

# Endlich Zuhause

Das Mietermagazin der SWB



## Unsere Azubis stellen sich vor

## EDITORIAL

### Liebe Mieterinnen und Mieter,



der Herbst ist da – mit buntem Laub, gemütlichen Abenden und vielen Neuigkeiten, die wir Ihnen in dieser Ausgabe unserer Mieterzeitung mitgeben möchten.

Besonders freuen wir uns, dass unsere Auszubildenden Ihnen einen Einblick in ihre Arbeit geben und wir gemeinsam auf die schöne Seniorenfahrt zum Kürbishof zurückblicken können. Passend zur Jahreszeit verrät außerdem eine Kollegin ihr persönliches Lieblingsrezept – vielleicht auch für Sie eine Inspiration für den nächsten Kochabend.

Damit unser Zusammenleben weiterhin gut funktioniert, finden Sie wichtige Hinweise rund um die Tagesentriegelung an den Hauseingangstüren und die Reinigung der PKW-Stellplätze. Auch die unterjährigen Verbrauchsinformationen sind ein Thema, ebenso wie aktuelle Baumaßnahmen, über die wir Sie transparent informieren.

Ein weiteres Jubiläum dürfen wir feiern: 5 Jahre Kita Schillergarten – eine Einrichtung, die für viele Familien ein fester Bestandteil des Alltags geworden ist.

Und schon mit Blick auf die Adventszeit: Wie in den vergangenen Jahren unterstützen wir auch diesmal die Weihnachtstafel. Gemeinsam möchten wir dazu beitragen, dass möglichst viele Menschen eine schöne und unbeschwerte Weihnachtszeit erleben können.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen, beim Ausprobieren des Rezepts und natürlich einen goldenen Herbst voller schöner Momente.

Herzliche Grüße

Karsten Fiedler / Geschäftsführer

## INHALT

### 02 – AKTUELLES AUS DER SWB

NEU: SWB jetzt mit eigenem WhatsApp-Kanal

### 03 – AKTUELLES AUS DER SWB

SWB beim Tag der offenen Unternehmen

SWB-Mieterfest

### 04 – AKTUELLES AUS DER SWB

Seniorenfahrt 2025

### 05 – DIE SWB STELLT SICH VOR

Unsere Azubis stellen sich vor

### 06 – AKTUELLE BAUMAßNAHMEN

Balkonanbau

Aufzugeinbau

Reinigung von Stellplätzen

### 07 – INFORMATIONEN FÜR UNSERE MIETER

Unterjährige Verbrauchsinformation (UVI)

Tipps zum Umgang mit Lärmbelästigung

Hinweise zur Tagesentriegelung

### 08 – AKTUELLES AUS DER SWB

Aktuelle Wohnungsangebote

### 09 – AKTUELLES AUS DER SWB

5 Jahre „Elbkrabben“

### 10 – AKTUELLES AUS DER SWB

Tue Gutes und sprich darüber

### 11 – INFORMATIONEN FÜR UNSERE MIETER

Veranstaltungstipps

Rezept

## ■ NEU: SWB jetzt mit eigenem WhatsApp-Kanal



Bleiben Sie immer auf dem Laufenden – über unseren Kanal „**SWB Schönebeck informiert**“ benachrichtigen wir Sie künftig über Veranstaltungen, Tipps rund ums Wohnen sowie eventuelle Änderungen unserer Öffnungszeiten. Schnell, zuverlässig und direkt auf Ihrem Smartphone.

**Einfach den QR-Code scannen, „SWB informiert...“ folgen und keine Neuigkeit mehr verpassen!**

(Hinweis: Der Kanal dient nur der Information, nicht dem direkten Austausch.)

**WhatsApp**

Wir freuen uns, wenn Sie unseren neuen WhatsApp-Kanal abonnieren!



## ■ SWB BEIM TAG DER OFFENEN UNTERNEHMEN – EIN VOLLER ERFOLG!

Am 20. September fand in Schönebeck zum sechsten Mal der Tag der offenen Unternehmen statt – ein Aktionstag, an dem sich zahlreiche Firmen aus der Region präsentieren und interessierten Besucherinnen und Besuchern Einblicke in ihre Arbeit geben. Ziel ist es, Berufsbilder erlebbar zu machen, Perspektiven aufzuzeigen und Unternehmen sowie zukünftige Fachkräfte miteinander ins Gespräch zu bringen.

