

EXPOSÉ

seniorengerechte 2-Raum Wohnung

Objekt:	Thimannstraße 6
Wohnfläche	34,56 m ²
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	EG
Nettokaltmiete:	241,92 €
Betriebskosten:	55,00 €
Gesamtmierte:	435,92 €
Kaution:	725,00 €
Vermietbar ab:	01.07.2026



Ausstattung

EBK

Gegensprechanlage	✓	Bad mit Dusche	✓
Rollstuhlgerecht	✓	Bad mit Fenster	✓
Barrierefrei	✓	Kabelanschluss	✓

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	80.7 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1900

Lage

Das Objekt in der Thimannstraße 6 befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohnanlage in Schönebeck. Sie ist ideal für Menschen, die seniorengerechtes und komfortables Wohnen schätzen. Unsere barrierefreien Wohnungen verfügen über ebenerdige Zugänge, Fahrstühle und eine Service-Ausstattung, die den Alltag im Alter erleichtert. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und weitere Versorgungseinrichtungen sind gut erreichbar, sodass sich ruhiges Wohnen im Grünen mit einer Anbindung an die Stadt verbinden lässt.

Ihr Ansprechpartner



Ivonne Wolf
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement,

Telefon:03928 786-113
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de