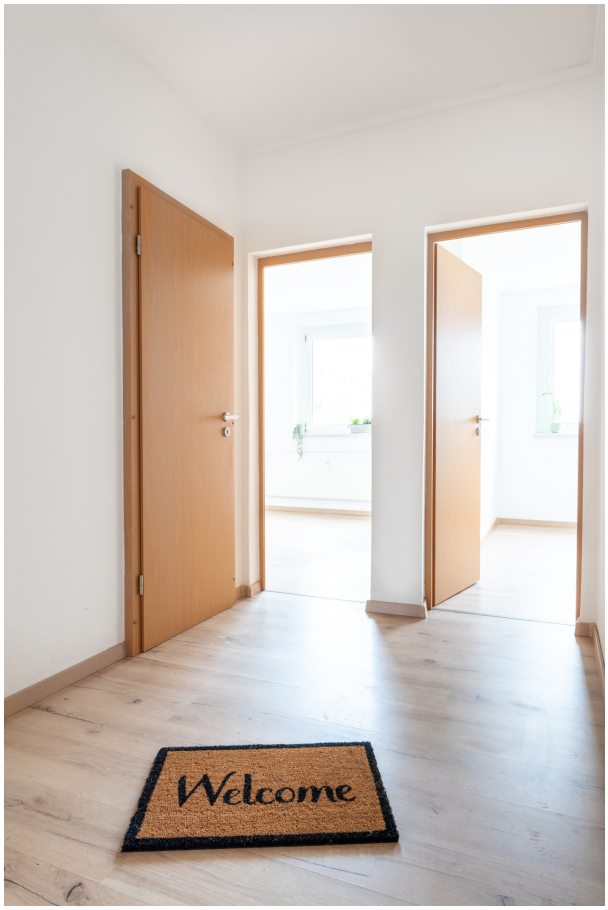
HIER WOHNT SCHÖNEBECK.

EXPOSÉ

Moderne 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon zu vermieten.

Objekt:	Garbsener Straße 21
Wohnfläche	56,83 m²
Zimmeranzahl:	3
Lage im Haus:	1. Etage
Nettokaltmiete:	306,88 €
Betriebskosten:	45,00 €
Gesamtmiete:	588,88 €
Kaution:	937,00 €



Ausstattung

Gegensprechanlage	✔	Keller	✔
Bad mit Dusche	✔	Kabelanschluss	✔

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	91 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1982

Lage

Das Objekt befindet sich in der Garbsener Straße in Schönebeck und ist Teil ein gut entwickeltes Wohngebiet mit optimaler Infrastruktur. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich ein Einkaufszentrum, ein Fitnessstudio und der Stadtwerke Sportpark, der vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten bietet. Eine Grundschule ist ebenfalls schnell erreichbar, was die Lage besonders familienfreundlich macht. Das Angebot wird durch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ergänzt. Insgesamt verbindet die Lage somit kurze Wege, eine solide Infrastruktur und ein angenehmes Wohnumfeld.

Ihr Ansprechpartner



Julia Müller
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-102
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de