HIER WOHNT SCHÖNEBECK.

EXPOSÉ

Büro-/Praxisfläche in Altstadtlage zu vermieten

Objekt:	Thimannstraße 6/7
Wohnfläche	126,01 m²
Zimmeranzahl:	0
Lage im Haus:	1. Etage
Nettokaltmiete:	1.008,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Gesamtmiete:	1.560,10 €
Kaution:	2.016,00 €



Ausstattung

Es ist eine Einbauküche vorhanden und im Mietpreis enthalten.

Rollstuhlgerecht	✔

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	80.7 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1890

Lage

Das wunderschön sanierte Thimannstift liegt nahe der Altstadt. Dieses Gebäude wurde eigens für die Bedürfnisse älterer Personen im Jahr 2009 umgebaut und zeichnet sich durch eine ruhige Lage aus.

Objektbeschreibung

Attraktive, gut erreichbare Büro- bzw. Praxisfläche in Altstadtlage – ideal für gesundheitsnahe Dienstleistungen, Beratung, Therapie oder verwaltungsnahe Nutzungen. Das Objekt wird überwiegend von Senioren bewohnt, dadurch ergeben sich besonders gute Voraussetzungen für nutzerorientierte Angebote im direkten Wohnumfeld (z. B. ambulante/haushaltsnahe Versorgung, Beratung, Service).

Ihr Ansprechpartner



Odette Schnabel
Leiterin Mieterservice

Telefon:03928 786-105
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de