

## EXPOSÉ

### Schicke Singlewohnung (Wohnberechtigungsschein)

Objekt:	Lindenstraße 28
Wohnfläche	27,44 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	1
Lage im Haus:	2. Etage
Nettokaltmiete:	205,80 €
Betriebskosten:	20,00 €
Gesamtmielte:	343,80 €
Kautien:	617,00 €



#### Ausstattung

Fahrradkeller	✓
Gegensprechanlage	✓
Bad mit Dusche	✓

Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓
Kabelanschluss	✓

#### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	89.5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1976

#### Lage

Direkt am Kurpark gelegen, können Sie die Ruhe und erholsame Spaziergänge genießen. Das Solequell ist bequem zu Fuß zu erreichen. Verschiedene Spielplätze, Kindergärten und eine Grundschule finden Sie in Ihrem Stadtteil. Schönebeck verfügt über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz, ob mit Direktverbindungen der Bahn in die Landeshauptstadt Magdeburg oder mit dem Auto direkt zur A14 sind Sie stets mobil.

### Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel  
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon: 03928 786-108  
Fax: 03928 786-400  
E-Mail: [swb-vermietung@swb-schoenebeck.de](mailto:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de)