

EXPOSÉ

Erstbezug nach Sanierung! Moderne 1- Raum Wohnung mit Dusche und Balkon direkt am Kurpark.

Wohnung

Objekt:	Lindenstraße 34
Wohnfläche	28.06 m²
Räume:	1
Lage im Haus:	1. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

Kosten

Nettokaltmiete:	210,45 €
Betriebskosten:	25,00 €
Heizkosten:	104,00 €
Gesamtmierte:	339,45 €
Kaution:	421,00 €

Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Keller	Ja
Balkon	Ja



Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	89,5 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1976

Lage

Direkt am Kurpark gelegen, können Sie die Ruhe und erholsame Spaziergänge genießen. Das Wellnessbad ?Solequell? ist bequem zu Fuß zu erreichen. Verschiedene Spielplätze, Kindergärten und eine Grundschule finden Sie in Ihrem Stadtteil. Schönebeck verfügt über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz, ob mit Direktverbindungen der Bahn in die Landeshauptstadt Magdeburg oder mit dem Auto direkt zur A14 sind Sie stets mobil. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Tür vorhanden.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de