

## EXPOSÉ

### Helle Dachgeschosswohnung mit besonderen Charme

Objekt:	Salztor 3
Wohnfläche	67,40 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	3. Etage
Nettokaltmiete:	370,70 €
Betriebskosten:	55,00 €
Gesamtmiere:	623,70 €
Kautien:	1.113,00 €



### Ausstattung

Die Wohnung bietet zwei helle Zimmer mit sichtbaren Dachbalken im Wohnzimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie eine große Wohnküche. Die Dachfenster sorgen für ein freundliches Wohnambiente. Ein Stellplatz kann bei Bedarf angemietet werden.

Gegensprechanlage	✓
Bad mit Wanne	✓
Keller	✓

Stellplatz	✓
Kabelanschluss	✓

## Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	96.8 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1995

## Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Innenstadtlage von Schönebeck (Elbe). Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Restaurants, der schöne Marktplatz und öffentliche Verkehrsmittel (Bahnhof) sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Durch die Nähe zur Elbe ist gleichzeitig ein hoher Freizeit- und Erholungswert gegeben.

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Raumwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Wohnhauses in zentraler Innenstadtlage von Schönebeck. Besonders hervorzuheben sind die sichtbaren Dachbalken, die der Wohnung einen einzigartigen Charme verleihen. Durch die gute Aufteilung bietet sie sowohl Paaren als auch Singles ein gemütliches Zuhause.

## Ihr Ansprechpartner



Susan Schröder  
Mitarbeiterin Eigentumsverwaltung

Telefon: 03928 786-109  
Fax: 03928 786-400  
E-Mail: [swb-vermietung@swb-schoenebeck.de](mailto:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de)