

Endlich Zuhause

Das Mietermagazin der SWB

Markt 12

UMFASSENDE SANIERUNG FÜR MEHR WOHNQUALITÄT



EDITORIAL

Liebe Mieterinnen und Mieter,



der Frühling ist da – eine Zeit, in der vieles leichter wirkt, in der wir durchatmen und nach vorne schauen. Genau dieses Gefühl möchten wir Ihnen auch mit der neuen Ausgabe unserer Mieterzeitung „Endlich Zuhause“ vermitteln.

Trotz der zuletzt gesunkenen Energiepreise bleibt die Lage an den Märkten weiterhin ange-

spannt. Aufgrund der internationalen Entwicklungen ist eine genaue Einschätzung momentan nicht möglich. Wir empfehlen daher weiterhin, den Energieverbrauch bewusst zu kontrollieren und anfallende Einsparpotenziale zu nutzen. Hierfür finden Sie einige Tipps in der Mieterzeitung.

Ein weiteres wichtiges Anliegen, das wir in dieser Ausgabe thematisieren, ist der Umgang mit Mietschulden. Zögern Sie nicht, uns anzusprechen. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden Sie dabei unterstützen, gemeinsam eine Lösung zu finden.

Weiterhin zeigen wir Ihnen am Beispiel von Badsanierungen, wie Sie Ihr Zuhause langfristig an Ihre Bedürfnisse anpassen können. Für wohnumfeldverbessernde Maßnahmen stehen verschiedene Zuschüsse zur Verfügung, die dazu beitragen, die Selbstständigkeit in der eigenen Wohnung möglichst lange zu erhalten.

Neben vielen weiteren Themen soll auch die Gemeinschaft nicht zu kurz kommen: Wir laden Sie herzlich zu unserem Mieterfest am 19. Juni auf unserem Unternehmensgelände sowie zur Seniorenfahrt 2026 nach Wernigerode (Wir bitten vorab um Anmeldung per Telefon.) ein.

Des Weiteren möchten wir Sie wie gewohnt transparent über die aktuellen Baumaßnahmen informieren.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen und beim Ausprobieren des Rezepts für einen „Tränenkuchen“ unserer Auszubildenden Helene und einen schönen, farbenfrohen Frühling in Schönebeck.

Herzliche Grüße

Karsten Fiedler / Geschäftsführer

INHALT

03 – AKTUELLES AUS DER SWB

Änderungen im Kabelanschluss
Immomio – Wohnungsbewerbung leicht gemacht

04 – INFORMATIONEN FÜR UNSERE MIETER

Sparen lohnt sich weiterhin

05 – INFORMATIONEN FÜR UNSERE MIETER

Wenn es eng wird: Mietschulden passieren – wir zeigen Ihnen Lösungen

06 – AKTUELLE BAUMAßNAHMEN

Markt 12: Umfassende Sanierung für mehr Wohnqualität
Am Malzmühlenfeld 1 – 6: Balkone und Aufzüge

07 – AKTUELLE BAUMAßNAHMEN

Garbsener Straße 60 – 62: Innenliegende Aufzüge werden eingebaut
Badsanierungen

08 – AKTUELLES AUS DER SWB

Aktuelle Wohnungsangebote

09 – INFORMATIONEN FÜR UNSERE MIETER

Wasserschaden in der Wohnung – wer haftet dafür?
Vorsicht beim Laden von E-Bike- und Scooter-Akkus

10 – INFORMATIONEN FÜR UNSERE MIETER

Seniorenfahrt 2026 – Auf nach Wernigerode
Kinderrätsel

11 – INFORMATIONEN FÜR UNSERE MIETER

Veranstaltungstipps
Rezept



**Schnell gefunden.
Direkt verbunden.**



**SCAN
ME!**



■ ÄNDERUNGEN IM KABELANSCHLUSS

Durch den Anschluss unserer Wohneinheiten an das moderne Glasfasernetz der Stadtwerke Schönebeck GmbH und ihres Partners, der MDCC Magdeburg-City-Com GmbH, wurden die Voraussetzungen für eine zukunftssichere Versorgung geschaffen.

Mit der Inbetriebnahme des Glasfasernetzes Anfang 2024 wurde eine Übergangsfrist für die Nutzung des alten Versorgungsnetzes (Koaxial-Verteilnetz) vereinbart. Diese endet in 6 Monaten, konkret am 31.12.2026.