In diesem Jahr waren auch wir, die SWB, zum ersten Mal mit dabei. Neben der Stadt Schönebeck gestalteten wir einen Infostand vor dem Rathaus auf dem Marktplatz. Das Interesse war groß: Viele Besucherinnen und Besucher nutzten die Gelegenheit, um mit uns ins Gespräch zu kommen – sei es über Praktika, Ausbildungsmöglichkeiten und berufliche Chancen bei der SWB oder über die geplante Revitalisierung des Schönebecker Bahnhofs, die vielen Menschen am Herzen liegt.

Für uns war dieser Tag ein voller Erfolg. Wir haben die interessanten Gespräche sehr genossen und freuen uns schon jetzt darauf, auch im nächsten Jahr wieder mit dabei zu sein.

Alle wichtigen Informationen zu einem Praktikumsplatz oder die Möglichkeit zur Ausbildung zur Immobilienkauffrau bzw. zum Immobilienkaufmann finden Sie auf unserer Website: <https://www.swb-schoenebeck.de/das-unternehmen/karriere>.



## ■ SWB-MIETERFEST

Am 20. Juni 2025 feierten wir unser traditionelles SWB-Mieterfest – bei bestem Sommerwetter und großartiger Stimmung. Unser Firmengelände wurde zum lebendigen Treffpunkt für Mieterinnen und Mieter aller Generationen. Ein Highlight war der Auftritt von „TromPeti“, der mit seiner Musik Jung und Alt begeisterte. Viele erinnerten sich an ihn aus seiner Zeit bei der Partyband „Tänzchentee“. Charmant durch das Programm führte Moderatorin Susi Platte, unterstützt von DJ Steven H. Weitere Publikumslieblinge waren die Breakdance-Gruppe von Union 1861 e. V. und der Felgeleber Carnevalsclub 1968 e. V. Auch die Tombola sorgte für Freude mit vielen tollen Preisen. Die Fotobox bot Gelegenheit für Erinnerungsfotos, während Kinder sich über Hüpfburg und SWB-Karussell freuten. Erstmals war der Verein „Blaue Nase hilft“ e. V. mit einem Infostand dabei und informierte über seine Arbeit für krebskranke Kinder und deren Familien. Die Besucherinnen und Besucher zeigten großes Interesse und spendeten großzügig. Das Feedback war durchweg positiv – viele lobten das Fest als „rundum gelungen“. Wie jedes Jahr kamen die Einnahmen einem guten Zweck zugute: Die Tafel der AWO Schönebeck und der Verein „Blaue Nase hilft“ e. V. erhielten jeweils 1.100 €. Wir bedanken uns herzlich bei allen Mitwirkenden, Helferinnen, Helfern und Gästen. Schon jetzt freuen wir uns auf den SWB-Weihnachtszauber am 28. November 2025, wenn wir gemeinsam die Adventszeit einläuten!



## EIN TAG VOLLER ERLEBNISSE: UNSERE SENIORENFAHRT 2025

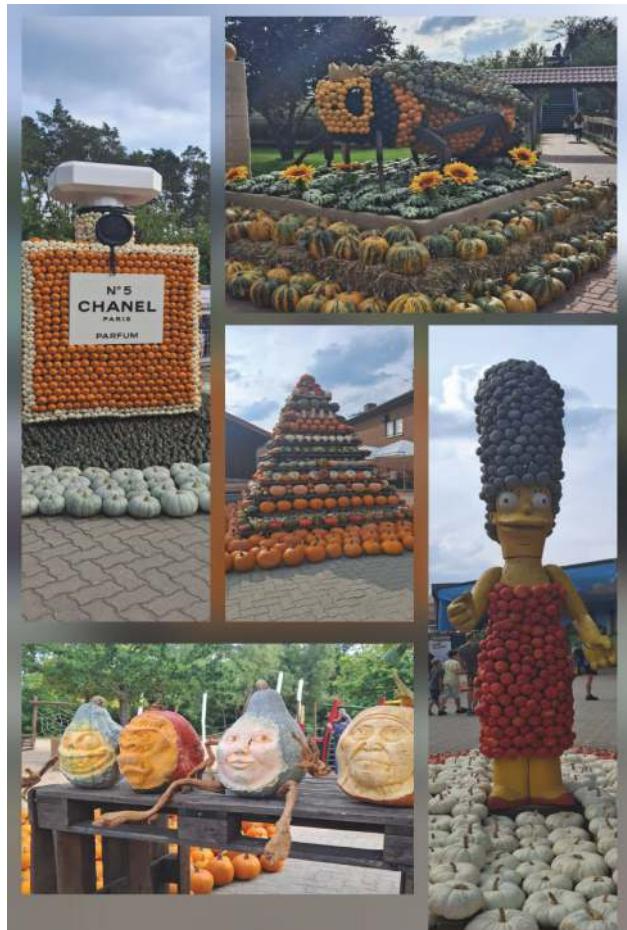
Früh am Morgen, um 8:00 Uhr, startete die diesjährige Seniorenfahrt. Mit einem freundlichen Lächeln begrüßte unser Geschäftsführer Karsten Fiedler die Mitreisenden im komfortablen Reisebus von Münch Charterreisen – und überraschte gleich zu Beginn mit einem Eierlikör für unterwegs.

