

EXPOSÉ

Singles aufgepasst! Moderne 1-Raum-Wohnung mit Einbauküche zu vermieten. (nur mit WBS!)

Objekt:	Lindenstraße 28
Wohnfläche	27,44 m²
Zimmeranzahl:	1
Lage im Haus:	1. Etage
Nettokaltmiete:	205,80 €
Betriebskosten:	20,00 €
Gesamtmieta:	373,80 €
Kautia:	617,00 €



Ausstattung

In der Wohnung befindet sich eine schicke Single-Küche, wofür eine Nutzungsgebühr in Höhe von 30 € monatlich zzgl. zur Miete zu entrichten ist. Der gemütliche Balkon lädt zum Verweilen ein. Zu jeder Wohnung gehört ein kleiner Kellerraum. Ebenfalls befindet sich der Waschmaschinenanschluss im separaten Waschkeller des Hauses.

Fahrradkeller	✓	Keller	✓
Gegensprechanlage	✓	Wasch-/Trockenraum	✓
Bad mit Dusche	✓	Kabelanschluss	✓

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	89.5 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1976

Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Salzelen, einem sehr grünen und ruhigen Wohnviertel der Stadt Schönebeck. Die Lage wird durch den Kurpark mit dem bekannten Gradierwerk geprägt, der zu Spaziergängen und Erholung einlädt. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zudem eine Reha-Einrichtung und die Therme „Solequell“, was das Gebiet besonders attraktiv für gesundheitsbewusstes Wohnen macht. Der Bahnhof ist gut erreichbar und sorgt so für eine bequeme Anbindung. Mehrere Spielplätze und Cafés in der Umgebung ergänzen das Angebot. Insgesamt steht Salzelen für ruhiges Wohnen im Grünen mit hohem Erholungswert.

Ihr Ansprechpartner



Julia Müller
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon: 03928 786-102
Fax: 03928 786-400
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de