Sollten Sie die klassische TV-Versorgung noch über das Koaxial-Verteilnetz (bisher vom Anbieter Vodafone) empfangen, so beginnt jetzt die Zeit zu handeln. Die klassische TV-Versorgung kann zukünftig nur noch über das Glasfasernetz bereitgestellt werden! Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, weitere Dienste (schnelles Internet und Telefonie) über das neue Glasfasernetz zu nutzen.

Haben Sie bereits auf das neue Versorgungsnetz zum Betreiber MDCC gewechselt, besteht für Sie aktuell kein Handlungsbedarf.

Für Fragen zur bevorstehenden Abschaltung des Koaxial-Netzes können Sie sich gern an die MDCC unter **0391-587 4449** wenden.

Eine persönliche Beratung ist ebenfalls möglich: dienstags und donnerstags im Servicebüro der Stadtwerke Schönebeck GmbH oder nach telefonischer Terminvereinbarung auch bei Ihnen zu Hause.



MDCC

Internet
schon ab
19,90 €

mdcc.de/sbk

CHIP

Bester Anbieter
Sachsen-Anhalt

Test: Internet-Anbieter
Mai 2025

MDCC Magdeburg-City-Com GmbH

Unabhängige Tests seit 1978

chip.de/festnetztest

■ @ Immomio – WOHNUNGSBEWERBUNG LEICHT GEMACHT

Ab sofort arbeiten wir mit der digitalen Vermietungsplattform Immomio zusammen. Damit wird der Bewerbungsprozess für Wohnungen, Stellplätze und Gewerbeeinheiten moderner, transparenter und deutlich einfacher.

Immomio ermöglicht es, Wohnungsangebote online einzusehen und sich bequem digital zu bewerben. Benötigte Unterlagen können sicher hochgeladen und bei Bedarf ergänzt werden. Der aktuelle Stand der Bewerbung ist einfach nachvollziehbar und Rückfragen lassen sich direkt über die Plattform klären. Das spart Zeit, vermeidet unnötige Wege und sorgt für klare Abläufe auf beiden Seiten.

Gleichzeitig steht der Datenschutz im Mittelpunkt: Persönliche Daten werden verschlüsselt übertragen und ausschließlich zweckgebunden verarbeitet.

Ganz im Sinne unseres Anspruches: digital, einfach, fair. Ihre Wohnungsbewerbung beginnt bei Immomio.



New!



Jetzt QR-Code
scannen und starten

SPAREN LOHNT SICH WEITERHIN

Die Energiepreise haben sich zuletzt etwas entspannt. Laut dem Statistischen Bundesamt sind die Strompreise im Vergleich zu den Höchstständen der vergangenen Jahre leicht gesunken. Sie bewegen sich jedoch weiterhin auf einem deutlich höheren Niveau als vor der Energiekrise.

Das heißt für uns: Auch wenn es etwas ruhiger wirkt, lohnt es sich, dranzubleiben. Wer seinen Verbrauch im Blick behält, kann unangenehme Nachzahlungen am Jahresende vermeiden. Hinzu kommt die internationale Lage. Der Konflikt im Nahen Osten betrifft auch wichtige Energie-Transportwege wie die Straße von Hormus. Über diese Route wird ein großer Teil des weltweiten Öl- und Gasexports verschifft. Spannungen dort sorgen regelmäßig für Preisschwankungen auf den Energiemärkten – und diese wirken sich auf viele Bereiche unseres täglichen Lebens aus.



Konkrete Spartipps für den Alltag

Deswegen haben wir einige konkrete Spartipps für die Bereiche Strom, Heizkosten und Wasser zusammengetragen, die es Ihnen ermöglichen, Ihre Kosten dauerhaft zu senken.

Strom sparen

- LED-Lampen statt alter Glüh- oder Halogenlampen nutzen
- Geräte komplett ausschalten statt auf Stand-by lassen
- Wasch- und Spülmaschine nur voll beladen laufen lassen
- Kühlschrank auf etwa 7 °C einstellen
- Tarifvergleiche lohnen sich

Wasser sparen

- Duschen statt Baden
 - Sparduschkopf einsetzen
 - Warmwasser nicht unnötig laufen lassen
- Gerade Warmwasser verursacht spürbare Energiekosten!

