

EXPOSÉ

Wohnen im Herzen von Schönebeck - schöne 2-Raum Wohnung mit Balkon

Objekt:	Freiligrathstraße 15
Wohnfläche	46,13 m ²
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	1. Etage
Nettokaltmiete:	276,78 €
Betriebskosten:	25,00 €
Gesamt miete:	499,78 €
Kaution:	830,00 €



Ausstattung

Fahrradkeller	✓	Bad mit Fenster	✓
Gegensprechanlage	✓	Keller	✓
Bad mit Dusche	✓		

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfssausweis
Energieverbrauchskennwert:	112.9 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1938

Lage

Das zentral gelegene Wohngebiet hat eine gute Verkehrsanbindung. Innerhalb weniger Gehminuten kann man Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Ärzte, eine Sparkasse und eine Schule erreichen. Schönebeck verfügt über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz, ob mit Direktverbindungen der Bahn in die Landeshauptstadt Magdeburg oder mit dem Auto direkt zur A14 sind Sie stets mobil. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Tür vorhanden.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-108
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de