

# EXPOSÉ

## Familien

### Wohnung

Objekt:	Moskauer Straße 17
Wohnfläche	66.73 m <sup>2</sup>
Räume:	3
Lage im Haus:	9. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort



### Kosten

Nettokaltmiete:	367,02 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	276,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>693,02 €</b>
Kaution:	1.101,00 €



### Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Bad mit Fenster	Ja
Aufzug	Ja
Balkon	Ja

### Daten zum Energieausweis

Energieausweityp:	Bedarfssausweis
Energieverbrauchskennwert:	78,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1980

### Lage

Nahe am Kurgebiet gelegen haben Sie einen Supermarkt, einen Bäcker, eine Bankfiliale und einen Floristen direkt vor der Haustür. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind vorhanden. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Grund- und Sekundarschule, das Gymnasium und eine Musikschule. Am Ende der Moskauer Straße befindet sich eine Bahnhaltestelle mit direkter Verbindung, u.a. nach Magdeburg. Die Kurstadt Schönebeck ist zudem an die A14 angebunden.

### Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108  
 E-Mail: [swb-vermietung@swb-schoenebeck.de](mailto:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de)