

EXPOSÉ

Hier entsteht neues Wohnglück! 3-Raum Wohnung mit Aufzug und Balkon.

Wohnung

Objekt:	Berliner Straße 11
Wohnfläche	70.40 m²
Räume:	3
Lage im Haus:	3. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

Kosten

Nettokaltmiete:	373,12 €
Betriebskosten:	65,00 €
Heizkosten:	276,00 €
Gesamtmielte:	714,12 €
Kaution:	1.119,00 €

Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Aufzug	Ja
Balkon	Ja



Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	110,8 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1981

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, eine Bankfiliale, Ärzte und Apotheken sind schnell und bequem erreichbar. Die nahe gelegene Bahnhaltestelle hat eine Direktverbindung in die Landeshauptstadt Magdeburg. Ein Kindergarten, das Gymnasium, eine Grund- und Sekundarschule und die Musikschule liegen in unmittelbarer Umgebung. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden. Daneben hat Schönebeck eine direkte Anbindung zur A14 und ist so besonders günstig angebunden.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de