Damit niemand hungrig bleiben musste, gab es ein liebevoll gepacktes Lunchpaket mit belegten Brötchen, frischem Obst, Süßigkeiten und Getränken. Gut gestärkt erreichte die Gruppe gegen 11:00 Uhr die Anlegestelle Lange Brücke in Potsdam, wo ein Schiff zur 90-minütigen Schlösserrundfahrt wartete. Bei bestem Wetter genossen alle die Sonne an Deck und den wunderschönen Blick auf die Potsdamer Park- und Schlosslandschaften.



Direkt im Anschluss, um 12:30 Uhr, ging es nur wenige Schritte weiter ins Restaurant El Puerto, wo ein köstliches Mittagessen serviert wurde. Satt und zufrieden stiegen die Teilnehmerinnen und Teilnehmer anschließend wieder in den Bus – das nächste Ziel: Klaistow.

Dort erwartete sie auf dem „Winkelmanns Hof“ die beeindruckende Kürbisausstellung unter dem Motto „Powerfrauen“. Farbenfrohe Figuren aus Kürbissen sorgten für Staunen und Gesprächsstoff. Dazu gab es duftenden Kaffee und leckeren Kürbiskuchen, den sich alle in geselliger Runde schmecken ließen.



Nach der Besichtigung blieb noch Zeit zur freien Verfügung: Ob beim Stöbern im Hofladen, beim Entdecken regionaler Produkte im Shop oder beim Betrachten handgefertigter Holzarbeiten – viele nutzten die Gelegenheit, um ein kleines Andenken mit nach Hause zu nehmen.

Ohne Stau und gut gelaunt kehrte die Gruppe schließlich nach Schönebeck zurück, wo man sich herzlich verabschiedete. Der Tenor war eindeutig: „Es war ein rundum gelungener Tag – wir freuen uns aufs nächste Jahr!“

### Warum uns solche Fahrten am Herzen liegen

Als „Vermieter der Generationen“ ist es uns besonders wichtig, nicht nur Wohnraum zu bieten, sondern auch Gemeinschaft zu fördern.

Gerade für unsere älteren Mieterinnen und Mieter sind Veranstaltungen wie diese eine schöne Gelegenheit, um gemeinsam etwas zu erleben, Erinnerungen zu schaffen und miteinander ins Gespräch zu kommen.

Wir wissen, wie wertvoll solche Momente sind – und deshalb organisieren wir sie mit großer Freude. Denn „Endlich Zuhause“ bedeutet für uns mehr als nur ein Dach über dem Kopf: Es bedeutet, Teil einer lebendigen Nachbarschaft zu sein.

## ■ UNSERE AZUBIS STELLEN SICH VOR – AUSBILDUNG BEI DER SWB SCHÖNEBECK

„Endlich Zuhause“ – das gilt nicht nur für unsere Mieterinnen und Mieter, sondern auch für unsere Auszubildenden.

Derzeit bilden wir sechs engagierte Nachwuchskräfte zur Immobilienkauffrau bzw. zum Immobilienkaufmann aus – zwei pro Ausbildungsjahr.

### Lernen mit Perspektive

Unsere Azubis durchlaufen alle Bereiche der SWB – von der Buchhaltung über das Gebäudemanagement bis zur Kundenbetreuung. So gewinnen sie Einblicke in die ganze Bandbreite der Wohnungswirtschaft.

