aber auch Freiraum für Aktivitäten im Freien. Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für das 2. Halbjahr 2013 vorgesehen. Für alle Interessenten als Hinweis: 2013/2014 geht es mit nochmals 6 Häusern weiter.



MARKT 17-19 ES IST VOLLBRACHT



Am 25.06.2012 erfolgte die feierliche Übergabe an die Mieter.



Seniorenwohngemeinschaft im ehemaligen Einwohnermeldeamt

Fast jeder Schönebecker kennt das ehemalige Einwohnermeldeamt in der Moskauer Straße.

Nach der Sanierung sind helle freundliche Wohnräume, moderne Bäder und großzügige Gemeinschaftsräume entstanden. Es ist die vierte Wohngemeinschaft, die seit 2006 an die künftigen Bewohner am 01.10.2012 übergeben wurde. Neben den Standorten in der Garbsener Straße und in der Karl-Jänicke-Str., wo Wohngemeinschaften für an Demenz erkrankte Bewohner angeboten werden, wird nun der Bedarf für eine reine Seniorenwohngemeinschaft im Bereich Friedrichstraße Süd gedeckt.

Hier in der Moskauer Straße gibt es sogar die Möglichkeit, dass Ehepaare einziehen können. Einem Wunsch von Interessenten, dem wir gern entsprochen haben.

Die Vorteile für die Bewohner liegen auf der Hand, denn nach dem Motto „So viel Hilfe wie nötig, so viel Selbständigkeit wie möglich“, stellen Wohngemeinschaften eine echte Alternative zum klassischen Pflegeheim dar.



Heinrich-Rau-Straße 19-26

Bereits im Jahr 2011 war der Startschuss für den 1. Bauabschnitt in der Heinrich-Rau-Straße 19-26. Wie auch bei der Sanierung der Erich-Weinert-Straße 40-44 erfolgt hier die stufenweise Abtragung des Gebäudes bis zum max. 2. Obergeschoss.

Insgesamt entstehen 39 Zwei-, Drei- und Vierraumwohnungen mit Terrassen im Erdgeschoss und Balkonen in den Obergeschossen. Zum Teil wurden durch das Herausnehmen von Wänden komplette Grundrisse der einzelnen Wohnungen verändert.

Am 12.10.2012 wurden die letzten 6 Wohnungen des ersten Bauabschnittes Heinrich-Rau-Straße 19-22 an die Mieter übergeben. Während der Wintermonate erfolgt nun die Umgestaltung der Heinrich-Rau-Straße 23-26. Die geplante Fertigstellung der Wohnungen soll dann im 2. Halbjahr 2013 sein.





SWB bei Facebook

Seit dem 03.06.2012 ist die SWB Städtische Wohnungsbau GmbH in dem sozialen Netzwerk „Facebook“ vertreten. Mit der Absicht, neue Kommunikationswege zu erschließen und mehr Informationen noch schneller und simpler zu verbreiten, ist es uns in den vergangenen 4 Monaten bereits gelungen, schon mehr als 180 „Gefällt-mir“-Angaben zu erlangen. Dies freut uns persönlich sehr, da wir das Ziel verfolgen, speziell die jüngeren Altersgruppen mit Hilfe von Facebook anzusprechen.

So ist unsere Homepage längst nicht mehr die einzige Informationsquelle. Also besuchen Sie uns auf unserer Facebook-Seite: <http://www.facebook.com/SwbSchoenebeck>. Wir freuen uns über jedes „Gefällt-mir“ von Ihnen!



SWB-Service-Card mit 60 Partnern aus der Region...



Die SWB-Service-Card bietet allen derzeitigen und neuen Mietern die Möglichkeit, Vorteile und Nachlässe zu erhalten. Wir sind über den großen Zuspruch begeistert, denn wir konnten 60 Unternehmen aus der Stadt Schönebeck und der näheren Umgebung gewinnen, sich an dieser Aktion zu beteiligen. Die Informationen zu den einzelnen Unternehmen sind in den beiden Service-Card Begleitheften zu finden. Weiterhin sind alle Partner auf einer interaktiven Karte auf unserer Homepage www.swb-schoenebeck.de zu finden. Von A - wie Apotheke bis Z - wie Zahnarzt sind die unterschiedlichsten Branchen vertreten. Wir wünschen unseren Mietern viel Spaß beim Einkaufen...

