

EXPOSÉ

Wunderschöne 3-Raum Wohnung mit großzügigem Balkon

| | |
|-----------------|----------------------|
| Objekt: | Am Malzmühlenfeld 27 |
| Wohnfläche | 61,61 m ² |
| Zimmeranzahl: | 3 |
| Lage im Haus: | EG |
| Nettokaltmiete: | 369,66 € |
| Betriebskosten: | 40,00 € |
| Gesamtmiete: | 646,66 € |
| Kaution: | 1.108,00 € |



Ausstattung

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|---|
| Fahrradkeller | ✓ | Bad mit Fenster | ✓ |
| Gegensprechanlage | ✓ | Keller | ✓ |
| Bad mit Dusche | ✓ | Kabelanschluss | ✓ |

Daten zum Energieausweis

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Energieauswestyp: | Bedarfsausweis |
| Energieverbrauchskennwert: | 152.7 kWh/(m ² *a) |
| Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Baujahr: | 1970 |

Lage

Das zentral gelegene Wohngebiet hat eine gute Verkehrsanbindung. Innerhalb weniger Gehminuten kann man Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Ärzte, eine Sparkasse und eine Schule erreichen. Schönebeck verfügt über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz, ob mit Direktverbindungen der Bahn in die Landeshauptstadt Magdeburg oder mit dem Auto direkt zur A14 sind Sie stets mobil. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Tür vorhanden.

Ihr Ansprechpartner



Julia Müller
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-102
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de