



Immobilienkaufmann (m/w/d) für den Bereich Fremdverwaltung/WEG-Verwaltung in der Wohnungswirtschaft

Als größter Vermieter im Salzlandkreis suchen wir ab sofort einen engagierten Immobilienkaufmann (m/w/d) für den Raum Schönebeck (Elbe).

In dieser verantwortungsvollen Position sind Sie für die Betreuung unserer fremdverwalteten Objekte und der WEG-Verwaltung verantwortlich. Unser Team ist erster Ansprechpartner für die Eigentümer und deren Mieter.

Ihre Aufgaben

- Erledigung des kaufmännischen Schriftverkehrs
- Einleitung und Durchführung erforderlicher Maßnahmen bei Mängelanzeigen, Schadensmeldungen und Instandhaltungsmaßnahmen
- Wohnungsübergaben und -abnahmen
- Vorbereitung der Mietverträge und Abschluss sowie Auflösung
- Vermietung inklusive aller anfallenden Arbeiten zur Prüfung der Interessenten
- Überwachung, Mahnung und Sicherung von Mietforderungen bis zur Beantragung von Räumungsklagen
- Erstellung und Prüfung von Wirtschaftsplänen
- Abrechnungen, inkl. Rechnungskontrolle und Belegprüfung
- Buchführung und Prüfung aller Geldein- und -ausgänge
- Hausgeldabrechnung inkl. monatlicher Sollstellung und Mahnwesen bei Zahlungsverzug
- Veranlassung, bzw. Erstellung von Heizkostenabrechnungen
- Planung, Vergabe, Überwachung und Abrechnung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten, einschließlich Preisanfrage, Ausschreibungen, Auftragsvergabe, Rechnungskontrolle, Mängelrügen, Einhaltung Gewährleistungsansprüche
- Versicherungsabrechnung durchführen
- Rechtliche Vertretung der Eigentümergemeinschaft
- Mitwirkung bei Gerichtsterminen, Beschlussanfechtungen, Hausgeldklagen
- Anwendung aktueller Gesetzesänderungen und Rechtsprechungen auf die WEG
- Korrespondenz mit Eigentümern und Mietern vermieteter Eigentumswohnungen
- Organisation und Durchführung der Eigentümerversammlungen, einschließlich Terminabstimmung, Tagesordnung, Protokoll

Sie verfügen über

- eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau/-mann oder vergleichbarer Abschluss
- umfassende wohnungswirtschaftliche Kenntnisse und technische Grundkenntnisse
- Kenntnisse des regionalen Wohnungs- und Immobilienmarktes
- ein nettes Auftreten, hohe Verlässlichkeit und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Kenntnisse im Umgang mit wohnungswirtschaftlicher Software sowie gängiger Bürosoftware
- PKW-Führerschein

Was Sie von uns erwarten können

Die SWB Städtische Wohnungsbau GmbH bietet Ihnen einen zukunftssicheren Arbeitsplatz mit hoher Eigenverantwortung und Gestaltungsspielraum, attraktiver Vergütung und freiwilligen sozialen Leistungen in einem fortschrittlichen und wirtschaftlich gesunden Unternehmen. Wir bieten Ihnen:

- Gesundheitsmanagement
- Unterstützung Suche Kita- und Krippenplatz
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Arbeitseinsatz ausschließlich in Schönebeck
- tarifliches Entgelt inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Gleitzeit, flexible Arbeitszeiten (37 h/Woche) und 30 Tage Urlaub
- anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit Eigenverantwortung in einem kollegialen Umfeld

Sollte Ihr Interesse geweckt worden sein, dann bewerben Sie sich bitte schriftlich oder per E-Mail mit Ihrem Lebenslauf, Zeugnissen und Referenzen.

SWB Städtische Wohnungsbau GmbH Schönebeck

Herr Karsten Fiedler

Wilhelm-Hellge-Str. 259

39218 Schönebeck (Elbe)

Telefonnummer: +49 (39 28) 786 205

www.swb-schoenebeck.de

bewerbung@swb-schoenebeck.de