Heizkosten senken

- mehrmals täglich kurz stoßlüften statt das Fenster dauerhaft auf Kipp zu stellen
- Heizkörper nicht durch Möbel oder Vorhänge verdecken
- Raumtemperatur bewusst wählen

Unser Fazit:

Auch wenn die Strompreise etwas gesunken sind, bleiben sie hoch. Niemand weiß, wie sich die internationale Lage weiterentwickelt.

Deshalb ist es sinnvoll, den eigenen Verbrauch weiterhin im Blick zu behalten. Kleine Änderungen im Alltag machen über das Jahr gerechnet einen großen Unterschied – für den Geldbeutel und für mehr Planungssicherheit.



IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion:
SWB Städtische Wohnungsbau GmbH Schönebeck
Wilhelm-Hellge-Straße 259
39218 Schönebeck
Telefon: 039298 786-0
Fax: 039298 786-400
E-Mail: info@swb-schoenebeck.de
Internet: www.swb-schoenebeck.de

SwbSchoenebeck

swb_schoenebeck

0171 5562942



Erscheinung: halbjährlich, kostenlos

V.i.S.d.P.: Herr Karsten Fiedler, GF

Auflage: 4.500 Stück

Bildquellen: SWB (13), stock.adobe.com (18), Stadtwerke Schönebeck GmbH (Seite 12)

Gesamtherstellung:

DRUCKEREI JANSA
Dorfstraße 23 • 39249 Glinde
Telefon: 039298 25955
Fax: 039298 29141
E-Mail: info@druckerei-jansa.de
Internet: www.druckerei-jansa.de

■ WENN ES ENG WIRD: MIETSCHULDEN PASSIEREN – WIR ZEIGEN IHNEN LÖSUNGEN

Dieses Gefühl ist vielen von uns bekannt: Am Monatsende ist das Konto leerer als gedacht, es stehen unerwartete Ausgaben an und plötzlich reicht das Geld nicht mehr für die Miete. Solche Situationen können schneller entstehen, als man denkt – etwa durch Krankheit, Jobwechsel, Trennung oder andere Belastungen im Alltag. Das ist menschlich und kein persönliches Versagen.

Aber sie können ernst werden: Mietschulden können unter Umständen zu einer fristlosen Kündigung oder sogar zu einer Räumungsklage führen, wenn der Rückstand zu hoch ist. Genau deshalb ist es wichtig, das Thema frühzeitig anzugehen, statt zu warten.

Wir von der SWB Städtische Wohnungsbau GmbH Schönebeck wissen das und möchten, dass Sie sich nicht allein fühlen. Niemand muss sich für solche Sorgen schämen. Im Gegenteil: Es ist mutig und richtig, offen über finanzielle Schwierigkeiten zu sprechen und gemeinsam nach Lösungen zu suchen.

Was können Sie tun? Wer kann helfen?

Schon wenn absehbar ist, dass die Mietzahlung im kommenden Monat schwierig wird, ist es sinnvoll, Kontakt mit uns aufzunehmen. Je eher wir miteinander reden, desto mehr Möglichkeiten haben wir, gemeinsam Wege zu finden. Mögliche Wege könnten sein:

- Ratenzahlungen,
- neue Zahlungsvereinbarungen, beispielsweise das Abbuchungsdatum zu verschieben,
- weitere Hinweise auf externe Hilfe.



©bramgino-stock.adobe.com



Annika Schulze

Leiterin Forderungsmanagement
annika.schulze@swb-schoenebeck.de
Telefon: 03928 786-107



Christiane Sippmann

Mitarbeiterin Forderungsmanagement
christiane.sippmann@swb-schoenebeck.de
Telefon: 03928 786-209

Unsere Kolleginnen, Frau Annika Schulze und Frau Christiane Sippmann, haben immer ein offenes Ohr. Sie nehmen sich Zeit für Ihre Fragen, hören Ihnen ohne zu urteilen zu und unterstützen Sie dabei, die nächsten Schritte zu planen.

Sie sind mit dem Thema nicht allein. In und um Schönebeck gibt es zusätzliche Anlaufstellen, wo Sie Unterstützung und Beratung bekommen können:

- Kostenlose Schuldnerberatung – durch soziale Träger, die gemeinsam mit Ihnen Ihre finanzielle Situation durchleuchten und realistische Pläne entwickeln können.
- Amtliche Hilfen über das Sozialamt oder das Jobcenter – unter bestimmten Voraussetzungen können Mietrückstände übernommen bzw. in Form eines zinslosen Darlehens beglichen werden.
- Wohngeld ist ein staatlicher Zuschuss zur Miete (für Mieterinnen und Mieter).
- Verbraucherzentralen – bieten neutralen Rat und Informationen rund um Finanzen, Schulden und Mietrecht.

