

## EXPOSÉ

### Wunderschöne 3-Raum Wohnung mit großzügigem Balkon

Objekt:	Am Malzmühlenfeld 27
Wohnfläche	61,61 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	3
Lage im Haus:	EG
Nettokaltmiete:	369,66 €
Betriebskosten:	40,00 €
Gesamtmielte:	646,66 €
Kautiun:	1.108,00 €



#### Ausstattung

Fahrradkeller	✓
Gegensprechanlage	✓
Bad mit Dusche	✓

Bad mit Fenster	✓
Keller	✓
Kabelanschluss	✓

#### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	152.7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1970

#### Lage

Das zentral gelegene Wohngebiet hat eine gute Verkehrsanbindung. Innerhalb weniger Gehminuten kann man Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Ärzte, eine Sparkasse und eine Schule erreichen. Schönebeck verfügt über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz, ob mit Direktverbindungen der Bahn in die Landeshauptstadt Magdeburg oder mit dem Auto direkt zur A14 sind Sie stets mobil. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Tür vorhanden

### Ihr Ansprechpartner



Julia Müller  
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-102  
Fax:03928 786-400  
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de