

EXPOSÉ

Sanierte 3-Raum Wohnung in ruhiger Lage zu vermieten.

Objekt:	Barbarastraße 26
Wohnfläche	67,05 m ²
Zimmeranzahl:	3
Lage im Haus:	EG
Nettokaltmiete:	435,83 €
Betriebskosten:	35,00 €
Gesamtmiere:	730,83 €
Kautien:	1.307,00 €



Ausstattung

Weitere Fotos folgen!

Fahrradkeller	✓
Gegensprechanlage	✓
Bad mit Wanne	✓
Bad mit Fenster	✓

Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓
Kabelanschluss	✓

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	86.5 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1936

Lage

Das Objekt befindet sich in einem der grünen Wohngebiet der Umgebung und liegt in einer ruhigen, gepflegten Wohnanlage. Die Nachbarschaft ist geprägt von viel Grün und einer entspannten Wohnatmosphäre. In unmittelbarer Nähe befinden sich das neusanierte Freibad, der Sportpark Union Schönebeck sowie ein Skatepark, die vielfältige Freizeit und Sportmöglichkeiten bieten. Zudem sorgt die schnelle Anbindung an die B246a für eine gute Erreichbarkeit und verbindet das Wohngebiet unkompliziert mit dem weiteren Stadtgebiet und dem Umland.

Ihr Ansprechpartner



Julia Müller
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-102
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de