

EXPOSÉ

Charmante 3-Raum Wohnung sucht Nachmieter

Objekt:	W.-Hellge-Straße 266
Wohnfläche	57,70 m ²
Zimmeranzahl:	3
Lage im Haus:	1. Etage
Nettokaltmiete:	317,35 €
Betriebskosten:	27,00 €
Gesamtmierte:	581,35 €
Kaution:	952,00 €



Ausstattung

Fahrradkeller	✓	Keller	✓
Gegensprechanlage	✓	Wasch-/Trockenraum	✓
Bad mit Dusche	✓	Kabelanschluss	✓
Bad mit Fenster	✓		

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	99.5 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1977

Lage

Die Wilhelm-Hellge-Straße in Schönebeck liegt in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Ein nahegelegener Park mit kleinem See bietet Erholungsmöglichkeiten im Grünen. Eine Kita, eine Grundschule und eine Sekundarschule in direkter sind besonders für Familien attraktiv. Im Stadtgebiet um die Wilhelm-Hellge-Straße befinden sich außerdem eine Seniorenunterkunft, eine Apotheke und ein Fitnessstudio. Insgesamt überzeugt die Lage durch eine angenehme Wohnatmosphäre und kurze Wege im Alltag.

Ihr Ansprechpartner



Julia Müller
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-102
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de