

EXPOSÉ

Charmante Altbauwohnung mit moderner Ausstattung & Wohlfühlatmosphäre.

Objekt:	Dammweg 4
Wohnfläche	66,37 m ²
Zimmeranzahl:	3
Lage im Haus:	1. Etage
Nettokaltmiete:	391,58 €
Betriebskosten:	30,00 €
Gesamtmieta:	697,58 €
Kaution:	1.174,00 €



Ausstattung

Fahrradkeller	✓	Bad mit Fenster	✓
Gegensprechanlage	✓	Wasch-/Trockenraum	✓
Bad mit Dusche	✓	Kabelanschluss	✓

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	91.6 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1936

Lage

Der größte Pluspunkt des Dammweges ist die unmittelbare Nähe zum Freibad. Das beliebteste Sommerziel der Schönebecker liegt nahe der Altstadt. Nur wenige Gehminuten von der Elbe entfernt ist der Dammweg ein sehr guter Ausgangspunkt für erfrischende Spaziergänge oder Ausflüge auf dem schönen Elberadweg. Direkte Zugverbindungen in die Landeshauptstadt Magdeburg und die direkte Anbindung zur A14 machen Schönebeck auch für Pendler und Reisefreudige attraktiv.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-108
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de