

## EXPOSÉ

### Ihr neues Zuhause wird gerade für Sie saniert!

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Objekt:         | W.-Sonnenberg-Straße 5 |
| Wohnfläche      | 56,83 m²               |
| Zimmeranzahl:   | 3                      |
| Lage im Haus:   | EG                     |
| Nettokaltmiete: | 312,57 €               |
| Betriebskosten: | 30,00 €                |
| Gesamtmielte:   | 579,57 €               |
| Kautien:        | 937,00 €               |
| Vermietbar ab:  | 01.02.2027             |



### Ausstattung

|                   |   |
|-------------------|---|
| Fahrradkeller     | ✓ |
| Gegensprechanlage | ✓ |
| Bad mit Dusche    | ✓ |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Keller             | ✓ |
| Wasch-/Trockenraum | ✓ |
| Kabelanschluss     | ✓ |

### Daten zum Energieausweis

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp:         | Bedarfsausweis  |
| Energieverbrauchskennwert: | 71.1 kWh/(m²*a) |
| Wesentliche Energieträger: | Fernwärme       |
| Baujahr:                   | 1977            |

### Lage

Die Wohnung liegt in einer infrastrukturell gut entwickelten Wohngegend, in der man im Alltag kurze Wege hat. In direkter Nähe stehen Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Auch eine Apotheke sowie Arztpraxen und Physiotherapeuten sind schnell erreichbar und sichern eine gute medizinische Versorgung. Das Umfeld wird durch eine Schwimmhalle, eine Bibliothek und einen Spielplatz ergänzt, wodurch das Wohngebiet sowohl für Familien als auch für andere Altersgruppen attraktiv wird. Insgesamt bietet die Lage somit eine ausgewogene Mischung aus funktionaler Infrastruktur und angenehmem Wohnen.

### Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel  
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon: 03928 786-108  
Fax: 03928 786-400  
E-Mail: [swb-vermietung@swb-schoenebeck.de](mailto:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de)