Unsere aktuellen Partner:

Autocenter Gottschalk, Barmer GEK, Buchhandlung „Am Rathaus“, Cafe und Restaurant „Elbblick“, dm Drogeriemarkt, Zahnarzt Dr. Hennig, Dube Sicherheitsfachgeschäft, Euronics XXL, Fischräucherei Elbenau, Firma Fredrich, Frisör Chic, Gärtnerei Kranepohl, Getränke Express, Greenline Tankstelle, Kfz-Gutachter Bromann, Hagebauzentrum Schönebeck, Hammer Einrichtungsmarkt, Marienapotheke, Massage Müller, Optik- & Akustikhaus Bormann, Gabel 24, Schnitzelhaus, Physiotherapie Ritter, Restaurant Adria, Schulz Nachrichtentechnik, Sunpoint, Weltrad, Chiropraktik- & Hypnosezentrum, PGH Fleisch- und Wurstwaren GmbH, el Vino-Wein & Lebensart, Bildungsakademie Salzlandkreis, Fleischerei und Cateringservice Jani, Med. Fußpflege & Kosmetiksalon Andrea Höhler, Früchtchen - Smoothies & Freunde, Sevan - Catering & Mehr, Schöne Computerwelt, Frauenfitness „Stadtpark“ Schönebeck, Bowlingcenter Schönebeck, Agip Schönebeck, G2 - Ihr Fahrzeugaufbereiter, WINTEC Autoglas Gebr. Gröbl GbR, Podologische Praxis Daßler, Allgemeiner Behindertenverband Sachsen Anhalt e.V. Wolti's Angelshop, Cafe-Restaurant Park-Idyll, Solequell Bad Salzungen, Pension „Am Storchennest“



Nachwuchs bei der SWB...

Zum 01.08.2012 hat Frau Vanessa Schnabel Ihre 3-jährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau begonnen. Sie wird in unserem Unternehmen die jeweiligen Fachabteilungen gemäß Ausbildungsplan durchlaufen und somit alle Facetten einer Immobilienkauffrau kennenlernen.



Unser Unternehmen sieht sich in der Verantwortung zur Ausbildung von jungen Menschen. Diese Philosophie ist seit vielen Jahren eine gewachsene Tradition. Zukünftig wird es rund um das Thema Ausbildung noch mehr Aktivitäten geben. So sind für die Zukunft ein Tag der offenen Tür, Informationsveranstaltungen für Schüler und weitere Schülerpraktika geplant.

Für alle Fragen rund um den Beruf Immobilienkaufmann/frau steht Ihnen unser Mitarbeiter Herr Lindner gern zur Verfügung. Telefon: 03928/786-310

Mail: marco.lindner@swb-schoenebeck.de

Umstrukturierung innerhalb der SWB

Erneut gab es innerhalb der SWB eine Umstrukturierung, über diese wir Sie hiermit informieren möchten:



Frau Rupp | Telefon 786-103
Leiterin Vermietungsabteilung und Seniorenbeauftragte

Verantwortlich für die Quartiere:

Dr.-M.-Luther-Straße 44-50, 56-60 • Lessingstraße 51-61
K.-Jänecke-Straße 1-6 • Garbsener Straße 3, 4
Thimannstraße 6/7 • K.-Liebknecht-Straße 4-8



Frau Kraus | Telefon 786-113

Verantwortlich für die Quartiere:

E.-Weinert-Straße 40-44 • H.-Rau-Straße 7-12, 19-26
Am Malzmühlenfeld 1-6, 7-13, 27-32, 33-37, 38-42
O.-Kohle-Straße 1-4, 13-18
W.-Sonnenberg-Straße 1-7, 8-13, 14-18

Unsere aktuellen Wohnungsangebote für Sie!