Warum es sich lohnt, offen zu sein:

Scham oder die Hoffnung, die Probleme würden von alleine verschwinden, bringen selten eine Lösung. Viel häufiger verstärken sie die Sorgen. Je früher Sie sich melden, desto eher ist professionelle Hilfe oder eine Vereinbarung möglich und desto besser lässt sich eine Eskalation vermeiden – inklusive des möglichen Verlusts Ihrer Wohnung.

Wir wollen, dass Sie sagen können: „Endlich Zuhause“, weil Ihr Zuhause sicher ist und weil Ihr Vermieter Sie nicht im Stich lässt.

Wenn es also einmal eng werden sollte, zögern Sie nicht und sprechen Sie uns an – gemeinsam finden wir einen Weg!

MARKT 12: UMFASSENDE SANIERUNG FÜR MEHR WOHNQUALITÄT

Unser Objekt Am Markt 12 wird im II. und III. Quartal 2026 umfassend saniert und aufgewertet. Das Objekt mit seiner besonderen Lage direkt am Marktplatz von Schönebeck ist besonders attraktiv für Menschen, die zentral wohnen und alles in ihrer direkten Nachbarschaft zu Fuß erledigen möchten.

Unter anderem werden wir die Schmutzwasserleitung neu verlegen, die Heizungs- und Sanitärleitungen sanieren, den Dachboden energetisch neu dämmen, alle Fenster austauschen, das Treppenhaus sanieren, die Fassade erneuern und Balkone anbauen, von denen man einen Blick in den begrünten Innenhof hat.

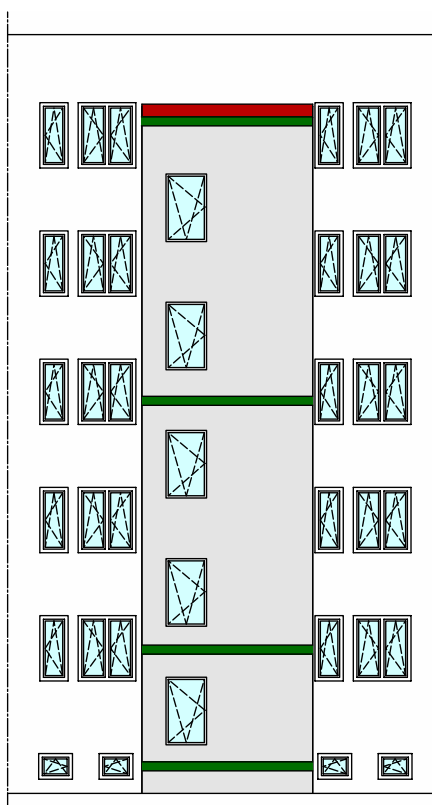
Das Investitionsvolumen für das Objekt Am Markt 12 beläuft sich auf schätzungsweise 320.000 Euro. Insgesamt umfasst das Objekt vier Wohnungen und eine Gewerbeeinheit. Neben der energetischen Sanierung des Gebäudes sind auch die Komplettsanierungen der drei unbewohnten Wohnungen geplant. Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten stehen dann drei vollsanierte Wohnungen in diesem Objekt zur Vermietung.

Durch die zahlreichen Sanierungen, Aufwertungen und Erneuerungen wird die Wohnqualität in diesem Objekt deutlich gesteigert und seine Attraktivität erhöht.

AM MALZMÜHLENFELD 1 – 6: BALKONE UND AUFZÜGE

Im Jahr 2026 wird eine größere Modernisierung an den Hauseingängen Am Malzmühlenfeld 1 – 6 umgesetzt. Geplant sind unter anderem der Anbau von Balkonen und Aufzügen, um den Wohnkomfort zu verbessern und die Gebäude technisch sowie optisch zu modernisieren.

Für die Maßnahmen werden rund 2,4 Millionen Euro investiert. Zusammen mit den Balkonanlagen ergibt sich für 2026 und 2027 eine Gesamtinvestition von etwa 3,3 Millionen Euro für diese Hauseingänge. Für die Aufzüge an den Gebäuden Am Malzmühlenfeld 1 – 3 wurden 300.000 Euro Fördermittel aus dem Aufzugsprogramm 2024 der Investitionsbank Sachsen-Anhalt bewilligt, das den barrierefreien Zugang zu Wohnimmobilien verbessern soll.