### Darum haben sie sich für uns entschieden

- Nähe zum Menschen – direkter Kontakt zu Mieterinnen und Mietern
- Vielseitigkeit – abwechslungsreiche Aufgaben in unterschiedlichen Abteilungen
- Sicherheit – als kommunales Unternehmen bieten wir Stabilität und Zukunftschancen

### Stimmen aus der Ausbildung

#### 3. Ausbildungsjahr – Anna & Lena

„Ich wollte eine abwechslungsreiche Ausbildung mit Zukunftssicherheit. Besonders schön finde ich den Kontakt zu unseren Mieterinnen und Mietern.“

Anna

„Mir gefällt die Vielseitigkeit – von der Buchhaltung bis zum Kundenkontakt. Am meisten Freude habe ich daran, Lösungen für unsere Mieter zu finden.“

Lena

#### 2. Ausbildungsjahr – Marlene & Levin

„Mir war wichtig, in einem kommunalen Unternehmen zu arbeiten, das Verantwortung vor Ort trägt. Ich lerne viel und werde überall herzlich aufgenommen.“

Marlene

„Schon mein Praktikum bei der SWB hat mir gezeigt, dass mir die Kombination aus Büroarbeit und direktem Kontakt mit Menschen liegt.“

Levin

#### 1. Ausbildungsjahr – Helene & Lya

„Nach meinem Praktikum bei der SWB war mir klar, dass ich hier lernen möchte. Ich freue mich auf viele neue Erfahrungen.“

Helene

„Mich überzeugt die fundierte Ausbildung mit Zukunftsperspektive und die Vielseitigkeit dieses Berufs.“

Lya



### Wir suchen Nachwuchs

Auch im kommenden Jahr bildet die SWB wieder aus. Wer sich für die Immobilienwirtschaft interessiert, Freude am Umgang mit Menschen hat und einen abwechslungsreichen Beruf mit Zukunft sucht, ist bei uns genau richtig.

... Und sollten vielleicht doch noch Zweifel bestehen, es besteht immer die Möglichkeit, bei uns ein Praktikum zu absolvieren.



©guukaa – stock.adobe.com

Bewirb dich jetzt bis zum 31.12.2025 für die Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d)! Alle Informationen zum Bewerbungsverfahren findest du auf unserer Homepage:

[www.swb-schoenebeck.de](http://www.swb-schoenebeck.de)

oder direkt hier:

SCAN ME 



## BALKONANBAU & AUZUGEINBAU

### Balkonanbau Dr.-Martin-Luther-Straße 19–21

Wir haben gute Nachrichten für unsere Mieterinnen und Mieter in der Dr.-Martin-Luther-Straße: Der Anbau der neuen Balkone ist erfolgreich abgeschlossen!

Aktuell werden die Außenanlagen hergerichtet. Dabei werden auch die Regenwasserleitungen repariert, die im Zuge der Tiefbauarbeiten leider erhebliche Beschädigungen aufwiesen. Die neugestalteten Außenbereiche orientieren sich optisch an den Nachbargebäuden, sodass ein harmonisches Gesamtbild entsteht. Die Arbeiten werden voraussichtlich in der 44. Kalenderwoche abgeschlossen sein.

Das Investitionsvolumen beträgt 344.000 €.



### Schöne 2-Raum-Wohnung zu vermieten!

**Gesamtkosten: 553,80 €**

Nettokaltmiete: 310,80 € | Betriebskosten: 27,00 €

Heizkosten: 216,00 € | Kaution: 932,00 €

**51,80 qm  
Wohnfläche**

- 2. OG | modernisiert
- sofort vermietbar
- Küche mit Fenster
- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne
- Rauchwarnmelder

**Energieausweis:** Energieausweistyp: Energiebedarf | Energieverbrauchskennwert Wärme: 103,7  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme | Energieeffizienzklasse: D | Baujahr: 1962

### Aufzugeinbau Moskauer Straße 1, 2, 3, 6 und 8

Ein weiterer wichtiger Schritt in Richtung Barrierefreiheit: In den Gebäuden der Moskauer Straße werden Aufzüge im Inneren der Gebäude installiert. Die Bauarbeiten sind für das erste bis zweite Quartal 2026 geplant.



Der Einbau erfolgt mithilfe eines Krans über das Dach direkt in die Mitte des Treppenhauses. Der bestehende Treppenhauseingang bleibt somit unverändert erhalten. Die neuen Aufzüge werden auf jeder Etage halten, lediglich die Kellerräume sind nicht angebunden.

Die SWB investiert hier rund 656.000 € in mehr Komfort und Wohnqualität.

## REINIGUNG VON STELLPLÄTZEN – PFLICHT FÜR JEDEN MIETER

Wer einen Stellplatz gemietet hat, ist laut Stellplatz-Mietvertrag § 4 dazu verpflichtet, diesen sauber zu halten. Das bedeutet, dass Laub, Schmutz, Unrat oder Schnee regelmäßig zu entfernen sind. Auch Öl- und Benzinflecken müssen zeitnah beseitigt werden, damit sich keine Schäden am Bodenbelag bzw. Pflaster bilden oder eine Rutschgefahr entsteht.

