

## EXPOSÉ

### Ruhiges Wohnen auf dem Land. Schöne 2-Raum Wohnung in Ranie zu vermieten

Objekt:	Dorfstraße 72a
Wohnfläche	43,32 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	EG
Nettokaltmiete:	238,26 €
Betriebskosten:	55,00 €
Gesamtmiete:	471,26 €
Kaution:	714,00 €



#### Ausstattung

Gegensprechanlage	✓	Keller	✓
Bad mit Dusche	✓	Kabelanschluss	✓
Bad mit Fenster	✓		

#### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	112,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1970

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage im idyllischen Ortsteil Raries, südlich von Schönebeck (Elbe). Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, viel Grün und unmittelbarer Nähe zur Natur. Trotz der ruhigen Lage ist eine gute Anbindung gegeben: Die Stadt Schönebeck mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Bahnanbindung ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

## Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel  
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-108  
Fax:03928 786-400  
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de