

EXPOSÉ

Demnächst bezugsfertig! 4-Raum Wohnung mit Badewanne und Balkon.

Wohnung

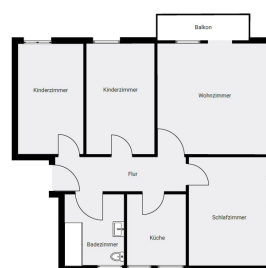
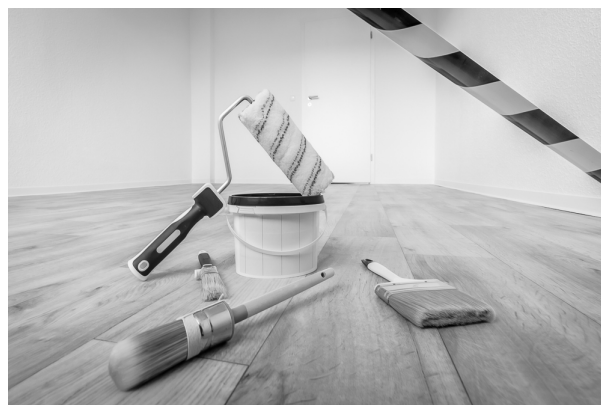
Objekt:	Herderstraße 4
Wohnfläche	82.67 m ²
Räume:	4
Lage im Haus:	2. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

Kosten

Nettokaltmiete:	537,36 €
Betriebskosten:	45,00 €
Heizkosten:	335,00 €
Gesamtmielte:	917,36 €
Kaution:	1.612,00 €

Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Badewanne
Bad mit Fenster	Ja
Balkon	Ja



Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	120,00 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1954

Lage

Nur wenige Schritte entfernt befinden sich ein Supermarkt mit Bäcker, Apotheken und eine Schwimmhalle. Der nahe gelegene Kindergarten liegt direkt neben einer Grund- und Sekundarschule und zum Gymnasium ist es auch nicht weit. In wenigen Minuten erreichen Sie die Altstadt mit Schönebecks Einkaufsstraße und Ärzten verschiedener Fachrichtungen sowie den Busbahnhof und den Hauptbahnhof mit Direktverbindungen, u.a. nach Magdeburg. Ein schneller Zugang zur A14 rundet das attraktive Bild der Stadt ab.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de