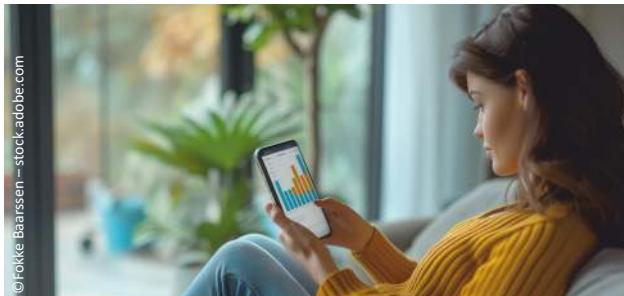


©infinity - stock.adobe.com

Die Reinigungspflicht dient nicht nur der Sauberkeit, sondern auch dem respektvollen Miteinander. Saubere Stellplätze tragen zum gepflegten Gesamteindruck der Wohnanlage bei und verhindern, dass sich der Schmutz auf andere Flächen ausbreitet.

Bitte denken Sie daran: Werden Stellplätze nicht ordnungsgemäß gepflegt, kann der Vermieter eine Reinigung veranlassen. Die Kosten dafür müssen dem betreffenden Mieter in Rechnung gestellt werden. Mit ein wenig Aufmerksamkeit und regelmäßiger Pflege lassen sich solche Situationen jedoch leicht vermeiden.

## ■ UNTERJÄHRIGE VERBRAUCHS- INFORMATION (UVI)



Seit 2022 sind Vermieter gesetzlich dazu verpflichtet, wenn die technischen Voraussetzungen erfüllt sind, ihren Mieterinnen und Mietern regelmäßig Informationen über den Energieverbrauch in ihrer Wohnung zur Verfügung zu stellen. Diese sogenannten unterjährigen Verbrauchsinformationen (UVI) sollen dabei helfen, den eigenen Energieverbrauch besser einzuschätzen und bewusster mit Heizwärme und Warmwasser umzugehen.

Grundlage für die UVI ist die EU-Energieeffizienzrichtlinie, die im Dezember 2021 in Deutschland in nationales Recht umgesetzt wurde. Ziel ist es, mehr Transparenz zu schaffen und Verbraucherinnen und Verbraucher beim Energiesparen zu unterstützen.

**Ihr Vorteil:** Sie können Ihren Energieverbrauch besser einschätzen und bei Bedarf frühzeitig gegensteuern – z. B. durch bewusstes Heizen oder Lüften.

Die UVI kommt automatisch zu Ihnen – digital oder per Post – und ergänzt die jährliche Heizkostenabrechnung. Dieser Service kostet Sie 20 €/Jahr und Wohnung, welcher mit der Nebenkostenabrechnung verrechnet wird.

## ■ HINWEISE ZUR TAGESENTRIEGELUNG AN HAUSEINGANGSTÜREN

Die Hauseingangstüren unserer Wohnanlagen sind mit einer sogenannten Tagesentriegelung ausgestattet. Das bedeutet, dass die Türen nicht mit einem Schlüssel abgeschlossen werden dürfen – auch nicht nachts! Stattdessen werden sie lediglich ins Schloss gezogen.

**Warum ist das so wichtig?** Abgeschlossene Hauseingangstüren stellen im Brandfall oder bei einem medizinischen Notfall ein erhebliches Risiko dar, da sie Flucht- und Rettungswege versperren. Bewohner, Besucher und auch Rettungskräfte müssen die Tür jederzeit ohne Schlüssel von innen öffnen können.

**Rechtliche Vorgaben:** Das Abschließen von Fluchtwegen ist nach geltendem Bauordnungs- und Brandschutzrecht nicht zulässig. Als Mieterinnen und Mieter sind Sie verpflichtet, dies zu beachten.

**Sicherheit bleibt gewahrt:** Unsere Haustüren sind mit einem selbstverriegelnden Schloss ausgestattet. Damit ist das Gebäude vor unbefugtem Zutritt geschützt, während der Fluchtweg frei bleibt.

**Ihr Beitrag zum sicheren Miteinander:** Ziehen Sie die Haustür bitte stets ins Schloss, aber schließen Sie sie nicht ab. Weisen Sie auch Gäste oder Nachbarn freundlich darauf hin. Bei Defekten an der Schließanlage wenden Sie sich bitte umgehend an uns. So sorgen wir gemeinsam für ein sicheres Zuhause!

