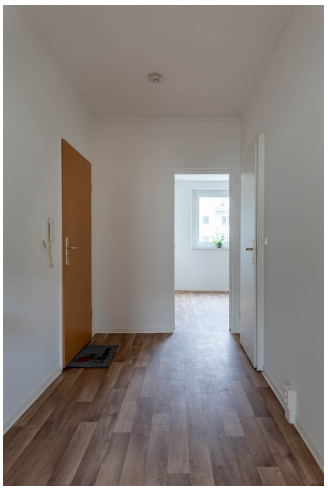
HIER WOHNT SCHÖNEBECK.

EXPOSÉ

Erstbezug nach Sanierung! Moderne 2-Raum Wohnung mit Dusche und Balkon.

Wohnung

Objekt:	Karl-Jänecke-Straße 1
Wohnfläche	46.52 m²
Räume:	2
Lage im Haus:	2. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort



Kosten

Nettokaltmiete:	260,51 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	176,00 €
Gesamtmiete:	**466,51 €**
Kaution:	522,00 €

Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Keller	Ja
Balkon	Ja

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	88,1 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1976

Lage

Direkt vor der Haustür befinden sich ein Supermarkt, Bäcker, Fleischer und Verschiedenes mehr. Bankfilialen sind schnell erreicht, ebenso wie eine Grundschule, eine Sekundarschule und das Gymnasium. Gut ausgebaute Fahrradwege, direkte Zugverbindungen, u.a. in die Landeshauptstadt Magdeburg, und der Anschluss an die A14 sorgen für die nötige Mobilität.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de