HIER WOHNT SCHÖNEBECK.

EXPOSÉ

3-Raum Wohnung mit Dusche und Balkon in zentraler Lage zu vermieten.

Objekt:	Dr.-M.-Luther-Straße 64
Wohnfläche	69,50 m²
Zimmeranzahl:	3
Lage im Haus:	2. Etage
Nettokaltmiete:	417,00 €
Betriebskosten:	40,00 €
Gesamtmiete:	733,00 €
Kaution:	1.251,00 €
Vermietbar ab:	01.02.2027



Ausstattung

Fahrradkeller	✔
Gegensprechanlage	✔
Bad mit Wanne	✔
Bad mit Fenster	✔
Keller	✔
Wasch-/Trockenraum	✔
Kabelanschluss	✔

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	79.7 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1955

Lage

Das Objekt liegt in einer Wohngegend mit sehr guter Infrastruktur. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und bietet somit eine hervorragende Anbindung. Ein nahegelegenes Einkaufszentrum deckt den täglichen Bedarf umfassend ab und beherbergt unter anderem eine Drogerie, einen Elektrofachhandel, eine Apotheke sowie Schuh- und Dekorationsgeschäfte. Darüber hinaus befindet sich in der Umgebung ein Ärztehaus mit mehreren Fachrichtungen. Eine Sparkassenfiliale und zahlreiche Imbissmöglichkeiten im Stadtgebiet ergänzen das Angebot. Insgesamt überzeugt die Lage durch kurze Wege, gute Erreichbarkeit und ein breites Versorgungsangebot.

Ihr Ansprechpartner



Julia Müller
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-102
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de