## ■ TIPPS ZUM UMGANG MIT LÄRMBELÄSTIGUNG

In einem Miethaus leben viele Menschen Tür an Tür – da sind Geräusche unvermeidlich. Musik, Handwerken oder Feiern können aber zur Belastung werden, wenn Lautstärke oder Dauer überhandnehmen. Damit Konflikte gar nicht erst entstehen, helfen diese Tipps:

**1. Gespräch suchen:** Oft merkt der Nachbar gar nicht, dass er zu laut ist. Ein freundliches Gespräch auf Augenhöhe klärt Missverständnisse meist schnell. Steht eine Feier an, informieren Sie Ihre Nachbarn am besten vorher.

**2. Rücksicht zeigen:** Halten Sie die Ruhezeiten ein (werktag 22:00–6:00 Uhr, sonn- und feiertags ganztägig). Teppiche oder Filzgleiter unter Möbeln mindern Trittschall.

**3. Lärmprotokoll führen:** Bessert sich die Situation nicht, notieren Sie Datum, Uhrzeit, Art und Dauer der Störung. Das hilft, wenn Vermieter oder im Ernstfall Ordnungsamt oder Polizei eingeschaltet werden müssen.

**4. Vermieter informieren:** Bleibt die Lärmbelästigung bestehen, wenden Sie sich mit Ihrem Protokoll vertrauensvoll an uns.



*In dieser Stellung kann die Tür von außen nicht geöffnet werden.*

## AKTUELLE WOHNUNGSANGEBOTE – HIER WOHNT SCHÖNEBECK



### Exklusive 4-Raum-Wohnung im Lutherpark

Krausestraße 21  
Wohngebiet  
Stadtmitte

1. OG rechts  
ab sofort vermietbar

#### Ausstattung:

- Aufzug
- Küche mit Fenster
- Tageslichtbad
- Bad mit Dusche
- Loggia
- Rauchwarnmelder



#### Energieausweis:

Energieausweistyp: Energiebedarf  
Energieverbrauchskennwert Wärme: 73,2  
Wesentlicher Energieträger: KWK  
Energieeffizienzklasse: B  
Baujahr: 2019

#### Gesamtkosten: 1.063,64 €

Nettokaltmiete: 692,64 € | Betriebskosten: 85,00 €  
Heizkosten: 286,00 € | Kaution: 2.077,00 €

#### Ihre Ansprechpartner:

Vanessa Schnabel  
Telefon: 03928 786-108  
E-Mail: vanessa.schnabel@swb-schoenebeck.de  
  
Julia Müller  
Telefon: 03928 786-102  
E-Mail: julia.mueller@swb-schoenebeck.de



**Hier finden Sie weitere  
Wohnungsangebote!**



**Der Vermieter für alle Generationen!**



### Sanierte 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Pfuehlstraße 20  
Wohngebiet Salzelmen

1. OG hinten rechts  
modernisiert  
ab sofort vermietbar

#### Ausstattung:

- Küche mit Fenster
- Tageslichtbad
- Bad mit Dusche
- Balkon
- Rauchwarnmelder



#### Energieausweis:

Energieausweistyp: Energiebedarf  
Energieverbrauchskennwert Wärme: 97,9  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1961

#### Gesamtkosten: 659,00 €

Nettokaltmiete: 377,00 € | Betriebskosten: 45,00 €  
Heizkosten: 237,00 € | Kaution: 1.131,00 €

#### Ihre Ansprechpartner:

Vanessa Schnabel  
Telefon: 03928 786-108  
E-Mail: vanessa.schnabel@swb-schoenebeck.de

Julia Müller  
Telefon: 03928 786-102  
E-Mail: julia.mueller@swb-schoenebeck.de



## FÜNF JAHRE „ELBKRABBEN“ – DAS IST EIN GRUND ZUM FEIERN!

Im August dieses Jahres feierte die AWO-Kita „Elbkrabben“ im Schillergarten ihr fünfjähriges Bestehen – und wir waren natürlich mit dabei! Mit einem bunten Programm, fröhlichem Kinderlachen und vielen Gästen wurde das Jubiläum zu einem echten Fest für Groß und Klein.

### Ein starkes Stück Schönebeck!

Seit ihrer Eröffnung im Jahr 2020 hat sich die Kita zu einem festen Bestandteil des Wohngebiets Am Schillergarten entwickelt. Für viele Familien ist sie nicht nur ein Betreuungsort, sondern auch ein wichtiger Ankerpunkt im Alltag. Rund um das Kita-Gebäude ist eine lebendige Gemeinschaft entstanden, die die Attraktivität des Quartiers nachhaltig stärkt und unserem Slogan „Vermieter der Generationen“ mehr als gerecht wird.

