

## EXPOSÉ

### Klein aber fein - schöne 2-Raum Wohnung in zentraler Lage

Objekt:	Moskauer Straße 5
Wohnfläche	40,20 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	EG
Nettokaltmiete:	241,20 €
Betriebskosten:	35,00 €
Gesamtmielte:	433,20 €
Kautien:	723,00 €



### Ausstattung

Fahrradkeller	✓
Gegensprechanlage	✓
Bad mit Dusche	✓

Keller	✓
Kabelanschluss	✓

### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	87.8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1979

### Lage

Dieses Stadtgebiet zeichnet sich durch eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur aus. Es gibt Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie verschiedene Arztpraxen. Die Nähe zum AMEOS Klinikum gewährleistet eine gute medizinische Versorgung. Auch eine Sparkassenfiliale ist im Umfeld angesiedelt und kann zu Fuß erreicht werden. Die Lage bietet besonders gute Voraussetzungen für Familien. In der näheren Umgebung befinden sich zwei Kindertagesstätten, eine Grundschule, eine Sekundarschule sowie ein Gymnasium. Ergänzt wird das Angebot durch eine Sporthalle, die vielfältige Freizeit- und Vereinsaktivitäten ermöglicht. Insgesamt überzeugt das Gebiet durch kurze Wege und eine hohe Alltagsqualität.

### Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel  
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon: 03928 786-108  
Fax: 03928 786-400  
E-Mail: [swb-vermietung@swb-schoenebeck.de](mailto:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de)