

EXPOSÉ

3-Raum Wohnung in Sanierung - Einzug ab Oktober 2026

Objekt:	Straße der Jugend 115
Wohnfläche	56,83 m ²
Zimmeranzahl:	3
Lage im Haus:	1. Etage
Nettokaltmiete:	318,25 €
Betriebskosten:	35,00 €
Gesamtmierte:	590,25 €
Kautiun:	954,00 €
Vermietbar ab:	01.10.2026



Ausstattung

Fahrradkeller	✓	Keller	✓
Gegensprechanlage	✓	Wasch-/Trockenraum	✓
Bad mit Dusche	✓	Kabelanschluss	✓

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	80.4 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1983

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Straße der Jugend in Schönebeck, einem Wohnviertel, das mit allen notwendigen Infrastrukturangeboten ausgestattet ist. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig gut erreichbar. In der näheren Umgebung befinden sich auch eine Grundschule und eine Sekundarschule, was die Gegend besonders für Familien attraktiv macht. Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Praxen eines Kardiologen und eines Orthopäden sichergestellt. In der Straße der Jugend finden Sie mehrere Spielplätze, verschiedene Imbissmöglichkeiten und ausreichend Parkplätze.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-108
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de