### Wertvoll für Familien – wertvoll fürs Quartier

In der Kita „Elbkrabben“ können Kinder die Welt spielerisch entdecken, Freundschaften schließen und wichtige Erfahrungen sammeln. Gleichzeitig entlastet die Kita berufstätige Eltern und bietet Familien aus der Umgebung eine verlässliche Betreuung. So trägt die Einrichtung entscheidend dazu bei, dass sich immer mehr Menschen im Wohngebiet zuhause fühlen – ganz nach dem Motto unserer Mieterzeitung: „Endlich Zuhause“.

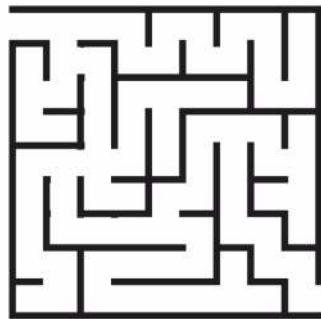
### Zusammenarbeit, die verbindet

Wir von der SWB Städtische Wohnungsbau GmbH Schönebeck freuen uns sehr, dass wir dieses Jubiläum gemeinsam mit der AWO, den Eltern und den vielen kleinen „Elbkrabben“ feiern konnten. Die enge Verbindung zwischen Kita, Nachbarschaft und Wohnungsunternehmen zeigt, wie wichtig starke Partnerschaften vor Ort sind. Nur so kann ein lebendiges, familienfreundliches Umfeld entstehen. Von dem alle profitieren.

### Auf die nächsten fünf Jahre!

Wir gratulieren der AWO-Kita „Elbkrabben“ noch einmal ganz herzlich zum Jubiläum und wünschen dem Team, den Kindern und ihren Familien weiterhin viel Freude, Neugier und spannende Abenteuer im Schillergarten. Die Kita „Elbkrabben“ ist mehr als eine Betreuungseinrichtung – sie ist ein Herzstück für Familien und das ganze Wohngebiet.

### Finde den Weg zur SWB!



### Malen nach Zahlen!



1	4
2	5
3	6

### IMPRESSUM

#### Herausgeber/Redaktion:

SWB Städtische Wohnungsbau GmbH Schönebeck  
Wilhelm-Hellige-Straße 259  
39218 Schönebeck  
Telefon: 03928 786-00  
Fax: 03928 786-400  
E-Mail: info@swb-schoenebeck.de  
Internet: www.swb-schoenebeck.de



SwbSchoenebeck



swb\_schoenebeck



0171 5562942



#### Erscheinung:

halbjährlich, kostenlos

VisdP: Herr Karsten Fiedler, GF

Auflage: 4.500 Stück

Bildquellen: SWB (26), stock.adobe.com (11), Fotolia (1), DRUCKEREI JANSA (1), Stadtwerke Schönebeck GmbH (Seite 12)

#### Gesamtherstellung:

DRUCKEREI JANSA  
Dorfstraße 23 • 39249 Glinde  
Telefon: 039298 25955  
Fax: 039298 29141  
E-Mail: info@druckerei-jansa.de  
Internet: www.druckerei-jansa.de

## ■ TUE GUTES UND SPRICH DARÜBER – UNSER ENGAGEMENT FÜR SCHÖNEBECK

Als kommunales Wohnungsunternehmen fühlen wir uns nicht nur für gutes und sicheres Wohnen, sondern auch für ein lebendiges Miteinander in Schönebeck verantwortlich. Deshalb engagieren wir uns regelmäßig in Vereinen, bei Veranstaltungen und in sozialen Projekten, um ein starkes und herzliches Miteinander in unserer Stadt zu fördern.

### GEMEINSAM SICHER UNTERWEGS

In diesem Jahr konnten sich die Kinder des Kanu-Vereins Union 1861 e. V. über ein besonderes Geschenk freuen: Neue Rettungswesten, die wir gern gesponsert haben.

So sind die kleinen „Elbkrabben“ auf der Elbe bestens geschützt und können ihrem Sport mit noch mehr Freude nachgehen.



### UNSER HERZENSPROJEKT: DIE WEIHNACHTSTAFEL

Auch in diesem Jahr sponsieren wir wieder zwei Tische für SWB-Mieterfamilien.

Gerade in der Weihnachtszeit möchten wir Menschen unterstützen, die es nicht so leicht haben, und ihnen ein paar unbeschwerete Stunden im Kreise ihrer Lieben ermöglichen.

Mit kleinen Geschenken bringen wir Kinderäugen zum Strahlen.



### UNSER BEITRAG FÜR EIN STARKES SCHÖNEBECK

Ob Sport, Kultur oder soziales Engagement – wir sind überzeugt: Nur gemeinsam lässt sich ein gutes Zuhause gestalten.

