

EXPOSÉ

Hier entsteht neues Wohnglück! 3-Raum Wohnung mit Aufzug und Balkon.

Wohnung

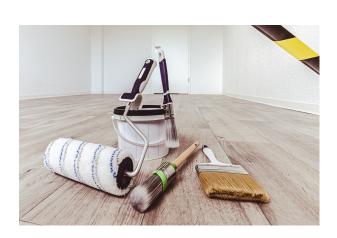
| Objekt: | Berliner Straße 11 |
|----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 70.40 m ² |
| Räume: | 3 |
| Lage im Haus: | 3. Etage |
| Vermietbar ab: | ab sofort |

Kosten

| Kaution: | 1.119,00 € |
|-----------------|------------|
| Gesamtmiete: | 714,12 € |
| Heizkosten: | 276,00 € |
| Betriebskosten: | 65,00 € |
| Nettokaltmiete: | 373,12 € |

Ausstattung

| Bad (Dusche/Badewanne) | Dusche |
|------------------------|--------|
| Aufzug | Ja |
| Balkon | Ja |





Daten zum Energieausweis

| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
|----------------------------|------------------|
| Energieverbrauchskennwert: | 110,8 kWh/(m²*a) |
| Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Baujahr: | 1981 |

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, eine Bankfiliale, Ärzte und Apotheken sind schnell und bequem erreichbar. Die nahe gelegene Bahnhaltestelle hat eine Direktverbindung in die Landeshauptstadt Magdeburg. Ein Kindergarten, das Gymnasium, eine Grund- und Sekundarschule und die Musikschule liegen in unmittelbarer Umgebung. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden. Daneben hat Schönebeck eine direkte Anbindung zur A14 und ist so besonders günstig angebunden.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108 E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de