

## **EXPOSÉ**

# Modernes Wohnen im neuen Glanz! Wir sanieren eine 2-Raum Wohnung mit Dusche und Balkon.

## Wohnung

Objekt:	Schillerstraße 44
Wohnfläche	47.18 m <sup>2</sup>
Räume:	2
Lage im Haus:	Erdgeschoss
Vermietbar ab:	ab sofort

#### Kosten

Nettokaltmiete:	283,08 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	198,00€
Gesamtmiete:	511,08 €
Kaution:	849,00 €

## Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Bad mit Fenster	Ja
Balkon	Ja





## Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	117,7 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1938

## Lage

Vor der Haustür finden Sie Supermärkte mit Bäcker, einen Fleischer, Apotheken, Ärzte, eine Bankfiliale, die Schwimmhalle, den Abenteuerspielplatz und das Gymnasium. Angeschlossen an die A14 ist Schönebeck auch verkehrstechnisch gut angebunden.

## Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108 E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de