

EXPOSÉ

Klein, fein, mein – schöne 2-Raum-Wohnung zum Wohlfühlen

Objekt:	W.-Hellge-Straße 263
Wohnfläche	46,00 m ²
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	EG
Nettokaltmiete:	276,00 €
Betriebskosten:	22,00 €
Gesamtmierte:	496,00 €
Kautiion:	828,00 €



Ausstattung

Die Tageslichtbäder haben alle Badewannen, die nach langen Arbeitstagen zur Entspannung einladen. Der Keller ist vielfältig nutzbar.

Fahrradkeller	✓	Keller	✓
Gegensprechanlage	✓	Wasch-/Trockenraum	✓
Bad mit Wanne	✓	Kabelanschluss	✓
Bad mit Fenster	✓		

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	103.3 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1939

Lage

Die Wilhelm-Hellge-Straße in Schönebeck liegt in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Ein nahegelegener Park mit kleinem See bietet Erholungsmöglichkeiten im Grünen. Eine Kita, eine Grundschule und eine Sekundarschule in direkter Nähe sind besonders für Familien attraktiv. Im Stadtgebiet um die Wilhelm-Hellge-Straße befinden sich außerdem eine Seniorenunterkunft, eine Apotheke und ein Fitnessstudio. Insgesamt überzeugt die Lage durch eine angenehme Wohnatmosphäre und kurze Wege im Alltag.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-108
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de