

## EXPOSÉ

### Azubis aufgepasst! Möblierte 1-Raum Wohnung im Dachgeschoss zu vermieten.

Objekt:	Freiligrathstraße 10
Wohnfläche	36,78 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	1
Lage im Haus:	EG
Nettokaltmiete:	342,05 €
Betriebskosten:	30,00 €
Gesamtmierte:	529,05 €
Kautio:	827,00 €



### Ausstattung

Perfekt für den Start in die erste eigene Wohnung! Die Wohnung ist mit folgenden Möbeln ausgestattet: - Single-Küche - 1 Esstisch und 2 Stühle - Bett - Nachttisch - Garderobe - Badezimmerschrank - Lampen

Fahrradkeller	✓	Keller	✓
Gegensprechanlage	✓	Wasch-/Trockenraum	✓
Bad mit Dusche	✓	Kabelanschluss	✓
Bad mit Fenster	✓		

## Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	112.7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1937

## Lage

Das Objekt liegt in einer Wohngegend mit sehr guter Infrastruktur. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und bietet somit eine hervorragende Anbindung. Ein nahegelegenes Einkaufszentrum deckt den täglichen Bedarf umfassend ab und beherbergt unter anderem eine Drogerie, einen Elektrofachhandel, eine Apotheke sowie Schuh- und Dekorationsgeschäfte. Darüber hinaus befindet sich in der Umgebung ein Ärztehaus mit mehreren Fachrichtungen. Eine Sparkassenfiliale und zahlreiche Imbissmöglichkeiten im Stadtgebiet ergänzen das Angebot. Insgesamt überzeugt die Lage durch kurze Wege, gute Erreichbarkeit und ein breites Versorgungsangebot.

## Ihr Ansprechpartner



Julia Müller  
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-102  
Fax:03928 786-400  
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de