

EXPOSÉ

Wunderschöne 3-Raum-Wohnung zu vermieten.

Wohnung

Objekt:	Heinrich-Rau-Straße 19
Wohnfläche	60.91 m ²
Räume:	3
Lage im Haus:	1. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

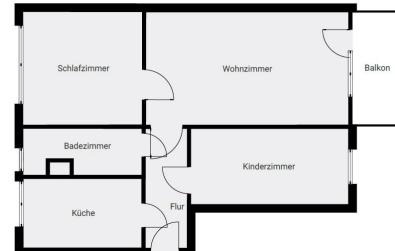


Kosten

Nettokaltmiete:	395,92 €
Betriebskosten:	35,00 €
Heizkosten:	256,00 €
Gesamtmiete:	686,92 €
Kaution:	1.187,00 €

Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Bad mit Fenster	Ja
Balkon	Ja



Daten zum Energieausweis

Energieauswertyp:	Bedarfssausweis
Energieverbrauchskennwert:	77,3 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1968

Lage

Das zentral gelegene Wohngebiet hat eine gute Verkehrsanbindung. Innerhalb weniger Gehminuten kann man Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Ärzte, eine Sparkasse und eine Schule erreichen. Schönebeck verfügt über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz, ob mit Direktverbindungen der Bahn in die Landeshauptstadt Magdeburg oder mit dem Auto direkt zur A14 sind Sie stets mobil. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Tür vorhanden.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
 E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de