Anbau Aufzüge – Modell

Neue Balkone ab 2026

- Baubeginn: Ende April 2026
- Fertigstellung: Ende August 2026
- 5 Doppelbalkone und 2 Einzelbalkone
- Anpassung von Fenstern und Versetzen von Heizkörpern
- Abschließende Malerarbeiten

Die Kosten für die Balkonanlagen belaufen sich auf rund 960.000 Euro.

Aufzüge sorgen für mehr Barrierearmut

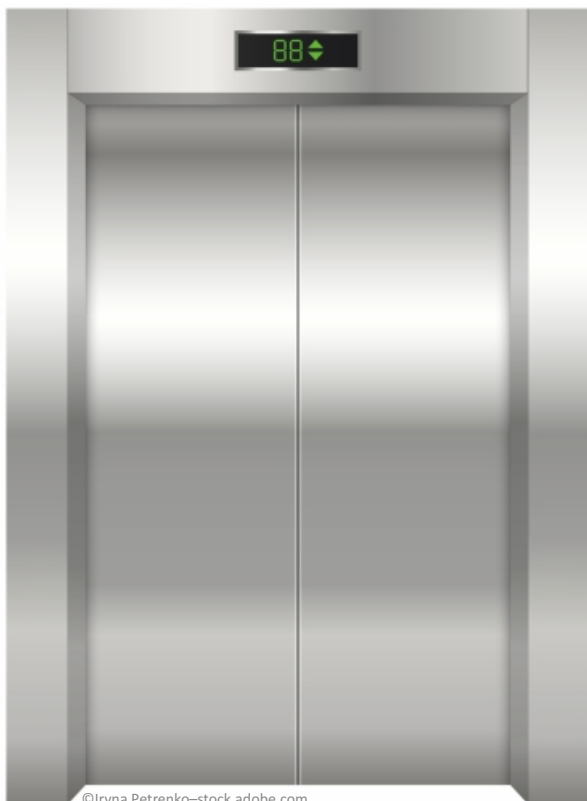
- Bauzeit insgesamt: Mai 2026 bis August 2027
- Eingänge 1 – 4: Fertigstellung bis Ende 2026
- Eingänge 5 – 6: Anbau März bis Juli 2027 (witterungsbedingte Verzögerung)

Weitere Modernisierungen in den Gebäuden

Im Zuge der Arbeiten werden die älteren Wohnungseingangstüren ausgetauscht. Zusätzlich erhalten die Treppenhäuser einen neuen Anstrich und neue Bodenbeläge. Dadurch wird nicht nur die Funktionalität verbessert, sondern auch das Erscheinungsbild deutlich aufgewertet.

Die abschließenden Arbeiten an den Außenanlagen sind für das III. Quartal 2027 vorgesehen.

■ GARBSENER STRAÙE 60 – 62: INNENLIEGENDE AUFZÜGE WERDEN EINGEBAUT



©Iryna Petrenko-stock.adobe.com

Es gibt gute Nachrichten für alle Bewohnerinnen und Bewohner der Garbsener Straße 60 – 62: Die Baugenehmigung für den Einbau neuer Aufzüge liegt vor. Damit ist ein wichtiger Schritt geschafft und wir können das Projekt konkret angehen.

Geplant ist der Einbau innenliegender Aufzüge im Treppenhaus. Das Kellergeschoss wird dabei nicht angebunden. Nach Beauftragung beträgt die Lieferzeit der Anlagen voraussichtlich zwölf Wochen, welche dann gestaffelt zum Einbau kommen.

Das heißt, ein wenig Geduld brauchen wir noch! Das gesamte Investitionsvolumen liegt bei etwa 380.000 Euro.

Ein Aufzug ist mehr als nur eine technische Ergänzung – er bedeutet mehr Komfort im Alltag. Aufzüge leisten einen wichtigen Beitrag zu mehr Barrierearmut in Wohngebäuden. Für ältere Menschen oder Bewohnerinnen und Bewohner mit eingeschränkter Mobilität kann ein Aufzug entscheidend dafür sein, die eigene Wohnung langfristig und selbstbestimmt nutzen zu können.

Mit dieser Maßnahme investieren wir also nicht nur in das Gebäude, sondern ganz bewusst in mehr Wohnqualität und Zukunftsfähigkeit für alle, die hier zu Hause sind.