3-Raum-Wohnung in zentraler Lage

W.-Hellge-Str. 100



€ 243,60 KM zzgl. NK

- 56 m², EG
- Fernwärme
- Tageslichtbad
- Keller, Fahrradkeller, Trockenraum

Freundliche 3-Raum-Wohnung

Moskauer Straße 17



€ 340,99 KM zzgl. NK

- 66 m², 7. Etage
- Fernwärme
- Tageslichtbad
- Balkon
- Keller, Fahrradkeller

4-Raum-Wohnung in Bad Salzellen

Pfuehlstraße 18



€ 319,00 KM zzgl. NK

- 58 m², EG
- Fernwärme
- Tageslichtbad
- Keller, Fahrradkeller, Trockenboden

Seniorenwohnung mit Betreuung

Thimannstraße 6



€ 174,81 KM zzgl. NK

- 27 m², 1. Etage
- energiesparende Heizungsanlage
- Bad mit Dusche
- Sicherheitspaket
- Hausnotruf

Interessiert? Nähere Informationen erhalten Sie unter:

03928/786-101 (Frau Rütz) oder 03928/786-102 (Frau Schünemann)

Auswertung „Balkonwettbewerb 2012“

Auch in diesem Jahr fand wieder unser beliebter Balkonwettbewerb statt. Aus einer Vielzahl von Teilnehmern wurden die Gewinner von einer Jury bestimmt. Zum ersten Mal wurde in 3 Kategorien unterteilt: „Schönster Mieterbalkon“, „Schönster Mietergarten“ und „Schönste Gemeinschaftsanlage“.

Anbei finden Sie Bilder einiger Gewinner. Die Prämierung aller Gewinner fand am 30.10.2012 in den Räumen der SWB statt.



Schönster Mieterbalkon:
Familie Benke
Krausestraße 22



Schönster Mietergarten:
Familie Bernhard
Müllerstraße 14



Schönste Gemeinschaftsanlage:
Wilhelm-Hellge-Straße 328



*Lassen Sie sich von uns verwöhnen!
Besuchen Sie uns vom 7. bis 9.12.2012
auf dem Nikolausmarkt
in unserem Neubau am Markt 17-19!*

Wichtige Informationen zu Ihrem Kabelanschluss...



Wie unseren Mietern bereits bekannt ist, erfolgt ab 01.01.2013 die Versorgung des Fernsehempfangs über den neuen Anbieter "Kabel Deutschland". Um unseren Mietern den Umstieg zu dem neuen Anbieter so einfach wie möglich zu gestalten, haben wir mit dem bisherigen Versorger vereinbart, dass alle bestehenden Verträge automatisch zum 31.12.2012 enden und keiner separaten Kündigung bedürfen. Somit brauchen sich unsere Mieter um die Kündigung nicht kümmern und können ab 01.01.2013 ihren neuen Vertrag mit "Kabel Deutschland" abschließen und die Vorteile eines der modernsten Multimedienetze in Deutschland nutzen.

Wichtige Termine für 2013!

26.03.2013	Ostereiersuchen
05.05.2013	Mittelstandsmesse
09.05.2013	Busfahrt langjähriger Mieter
21.06.2013	Mieterfest auf dem SWB-Gelände
17.09.2013	Auswertung Balkonwettbewerb
08.10.2013	Siegerehrung Balkonwettbewerb
03.12.2013	Seniorenweihnachtsfeier

Herausgeber/Redaktion:

SWB Städtische Wohnungsbau GmbH Schönebeck
Wilhelm-Hellge-Straße 259 | 39218 Schönebeck
Telefon: 03928/786-0 | Fax: 03928/786-400
E-Mail: info@swb-schoenebeck.de | Internet: www.swb-schoenebeck.de
VisdP: Frau Signid Meyer, Geschäftsführerin

Gesamtherstellung:

DRUCKEREI JANS
Dorfstraße 23 | 39249 Glinde
Telefon: 039298/25955 | Fax: 039298/29141
E-Mail: druckerei-jansa@t-online.de | Internet: www.druckerei-jansa.de

Erscheinung / Auflage: halbjährlich, kostenlos / 8.000 Stück

Bildquellen: DRUCKEREI JANS (6), Fotolia (4), SWB (35), istockphoto (2), ELBE MEDIEN Produktion GmbH (4)

Die perfekte Energiekombination.



Bei den Stadtwerken Schönebeck stehen Sie im Mittelpunkt! Mit unseren kundenorientierten Produkten und Dienstleistungen gehen wir schnell auf Ihre Wünsche ein. Ihre Fragen werden bei uns persönlich und individuell durch kompetentes Fachpersonal im Stadtwerkehaus (Friedrichstraße 117, 39218 Schönebeck), per Telefon (03928) 788-639 oder auch gern bei Ihnen zu Hause beantwortet.