

## EXPOSÉ

### Familien

#### Wohnung

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Objekt:        | Moskauer Straße 17   |
| Wohnfläche     | 66.73 m <sup>2</sup> |
| Räume:         | 3                    |
| Lage im Haus:  | 9. Etage             |
| Vermietbar ab: | ab sofort            |

#### Kosten

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Nettokaltmiete:      | 367,02 €        |
| Betriebskosten:      | 50,00 €         |
| Heizkosten:          | 276,00 €        |
| <b>Gesamtmierte:</b> | <b>693,02 €</b> |
| Kaution:             | 1.101,00 €      |

#### Ausstattung

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Bad (Dusche/Badewanne) | Dusche |
| Bad mit Fenster        | Ja     |
| Aufzug                 | Ja     |
| Balkon                 | Ja     |



#### Daten zum Energieausweis

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp:         | Bedarfsausweis               |
| Energieverbrauchskenwert:  | 78,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Wesentliche Energieträger: | Fernwärme                    |
| Baujahr:                   | 1980                         |

#### Lage

Nahe am Kurgebiet gelegen haben Sie einen Supermarkt, einen Bäcker, eine Bankfiliale und einen Floristen direkt vor der Haustür. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind vorhanden. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Grund- und Sekundarschule, das Gymnasium und eine Musikschule. Am Ende der Moskauer Straße befindet sich eine Bahnhaltestelle mit direkter Verbindung, u.a. nach Magdeburg. Die Kurstadt Schönebeck ist zudem an die A14 angebunden.

#### Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108  
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de