Mit unserem Sponsoring möchten wir Danke sagen und das Leben in Schönebeck ein Stück schöner, sicherer und herzlicher machen. Für bedeutet Engagement: miteinander leben, füreinander da sein.

### SOMMERFEST MIT HERZ

Beim Sommerfest des CJD e. V. und beim Kinder- und Familienfest der Stadt Schönebeck konnten sich Kinder und Familien über kleine Aufmerksamkeiten freuen.

Beim Kinder- und Familienfest im Kurpark Schönebeck haben wir unter anderem die Zirkuskünstlerin LIA gesponsert.



### SPORTLICH DABEI

Auch sportliche Höhepunkte in Schönebeck haben wir wieder unterstützt und waren teilweise auch vor Ort vertreten.

Unter anderem waren wir als Sponsor beim SoleCup im Stadtwerke Sportpark und beim Drei-Brücken-Lauf an Bord. Beide Veranstaltungen ziehen viele Besucherinnen und Besucher an und zeigen, wie aktiv und lebendig unsere Stadt ist.



### EIN NEUER KLANG FÜR SCHÖNEBECK

Die Mitteldeutsche Kammerphilharmonie Schönebeck freut sich über einen neuen Blüthner-Konzertflügel im Wert von 160.000 €.

Möglich wurde die Anschaffung dank einer Stiftung und lokalen Sponsoren – darunter die Salzlandsparkasse, die Stadtwerke Schönebeck, SWB Städtische Wohnungsbau GmbH und weitere Partner.



## ■ VERANSTALTUNGSTIPPS – WAS IST LOS IN SCHÖNEBECK?

**„Weihnachtszauber“**

**28.11.2025 | 15:00 – 20:00 Uhr**

SWB Städtische Wohnungsbau GmbH

©suorum/stock.adobe.com | ©neirfy/stock.adobe.com

**13.–14.12.2025**  
**Weihnachtsmarkt mit**  
**Weihnachtssingen**  
 Marktplatz Schönebeck

**9.05.2026**  
**3. Mieterflohmarkt**  
 SWB Städtische  
 Wohnungsbau GmbH

**27.09.2026**  
**Drei-Brücken-Lauf**  
 Salineinsel

**22.–23.08.2026**  
**Bierer-Berg-Fest**  
 Tierpark Bierer Berg

**21.06.2026**  
**Kinder- und**  
**Familienfest**  
 Kurpark

**Mai 2026**  
**„Brunnenfest“**  
 Marktplatz Schönebeck

Änderungen vorbehalten!

## ■ Rezept von Frau Schröder (Abteilung Eigentumsverwaltung)

# „Feuer in der Pflaue – Thai-Curry für Eilige“



### Zutaten für 4–6 Personen:

600 g Hähnchenbrustfilet  
 2–3 frische Paprika  
 1 Bund frisches Basilikum  
 2 Packungen rote Currysauce (alternativ grüne oder gelbe Currysauce für mildere Varianten)  
 2 Dosen Kokosmilch á 400 ml (Light-Version möglich)  
 2 Packungen tiefgefrorenes Asia-Gemüse á 500 g  
 Jasminreis als Beilage



©imogi-fotolia.com

### Zubereitung:

1. Eine große Wokpfanne erhitzen. Kokosmilch hineingeben und auflösen, bis sie flüssig ist. Dann die rote Currysauce einrühren, bis eine gleichmäßig rote Flüssigkeit entsteht.
2. Hähnchenbrust in Streifen schneiden und roh direkt in die Kokosmilch geben.
3. Mit Deckel ca. 30 Minuten bei mittlerer Hitze köcheln lassen.
4. Währenddessen die frische Paprika in Streifen schneiden.
5. Nach 30 Minuten das TK-Gemüse hinzufügen und weitere 5–10 Minuten köcheln lassen. Kurz vor dem Servieren die frischen Paprikastreifen untermischen – so bleibt das Gemüse knackig.
6. Auf Tellern mit Jasminreis anrichten und mit frischem Basilikum garnieren.

*Guten Appetit – auf Thailandsch sagt man „Than Hai Aroi“ (ทานให้อร่อย)!*





## Vermessungstechniker in der Funktion als Teamleiter (m/w/d)

Bei GIS und CAD stehen Sie nicht auf der Leitung?  
Perfekt! Planen Sie mit uns Ihre neue Zukunft -  
**Traumjob** garantiert.

Alle Informationen zu unseren  
Stellenangeboten erhalten Sie über  
den nebenstehenden QR-Code.

