

EXPOSÉ

Hier wird saniert! Großzügige 1-Raum Wohnung mit Balkon am Markt

Objekt:	Markt 12
Wohnfläche	46,21 m ²
Zimmeranzahl:	1
Lage im Haus:	2. Etage
Nettokaltmiete:	393,39 €
Betriebskosten:	30,00 €
Gesamtmielte:	621,39 €
Kautien:	1.180,00 €



Ausstattung

Gegensprechanlage	✓
Bad mit Dusche	✓
Bad mit Fenster	✓

Keller	✓
Kabelanschluss	✓

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	113.4 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1986

Lage

Unsere Objekte am Markt in Schönebeck liegen zentral im Herzen der Stadt und bieten modernes Wohnen in einem lebendigen Umfeld. Der historische Marktplatz mit Sitzmöglichkeiten, Cafés und Geschäften schafft eine attraktive Aufenthaltsqualität. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an Bus und S-Bahn ermöglicht schnelle Wege in die Stadtteile und ins Umland. Insgesamt verbindet die Lage urbanes Leben mit kurzen Wegen und einer hohen Lebensqualität.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-108
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de