■ BADSANIERUNGEN

Für pflegebedürftige Personen können eine Badewanne oder eine Dusche mit hohem Einstieg schnell zu unüberwindbaren Hürden werden.

Zur Erleichterung der häuslichen Pflege von Menschen mit einem Pflegegrad besteht die Möglichkeit, bei der jeweiligen Pflegekasse einen Antrag auf einen Zuschuss für wohnumfeldverbessernde Maßnahmen zu stellen. Damit sollen Badumbauten finanziert werden, die das Wohnen und die Pflege zu Hause erleichtern. Die Kosten, die den Zuschuss übersteigen, sind vom Mieter in Form einer monatlichen Modernisierungsumlage zu zahlen.

Selbstverständlich können auch Personen ohne Einschränkungen bzw. ohne Pflegegrad einen Antrag auf Badsanierung stellen. Nach Durchführung der Maßnahme ist eine monatliche Modernisierungsumlage zu zahlen.

Wenn Sie Mieterinnen oder Mieter der SWB sind und Interesse an einer Badsanierung haben, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Sie erhalten von uns alle weiteren Details zur möglichen Maßnahme, den voraussichtlichen Kostenrahmen und den Realisierungszeitraum.



Muster einer Badsanierung

AKTUELLE WOHNUNGSANGEBOTE – HIER WOHT SCHÖNEBECK



Der Vermieter für alle Generationen!



Kleine 2-Raum-Wohnung in zentraler Lage

Freiligrathstraße 9
Wohngebiet
Stadtmitte

29,55 qm
Wohnfläche

Dachgeschoss, rechts
ab sofort vermietbar

Ausstattung:

- Küche mit Fenster
- Tageslichtbad
- Bad mit Dusche
- Rauchwarnmelder



Energieausweis:

Energieausweistyp: Energiebedarf
Energieverbrauchskennwert Wärme: 112,9
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1938

Gesamtkosten: 359,63 €

Nettokaltmiete: 221,63 € | Betriebskosten: 20,00 €
Heizkosten: 118,00 € | Kautiion: 664,00 €

Ihre Ansprechpartner:

Vanessa Schnabel
Telefon: 03928 786-108
E-Mail: vanessa.schnabel@swb-schoenebeck.de

Julia Müller
Telefon: 03928 786-102
E-Mail: julia.mueller@swb-schoenebeck.de



Hier finden Sie weitere
Wohnungsangebote!



Charmante 3-Raum-Altbau- Wohnung

Dammweg 4
Wohngebiet
Innenstadt

66,37 qm
Wohnfläche

1. OG rechts
moderne Ausstattung
ab sofort vermietbar

Ausstattung:

- Balkon
- Küche mit Fenster
- Tageslichtbad
- Bad mit Dusche
- Rauchwarnmelder



Energieausweis:

Energieausweistyp: Energiebedarf
Energieverbrauchskennwert Wärme: 91,6
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1936

Gesamtkosten: 697,58 €

Nettokaltmiete: 391,58 € | Betriebskosten: 30,00 €
Heizkosten: 276,00 € | Kautiion: 1174,00 €

Ihre Ansprechpartner:

Vanessa Schnabel
Telefon: 03928 786-108
E-Mail: vanessa.schnabel@swb-schoenebeck.de

Julia Müller
Telefon: 03928 786-102
E-Mail: julia.mueller@swb-schoenebeck.de

■ WASSERSCHADEN IN DER WOHNUNG – WER HAFTET DAFÜR?

Ein Wasserschaden kommt meist plötzlich: ein Rohrbruch in der Wand, eine defekte Waschmaschine oder eine übergelaufene Badewanne, weil der Sonntagskrimi zu spannend war. Neben dem Ärger stellt sich schnell die Frage: Wer kommt für den Schaden auf?

Grundsätzlich gilt: Wer den Schaden verursacht hat, haftet dafür. Entsteht der Schaden durch Unachtsamkeit – beispielsweise, wenn Wasser überläuft oder ein Gerät nicht richtig abgeschlossen ist –, haftet der Mieter.

Wichtig ist außerdem die Unterscheidung der Versicherungen:

Die Hausratversicherung ersetzt beschädigte persönliche Gegenstände wie Möbel, Kleidung oder Elektrogeräte. Die Privathaftpflichtversicherung kommt ins Spiel, wenn durch eigenes Verschulden Schäden bei Dritten entstehen, zum Beispiel in der Nachbarwohnung oder in der Wohnung darunter. Diese Versicherungen sind unverzichtbar, da ein Wasserschaden schnell hohe Kosten verursachen kann.

