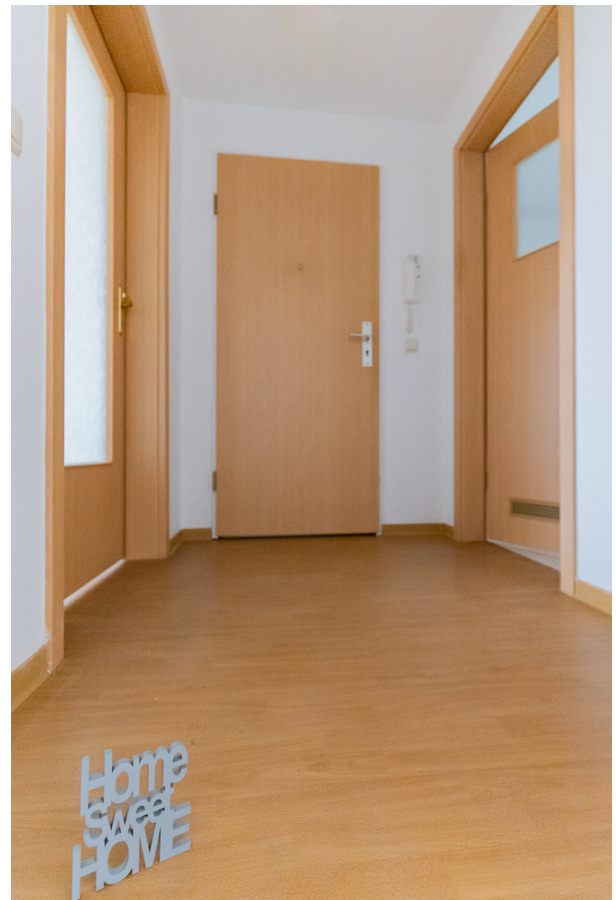


EXPOSÉ

Klein aber fein - gemütliche 2-Raum Wohnung mit Balkon zu vermieten.

Objekt:	Lessingstraße 53
Wohnfläche	38,28 m²
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	1. Etage
Nettokaltmiete:	287,10 €
Betriebskosten:	45,00 €
Gesamtmiere:	489,10 €
Kautien:	861,00 €



Ausstattung

Die Wohnungen verfügen über einen Balkon mit Blick ins Grüne.

Fahrradkeller	✓	Keller	✓
Gegensprechanlage	✓	Wasch-/Trockenraum	✓
Bad mit Dusche	✓	Kabelanschluss	✓

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	89.7 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1939

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem modernen Wohngebiet von Schönebeck. Die ruhige und gepflegte Umgebung trägt zu einer angenehmen Wohnatmosphäre bei. In der näheren Umgebung befinden sich ein Ärztehaus und eine Apotheke. Auch ein Friseur, ein Bäcker und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Insgesamt überzeugt die Lage durch modernes Wohnen in Verbindung mit einer soliden und alltagsnahen Infrastruktur.

Ihr Ansprechpartner



Julia Müller
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon: 03928 786-102
Fax: 03928 786-400
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de