

EXPOSÉ

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon zu vermieten!

Wohnung

Objekt:	Moskauer Straße 20
Wohnfläche	66.73 m ²
Räume:	2
Lage im Haus:	3. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

Kosten

Nettokaltmiete:	367,02 €
Betriebskosten:	45,00 €
Heizkosten:	276,00 €
Gesamtmierte:	688,02 €
Kaution:	1.101,00 €

Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Bad mit Fenster	Ja
Aufzug	Ja
Balkon	Ja



Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	79,5 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1981

Lage

Nahe am Kurgebiet gelegen haben Sie einen Supermarkt, einen Bäcker, eine Bankfiliale und einen Floristen direkt vor der Haustür. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind vorhanden. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Grund- und Sekundarschule, das Gymnasium und eine Musikschule. Am Ende der Moskauer Straße befindet sich eine Bahnhaltestelle mit direkter Verbindung, u.a. nach Magdeburg. Die Kurstadt Schönebeck ist zudem an die A14 angebunden.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de