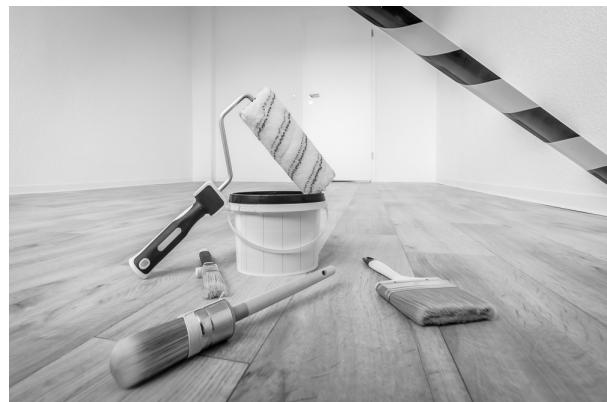


EXPOSÉ

Demnächst bezugsfertig! Gemütliche 3-Raum Wohnung mit Augzug und Balkon

Objekt:	Garbsener Straße 63
Wohnfläche	57,00 m ²
Zimmeranzahl:	3
Lage im Haus:	1. Etage
Nettokaltmiete:	313,50 €
Betriebskosten:	55,00 €
Gesamtmiete:	605,50 €
Kaution:	940,00 €
Vermietbar ab:	01.03.2026



Ausstattung

Fahrradkeller	✓	Keller	✓
Gegensprechanlage	✓	Wasch-/Trockenraum	✓
Bad mit Dusche	✓	Kabelanschluss	✓

Daten zum Energieausweis

Energieauswestyp:	Bedarfssausweis
Energieverbrauchskennwert:	89,5 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1982

Lage

An der Garbsener Straße befinden sich ein Supermarkt, eine Apotheke, ein Drogeriemarkt, ein Skatepark und eine Grund- und Sekundarschule. Zum Gymnasium brauchen Sie nur wenige Gehminuten. Eines der Einkaufszentren ist mit dem Fahrrad in 5 Minuten zu erreichen. Ausreichend Parkplätze sind vorhanden. Für Autofahrer besonders interessant ist die direkte Anbindung an die A14.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-108
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de