

## EXPOSÉ

### Attraktive 3-Raum Wohnung nach Sanierung

Objekt:	Leipziger Straße 25b
Wohnfläche	59,00 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	3
Lage im Haus:	EG
Nettokaltmiete:	354,00 €
Betriebskosten:	40,00 €
Gesamtmiere:	631,00 €
Kaution:	1.062,00 €



### Ausstattung

Fahrradkeller	✓	Keller	✓
Gegensprechanlage	✓	Wasch-/Trockenraum	✓
Bad mit Wanne	✓	Kabelanschluss	✓
Bad mit Fenster	✓		

### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	86.6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1964

### Lage

Das Wohngebiet liegt in unmittelbarer Nähe zum Kurpark und bietet somit ruhiges, grünes Wohnen mit hohem Erholungswert. Die Umgebung ist geprägt von wenig Verkehr und einer angenehmen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind gut erreichbar und sorgen für kurze Wege. Charakteristisch für dieses Stadtgebiet ist die überschaubare Bebauung. Die Häuser bestehen überwiegend aus kleinen Einheiten mit jeweils vier Parteien, was zu einer ruhigen und privaten Wohnatmosphäre beiträgt.

### Ihr Ansprechpartner



Julia Müller  
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-102  
Fax:03928 786-400  
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de