

## EXPOSÉ

### Single-Wohnung in Bahnhofsnähe zu vermieten !

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Objekt:         | Freiligrathstraße 3  |
| Wohnfläche      | 29.55 m <sup>2</sup> |
| Zimmeranzahl:   | 2                    |
| Lage im Haus:   | DG R. Etage          |
| Nettokaltmiete: | 162,53 €             |
| Betriebskosten: | 23,00 €              |
| Heizkosten:     | 71,00 €              |
| Gesamtmierte:   | 256,53 €             |
| Kaution:        | 325,00 €             |
| Heizungsart:    | Fernwärme            |
| Vermietbar ab:  | ab sofort            |



#### Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Bad mit Dusche  | ✓ |
| Bad mit Fenster | ✓ |
| Keller          | ✓ |

#### Daten zum Energieausweis

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp:          | Bedarfsausweis                |
| Energieverbrauchs-kennwert: | 112,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Wesentliche Energieträger:  | Fernwärme                     |
| Baujahr:                    | 1938                          |

#### Lage

Das zentral gelegene Wohngebiet hat eine gute Verkehrsanbindung. Innerhalb weniger Gehminuten kann man Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Ärzte, eine Sparkasse und eine Schule erreichen. Schönebeck verfügt über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz, ob mit Direktverbindungen der Bahn in die Landeshauptstadt Magdeburg oder mit dem Auto direkt zur A14 sind Sie stets mobil. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Tür vorhanden.

#### Objektbeschreibung

Das sanierte Gebäude ist mit modernen, isolierverglasten Fenstern ausgestattet und verfügt über gute Wohnungszuschnitte. Ansprechende Innenhöfe, u.a. mit Rabatten und PKW-Stellplätzen, wurden für die Mieter gestaltet.

## Ihr Ansprechpartner



Kerstin Schünemann  
Mitarbeiterin Mieterservice,

Telefon:03928 786-116  
Fax:03928 786-400  
E-Mail:[swb-vermietung@swb-schoenebeck.de](mailto:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de)