Im Ernstfall gilt: Schnell handeln, wenn möglich, Wasser und Strom in der Wohnung abstellen, Schaden dokumentieren und umgehend uns, Ihren Vermieter, informieren. Je schneller Sie reagieren, desto geringer bleibt oft der Schaden.



■ VORSICHT BEIM LADEN VON E-BIKE- UND SCOOTER-AKKUS

E-Bikes und Scooter sind aus dem Alltag vieler von uns nicht mehr wegzudenken. Was viele allerdings nicht wissen: Die Lithium-Ionen-Batterien, die sie antreiben, können ein echtes Sicherheitsrisiko darstellen, wenn sie unbeaufsichtigt laden oder falsch behandelt werden. Gerade in Wohnungen kann das schnell gefährlich werden.

Die Batterien arbeiten mit hoher Energiedichte. Werden sie beschädigt, überladen oder extremen Temperaturen ausgesetzt, kann es zu einem sogenannten „Thermal Runaway“ kommen. Die Batterie überhitzt dann plötzlich, fängt Feuer oder explodiert.

Deswegen gilt vor allem eins: Nie Akkus unbeaufsichtigt laden!

- Nicht über Nacht laden, wenn niemand zu Hause ist oder Sie schlafen.
- Nur auf geeigneten, festen Unterlagen laden und nicht in Fluchtwegen oder im Flur.
- Original-Ladegeräte und Herstelleranweisungen nutzen.
- Batterie und Ladegerät regelmäßig auf Schäden oder Verformungen prüfen.

Auch wenn solche Ereignisse selten sind, lohnt es sich, vorsichtig zu sein. Mit diesen einfachen Regeln lässt sich das Risiko deutlich reduzieren und die E-Mobilität kann unbeschwert genossen werden.



Balkonwettbewerb

Neues Format für unseren Balkonwettbewerb! Auch in diesem Jahr freuen wir uns wieder, die schönsten Balkone, Terrassen oder Vorgärten unserer SWB-Mieterinnen und Mieter auszuzeichnen. Doch dieses Jahr sind Sie gefragt: Zeigen Sie uns die schönsten Balkone, Gärten, Terrassen oder Vorgärten unserer Mieterinnen und Mieter. Ob liebevoll bepflanzt, kreativ dekoriert oder einfach ein gemütlicher Rückzugsort – wir sind gespannt auf Ihre Ideen. Sie können sich selbst mit einem Foto anmelden oder auch Ihre Nachbarin oder Ihren Nachbarn nominieren. Schicken Sie uns Ihre Fotos bis zum 01. Juli 2026 an info@swb-schoenebeck.de mit dem Betreff: „Balkonwettbewerb 2026“ und werden Sie Teil des Wettbewerbs. Eine Jury wählt anschließend die Gewinner in den unterschiedlichen Kategorien aus. Freuen Sie sich auf tolle Preise!

■ SENIORENFAHRT 2026 – AUF NACH WERNIGERODE

Auch in diesem Jahr laden wir unsere Seniorinnen und Senioren herzlich zur gemeinsamen Seniorenfahrt ein.

Der Ausflug findet am 1. September 2026 statt und führt uns in die schöne Harzstadt Wernigerode. Weitere Details zum Ablauf bleiben noch eine kleine Überraschung.

Bitte beachten Sie, dass die Fahrt leider nicht barrierefrei organisiert werden kann. Einschränkungen für Personen mit Rollatoren können daher nicht ausgeschlossen werden.

Anmeldungen sind ab sofort telefonisch bei Frau Ivonne Wolf unter der Nummer 03928 786-113 oder unter 03928 786-0 möglich.

Wir freuen uns schon jetzt auf eine schöne und erlebnisreiche Seniorenfahrt 2026 mit Ihnen.



■ KINDERRÄTSEL

Finde die Lösungswörter in den Wortschlangen!

L	L	I
F	G	R
E	S	T

Lösung: _____

T	I	E
Z	E	T
B	L	Ü

Lösung: _____

M	U	A
R	T	N
H	O	W

Lösung: _____

Male sie aus: Unsere SWB-Insektenwiese!



