

## EXPOSÉ

Einziehen und wohlfühlen. Charmante Dachgeschoss-Wohnung mit Dusche und Balkon zu vermieten.

### Wohnung

Objekt:	Schillerstraße 50
Wohnfläche	56.42 m²
Räume:	2
Lage im Haus:	DG L. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

### Kosten

Nettokaltmiete:	338,52 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	237,00 €
<b>Gesamtmielte:</b>	<b>605,52 €</b>
Kaution:	1.015,00 €

### Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Bad mit Fenster	Ja
Balkon	Ja



### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	117,7 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1938

### Lage

Vor der Haustür finden Sie Supermärkte mit Bäcker, einen Fleischer, Apotheken, Ärzte, eine Bankfiliale, die Schwimmhalle, den Abenteuerspielplatz und das Gymnasium. Angeschlossen an die A14 ist Schönebeck auch verkehrstechnisch gut angebunden.

### Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108  
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de