

EXPOSÉ

Klein, fein, mein - gepflegte 1-Raum-Wohnung in Salzelmen zu vermieten

Wohnung

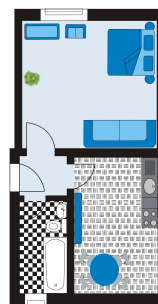
Objekt:	Esterhuser Straße 7b
Wohnfläche	29.27 m²
Räume:	1
Lage im Haus:	Erdgeschoss
Vermietbar ab:	ab sofort

Kosten

Nettokaltmiete:	219,53 €
Betriebskosten:	21,00 €
Heizkosten:	118,00 €
Gesamtmierte:	358,53 €
Kaution:	658,00 €

Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Bad mit Fenster	Ja



Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	106,9 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1933

Lage

Die Esterhuser Straße liegt ganz in der Nähe des Salzelmener Marktes. Dort gibt es verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, eine Bankfiliale, sowie Ärzte und eine Apotheke. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich ein sehr schöner Spielplatz und eine Grundschule mit Hort. Gut ausgebaute Fahrradwege erleichtern die Mobilität innerhalb der Stadt. Gute Zugverbindungen, u.a. nach Magdeburg, und ein Anschluss an die A14 macht Schönebeck für Pendler und Reisende sehr attraktiv.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de