■ VERANSTALTUNGSTIPPS – WAS IST LOS IN SCHÖNEBECK?

19 JUN

START 15:00

SWB
STÄDTISCHE WOHNUNGSBAU GMBH

MIETERFEST

Wilhelm-Hellge-Straße 259 39218 Schönebeck (Elbe)

MODERATION
Susi Platte

SÄNGERIN
Eva Dürkop

Showprogramm mit den Crazy Girls aus Biere Seifenblasenshow
Turner – Show (Union 1861 e. V.)
Karussell Fotobox Tombola
Eiswagen Kaffee und Kuchen
Grillspezialitäten HotDog Getränke u.v.m.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch. Der Eintritt ist frei!

©suorum – stock.adobe.com | ©Yevhenii – stock.adobe.com

09.05.2026
9:00 bis 13:00 Uhr
FRÜHLINGS-FLOHMARKT
SWB Städtische
Wohnungsbau GmbH

29.–31.05.2026
Brunnenfest
Marktplatz Schönebeck

12.–13.06.2026
Kulinarische Nacht
Kurpark Bad Salzelmen

20.06.2026
20. SoleCup
Stadtwerke Sportpark

22.–23.08.2026
Bierer-Berg-Fest
Tierpark Bierer Berg

29.08.2026
Elbebadetag
Schönebecker Buschweg

20.09.2026
Kinder- und Familienfest
Kurpark Bad Salzelmen

27.09.2026
13. Drei-Brücken-Lauf
Salineinsel

27.11.2026
15:00 bis 20:00 Uhr
„Weihnachtszauber“
SWB Städtische
Wohnungsbau GmbH

Änderungen vorbehalten!

■ Rezept von Helene Baum (Auszubildende)

Träneukuchen

Zutaten

Für den Kuchenboden

200 g Mehl
100 g Zucker
70 g Butter
1 Ei
1 TL Backpulver

Für die Quarkfüllung

500 g Magerquark
150 g Zucker
1 Päckchen Vanillezucker
1 Päckchen Vanillepuddingpulver
1 Ei
2 Eigelb
250 ml Sahne
250 ml Milch
150 ml Öl

Für den Baiser-Guss

2 Eiweiß
6 EL Puderzucker
1 Prise Salz

Zubereitung

1. Boden vorbereiten

Mehl, Zucker, Butter, Ei und Backpulver zu einem Knetteig verarbeiten. Den Boden einer 26-cm-Springform mit Backpapier auslegen und den Rand einfetten. Den Teig ausrollen, in die Form legen und am Rand etwas hoch drücken, damit später die Füllung nicht herausläuft.

2. Backofen auf 175 °C Ober-/Unterhitze vorheizen

3. Quarkfüllung herstellen

Den Quark kurz glattrühren. Dann alle restlichen Zutaten für die Füllung dazugeben und gut verrühren. Die Masse ist relativ flüssig – das ist normal. Die Füllung in die Springform geben und den Kuchen ca. 70 Minuten backen.

4. Baiser (Eischnee) vorbereiten – Während der Kuchen backt

Eiweiß mit einer Prise Salz steif schlagen, den gesiebten Puderzucker nach und nach dazugeben, weiter schlagen, bis die Masse glänzend und fest ist.

5. Baiser backen

Nach 70 Minuten den Kuchen aus dem Ofen nehmen, den Eischnee etwa 1 cm dick auf den Kuchen streichen (du brauchst wahrscheinlich nicht die ganze Menge), den Kuchen nochmals 10 Minuten bei 175 °C backen.

6. Abkühlen lassen

Den Kuchen kurz abkühlen lassen, dann vorsichtig mit einem Messer den Rand von der Form lösen. Den Kuchen mehrere Stunden in der Form auskühlen lassen. Wenn alles gut klappt, entstehen beim Abkühlen kleine Zuckertropfen („Tränen“) auf dem Baiser – typisch für diesen Kuchen.



©WILD GIFT – stock.adobe.com
©Quade – stock.adobe.com

Guten Appetit!



STADTWERKE
SCHÖNEBECK



Mitarbeiter Kostenrechnung & Controlling (m/w/d)

Während andere den Faden verlieren, behalten Sie den Überblick im Zahlenschungel? Perfekt - planen Sie mit uns Ihre neue Zukunft. **Traumjob** garantiert.

Alle Informationen zu unseren Stellenangeboten erhalten Sie über den nebenstehenden QR-Code.

