

EXPOSÉ

Familienfreundliche 3-Raumwohnung mit viel Platz & Top-Lage

Objekt:	Salztor 4
Wohnfläche	74,35 m ²
Zimmeranzahl:	3
Lage im Haus:	1. Etage
Nettokaltmiete:	409,00 €
Betriebskosten:	82,00 €
Gesamtmielte:	786,00 €
Kautlon:	1.227,00 €
Vermietbar ab:	ab sofort



Ausstattung

Fahrradkeller	✓
Gegensprechanlage	✓
Bad mit Wanne	✓

Bad mit Fenster	✓
Keller	✓

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert: Schönebeck	95.8 kWh/(m ² *a)

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Altstadtlage von Schönebeck. Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof und Rathaus sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Nähe zur Fußgängerzone sorgt für kurze Wege und eine angenehme, lebendige Umgebung.

Objektbeschreibung

Die helle und großzügig geschnittene 3-Raumwohnung befindet sich in zentraler Altstadtlage von Schönebeck und bietet ein großes Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer. Die Wohnküche mit Fenster lädt zum Verweilen ein, während das Badezimmer mit Fenster und Badewanne zusätzlichen Komfort bietet. Ein Stellplatz kann optional angemietet werden. Das Mehrfamilienhaus ist vollständig bewohnt und zeichnet sich durch eine ruhige Hausgemeinschaft mit langjährigen Mietern aus.

Ihr Ansprechpartner



Susan Schröder
Mitarbeiterin Eigentumsverwaltung

Telefon: 03928 786-109
Fax: 03928 786-400
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de